

# Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/03/2018

GAYRİMENKÜLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ GRANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m <sup>2</sup>	20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.979.000	7.042.000	3.413.000	3.413.000	0,22%
2	Kocaeli Çayyova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 6.801 m <sup>2</sup>	16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.000.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.182.000	0,59%
3	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m <sup>2</sup>	30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	16.716.000	1,07%
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m <sup>2</sup>	31.12.10	606.000	495.000	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	1.784.000	0,11%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.063,92 m <sup>2</sup>	31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	1.985.000	0,13%
6	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m <sup>2</sup>	31.12.10	100.000	135.000	1.700.000	260.000	313.000	342.000	342.000	0,02%
7	Sakarya Arifiye Yukarıkızırcın 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m <sup>2</sup>	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	7.843.000	0,50%
8	Samsun Çarşamba İrmağırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m <sup>2</sup>	31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.370.000	4.051.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	0,14%
9	İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1686 Parsel 36.912,51 m <sup>2</sup> / 101.676 m <sup>2</sup>	07.11.12	28.890.400	51.000.000	48.900.000	68.177.000	114.302.000	114.302.000	114.302.000	7,36%
10	Kocaeli Çayyova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m <sup>2</sup> / 31.583 m <sup>2</sup>	12.03.11	13.000.000	14.420.000	16.860.000	16.563.000	19.838.000	37.770.000	37.770.000	2,43%
11	Ankara Göbbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m <sup>2</sup> / 8.060 m <sup>2</sup>	20.03.11	1.670.750	2.853.000	3.340.000	3.978.000	3.978.000	3.978.000	3.978.000	0,26%
12	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m <sup>2</sup>	30.09.15	20.489.000	20.489.000	22.646.000	17.936.000	19.673.000	19.673.000	19.673.000	1,26%
13	Kastamonu Merkez 1299 Ada 9 Parsel 3.472,82 m <sup>2</sup> / 14.000 m <sup>2</sup>	01.03.16	1.218.960	1.476.000	1.476.000	1.997.000	2.605.000	2.605.000	2.605.000	0,17%
14	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m <sup>2</sup>	05.05.16	6.564.900	5.738.000	5.738.000	7.173.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	0,53%
15	Kocaeli Çayyova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m <sup>2</sup> / 20.523 m <sup>2</sup>	23.05.17	22.055.160	30.361.400	30.361.400	30.361.400	28.672.000	28.672.000	28.672.000	1,84%
16	Kocaeli Çayyova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m <sup>2</sup>	10.07.17	11.900.000	11.900.000	11.900.000	7.789.000	11.902.000	11.902.000	11.902.000	0,76%
17	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m <sup>2</sup> / 21.536 m <sup>2</sup>	21.08.17	5.901.854	6.200.000	6.200.000	129.003.000	163.486.000	277.894.000	277.894.000	17,85%
<b>Arsa ve Arazi Toplamı</b>			<b>138.155.988</b>	<b>169.902.480</b>	<b>36.128.000</b>	<b>129.003.000</b>	<b>163.486.000</b>	<b>277.894.000</b>	<b>277.894.000</b>	<b>17,85%</b>
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m <sup>2</sup> / 3.770 m <sup>2</sup>	06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	19.648.000	1,26%
2	Adana 2 CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m <sup>2</sup> / 12.918 m <sup>2</sup>	06.05.10	5.037.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	16.226.000	1,04%
3	Ankara CarefourSA Depo Kazan Drhanıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m <sup>2</sup> / 10.462 m <sup>2</sup>	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.746.000	12.743.000	14.343.000	14.343.000	0,92%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 9950 Ada 17 Parsel 15.117,38 m <sup>2</sup> / 11.229 m <sup>2</sup>	07.05.11	7.979.428	16.860.000	20.870.000	41.163.000	52.233.000	62.233.000	62.233.000	3,39%
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1612 Parsel 14.134 m <sup>2</sup> / 18.576,29 m <sup>2</sup>	10.05.10	12.821.000	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	52.226.000	3,35%
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m <sup>2</sup> / 33.424,36 m <sup>2</sup>	10.05.12	26.659.900	35.475.000	53.475.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	93.016.000	5,97%
7	Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m <sup>2</sup> / 18.200 m <sup>2</sup>	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.000.000	30.998.000	34.979.000	47.185.000	47.185.000	3,03%
8	Kocaeli Çayyova 14-17-10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m <sup>2</sup> / 63.189 m <sup>2</sup>	10.05.10	16.025.073	35.680.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	133.140.000	8,55%
9	Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m <sup>2</sup> / 26.124 m <sup>2</sup>	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	55.345.000	3,56%
10	Kocaeli Çayyova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m <sup>2</sup> / 7.931 m <sup>2</sup>	18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	21.344.000	1,37%
11	Kocaeli Çayyova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m <sup>2</sup> / 24.141 m <sup>2</sup>	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	9.971.804	0,64%
12	Kocaeli Çayyova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m <sup>2</sup> / 67.384 m <sup>2</sup>	21.02.13	10.260.000	10.260.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	112.274.000	7,21%
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.362 m <sup>2</sup> / 3.962 m <sup>2</sup>	11.05.10	1.753.616	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	17.365.000	1,12%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m <sup>2</sup> / 3.987 m <sup>2</sup>	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	4.338.000	0,28%
15	Kocaeli Uzuntarla 166 Ada 9 Parsel 98.333,98 m <sup>2</sup> / 6.898 m <sup>2</sup>	31.12.10	2.811.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.707.000	8.638.000	8.638.000	0,56%
16	Antalya Konya 2872 Ada 2 Parsel 3.000 m <sup>2</sup> / 6.730 m <sup>2</sup>	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.253.000	0,59%
17	Sakarya Arifiye Yukarıkızırcın 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m <sup>2</sup> / 13.484 m <sup>2</sup>	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	4.790.000	0,31%
18	Bolu Merkez Sarayık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.054 m <sup>2</sup> / 12.130 m <sup>2</sup>	15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.368.000	15.754.000	16.105.000	16.105.000	1,03%
19	İstanbul Çarşıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m <sup>2</sup> / 794 m <sup>2</sup>	23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	14.038.000	0,90%
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.298,40 / 12.718 m <sup>2</sup>	22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	47.860.000	3,07%
21	Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m <sup>2</sup> / 42.483 m <sup>2</sup>	24.11.14	7.250.000	9.785.000	6.421.000	74.247.000	67.358.000	67.358.000	67.358.000	4,33%
22	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m <sup>2</sup> / 5.644,39 m <sup>2</sup>	02.03.15	3.250.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	12.006.000	0,77%	
23	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,76 m <sup>2</sup> / 8.045 m <sup>2</sup>	11.05.15	1.650.000	2.035.000	11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.097.000	0,71%	
24	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.001,00 m <sup>2</sup> / 7.800 m <sup>2</sup>	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.735.000	11.694.000	15.185.000	18.932.000	18.932.000	1,22%
25	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m <sup>2</sup> / 13.833,5 m <sup>2</sup>	06.08.10	1.300.000	1.955.000	2.250.000	12.202.000	17.248.000	18.205.000	18.205.000	1,17%
26	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m <sup>2</sup> / 8.954 m <sup>2</sup>	25.05.11	356.721	725.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	13.589.000	0,87%
27	İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m <sup>2</sup> / 48.884 m <sup>2</sup>	01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.682.000	102.400.000	102.400.000	6,58%
28	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m <sup>2</sup> / 6.477 m <sup>2</sup>	04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	14.115.000	0,91%
29	İzmir Menderes 626 Ada 1 Parsel 8.118 m <sup>2</sup> / 4.001 m <sup>2</sup>	15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	9.169.000	0,59%
30	İzmir Menderes 627 Ada 5 Parsel 7.160,95 m <sup>2</sup> / 3.506 m <sup>2</sup>	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	8.896.000	0,57%
31	İzmir Menderes 627 Ada 9 Parsel 21.268,71 m <sup>2</sup> / 10.606 m <sup>2</sup>	15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	25.665.000	1,62%
32	Kocaeli Çayyova 11 Akse 2087 Ada 6 Parsel 30.871,43 m <sup>2</sup> / 142.854 m <sup>2</sup>	03.09.14	24.000.000	28.420.000	18.840.000	24.002.000	66.498.000	89.741.000	89.741.000	5,78%
33	İstanbul Esenyurt 2542 Ada 1 Parsel 21.536,25 m <sup>2</sup> / 41.865,06 m <sup>2</sup>	22.01.15	27.903.740	43.000.000	44.149.000	48.457.000	101.161.000	101.161.000	6,50%	
34	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m <sup>2</sup> / 3.134 m <sup>2</sup>	07.05.10	1.120.750	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	4.950.000	0,32%
35	Düzce Alcaköca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m <sup>2</sup> / 3.168 m <sup>2</sup>	07.05.10	2.204.423	3.070.000	4.000.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	2.870.000	0,18%
36	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m <sup>2</sup> / 3.130 m <sup>2</sup>	06.05.10	2.865.203	3.030.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.334.000	0,21%
37	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m <sup>2</sup> / 6.118 m <sup>2</sup>	07.05.10	4.739.169	6.070.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	7.364.000	7.364.000	0,47%
38	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P-160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m <sup>2</sup> / 7.550 m <sup>2</sup>	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.410.000	6.644.000	8.016.000	7.663.000	7.663.000	0,49%
39	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m <sup>2</sup> / 1.620 m <sup>2</sup>	05.05.10	2.464.906	2.480.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.850.000	2.850.000	0,18%
40	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m <sup>2</sup> / 3.168 m <sup>2</sup>	07.05.10	3.692.875	3.730.000	4.895.000	3.003.000	3.698.000	4.022.000	4.022.000	0,26%
41	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m <sup>2</sup> / 4.492 m <sup>2</sup>	07.05.10	3.600.999	4.450.000	5.425.000	2.968.000	3.808.000	4.300.000	4.300.000	0,28%
<b>Bina Toplamı</b>			<b>311.624.903</b>	<b>397.817.000</b>	<b>549.802.500</b>	<b>871.881.000</b>	<b>1.090.558.000</b>	<b>1.279.915.804</b>	<b>1.279.915.804</b>	<b>8,15%</b>
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Satış & Lease Back)										