

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2016

GAYRİMENKULLER	YERİ/VEZELİKLERİ	ALIŞ TARİHİ	ALIŞ MALİYETİ TL	Ağ Ekspertiz Tarihi	Ağ Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	TOPLAM PORTFÖY	TOPLAM PORTFÖY		
								EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	DEĞERİNE OKANIN %			
1	Düzce Merkez Dancı 1788 Ada 3 Parsel 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel 1793 Ada 9 Parsel 1802 Ada 3 Parsel 10/479,17 m <sup>2</sup>	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	4.397.566	6.034.000	6.034.000	0,48%	1	
2	Düzce Merkez Dancı 1793 Ada 3 Parsel 1802 Ada 3 Parsel 1 919,82 m <sup>2</sup>	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	277.000	340.000	378.000	1.181.438	1.008.000	1.008.000	0,08%	2	
3	Kocaeli Cayrova Akse 2098 Ada 3 Parsel 6 801 m <sup>2</sup>	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.200.000	3.900.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	6.961.000	0,55%	3	
4	Pendik Yuma 27 Pafta 695 Parsel 37 147 m <sup>2</sup>	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.265.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.800.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	15.230.000	1,21%	4	
5	Kocaeli Uzuntarla 684 Parsel 19 820 m <sup>2</sup>	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.685.000	0,13%	5	
6	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22 053,92 m <sup>2</sup>	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	1.100.000	1.784.000	1.875.000	1.875.000	0,15%	6	
7	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1 066,11 m <sup>2</sup>	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	170.000	266.000	313.000	313.000	0,02%	7	
8	Sakarya Arlıy'e Yukarıkrezece 2587 Ada 47 Parsel 56 019,50 m <sup>2</sup>	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	6.722.000	0,53%	8	
9	Samsun Çarşamba 1 İmkanı 217 Ada 2 Parsel 22 488,04 m <sup>2</sup>	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	4.501.000	0,36%	9	
10	Kocaeli Cayrova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20 871,43 m <sup>2</sup> / 42,547 m <sup>2</sup>	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000							18.540.000	24.002.000	56.490.000	4,48%	10	
11	İstanbul Orhanlı Depo Tuzla 1586 Parsel 38 912,51 m <sup>2</sup> / 90,040 m <sup>2</sup>	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000							48.909.000	58.137.000	58.137.000	4,61%	11	
12	İstanbul Etenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21 536,25 m <sup>2</sup> / 41 865,06 m <sup>2</sup>	22.01.15	27.803.740	16.01.15	43.000.000							44.149.000	48.451.000	48.451.000	3,84%	12	
13	Kocaeli Cayrova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14 419,91 m <sup>2</sup> / 31,383 m <sup>2</sup>	12.03.15	13.000.000	09.03.15	14.420.000							16.583.000	19.938.000	19.938.000	1,58%	13	
14	Ankara Göbbağ 68 Ada 5 Parsel 15 905 m <sup>2</sup> / 8 000 m <sup>2</sup>	20.03.15	1.670.750	18.02.15	2.863.000							3.340.000	3.976.000	3.976.000	0,32%	14	
15	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6 965,82 m <sup>2</sup>	30.09.15	20.489.000	28.09.15	20.489.000							22.846.000	17.936.000	17.936.000	1,42%	15	
16	Kasımonu Merkez 1290 Ada 8 Parsel 5 472,82 m <sup>2</sup> / 14 000 m <sup>2</sup>	01.03.16	1.218.960	04.02.16	1.476.000							1.997.000	1.997.000	1.997.000	0,16%	16	
17	Kocaeli Gebeze Muallimköy 3543 Parsel 7 172,80 m <sup>2</sup>	05.05.16	6.554.900	08.04.16	5.738.000							7.173.000	7.173.000	7.173.000	0,57%	17	
<b>Arasa ve Araziler Toplamı</b>			<b>149.903.014</b>		<b>191.461.000</b>		<b>23.236.750</b>	<b>26.265.941</b>	<b>30.002.191</b>	<b>32.450.846</b>	<b>64.668.000</b>	<b>197.154.000</b>	<b>258.427.000</b>	<b>258.427.000</b>	<b>20,50%</b>		
1	Adana 1 Şeyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28 810 m <sup>2</sup> / 3770 m <sup>2</sup>	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.200.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	18.854.000	1,50%	1	
2	Adana 2 CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23 095 m <sup>2</sup> / 12 918 m <sup>2</sup>	06.05.10	5.573.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	14.700.000	1,17%	2	
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhanlı 2735 Ada 11 Parsel 16 939 m <sup>2</sup> / 10 452 m <sup>2</sup>	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	12.743.000	1,01%	3	
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16 117,38 m <sup>2</sup> / 11 229 m <sup>2</sup>	07.05.10	7.573.428	21.02.10	18.890.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	37.473.000	2,87%	4	
5	İstanbul Orhanlı Depo 1512 Parsel 14 134 m <sup>2</sup> / 16 629 m <sup>2</sup>	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	42.997.000	49.637.000	49.637.000	3,95%	5	
6	İstanbul Orhanlı Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25 053,36 m <sup>2</sup> / 33 424,36 m <sup>2</sup>	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	79.424.000	88.632.000	88.632.000	7,00%	6	
7	Kocaeli Cayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15 170 m <sup>2</sup> / 18 200 m <sup>2</sup>	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	34.979.000	2,7%	7	
8	Kocaeli Cayrova 11*110 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31 240 m <sup>2</sup> / 63 189 m <sup>2</sup>	10.05.10	16.036.073	21.02.10	36.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	106.657.000	8,48%	8	
9	Kocaeli Cayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14 357,45 m <sup>2</sup> / 26 124 m <sup>2</sup>	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	53.001.000	4,20%	9	
10	Kocaeli Cayrova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7 101 m <sup>2</sup> / 8 312 m <sup>2</sup>	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.800.000	15.870.000	14.655.000	16.491.000	16.491.000	1,31%	10	
11	Kocaeli Cayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7037 m <sup>2</sup> / 7 831 m <sup>2</sup>	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	17.891.000	1,42%	11	
12	Kocaeli Cayrova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3 033 m <sup>2</sup> / 24 141 m <sup>2</sup>	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	7.789.000	0,62%	12	
13	Kocaeli Cayrova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23 118,45 m <sup>2</sup> / 57 384 m <sup>2</sup>	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	98.645.000	7,83%	13	
14	İstanbul Hadimköy Ömeri Kurtul 111 Ada 6 Parsel 7352 m <sup>2</sup> / 3 962 m <sup>2</sup>	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	13.551.000	1,08%	14	
15	Ekşişehir Odupanarı 112 Ada 9 Parsel 16 713 m <sup>2</sup> / 3 987 m <sup>2</sup>	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	3.703.000	0,29%	15	
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36 333,90 m <sup>2</sup> / 5 850 m <sup>2</sup>	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	6.078.000	6.701.000	6.701.000	0,53%	16	
17	Antalya Kepaz 26772 Ada 2 Parsel 3 000 m <sup>2</sup> / 6 730 m <sup>2</sup>	23.08.11	1.396.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.154.000	0,71%	17	
18	Sakarya Akyazı Yukarıkrezece 2587 Ada 46 Parsel 34 199,71 m <sup>2</sup> / 13 484 m <sup>2</sup>	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000							10.260.000	10.770.000	10.770.000	0,35%	18	
19	Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20 654 m <sup>2</sup> / 12 130 m <sup>2</sup>	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500							12.100.000	13.368.000	15.754.000	1,25%	19	
20	İstanbul Camica 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m <sup>2</sup> / 794 m <sup>2</sup>	23.05.14	8.600.000	20.02.14	7.000.000							7.000.000	12.672.000	13.874.000	1,10%	20	
21	Ekşişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilob) 3 298,40 / 12 718 m <sup>2</sup>	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000					20.320.000	30.701.000	38.883.000	3,08%	21	
22	Antalya Senik 1561 Parsel 69 896,56 m <sup>2</sup> / 42 483 m <sup>2</sup>	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000							64.221.000	74.247.000	74.247.000	5,89%	22	
23	Sakarya Arlıy'e 143 Ada 2 Parsel 8 584,88 m <sup>2</sup> / 5 544,39 m <sup>2</sup>	02.03.15	3.250.000	25.02.15	3.350.000							9.117.000	11.810.000	11.810.000	0,94%	23	
24	Antalya Kümüca 294 Ada 24 Parsel 10 132,75 m <sup>2</sup> / 8 045 m <sup>2</sup>	11.05.15	1.650.000	04.05.15	2.035.500							11.684.000	13.892.000	13.892.000	1,10%	24	
25	İzmir Menderes Görcece 515 Ada 9 Parsel 15 601,00 m <sup>2</sup> / 7 800 m <sup>2</sup>	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	11.735.500	11.894.000	15.185.000	15.185.000	1,20%	25	
26	Ankara Kazan 603 Ada 1 Parsel 11 970 m <sup>2</sup> / 13 833,5 m <sup>2</sup>	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	17.248.000	1,37%	26	
27	Adana 3 Sarçam 622 Ada 4 Parsel 18 199 m <sup>2</sup> / 9 854 m <sup>2</sup>	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	9.716.000	0,77%	27	
28	İstanbul Orhanlı 5 Depo 0226 144 1c Pafta 1990 Parsel 17 425,92 m <sup>2</sup> / 48 884 m <sup>2</sup>	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000							12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	8,77%	28
29	İzmir Menderes Görcece 522 Ada 12 Parsel 13 169,00 m <sup>2</sup> / 6 477 m <sup>2</sup>	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000							3.320.000	8.507.000	12.350.000	0,98%	29	
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8 118 m <sup>2</sup> / 5																