

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFOY TABLOSU / 31/03/2018											
GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIS TARİHİ	ALIS MALİYETİ TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31/12/2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31/12/2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31/12/2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31/12/2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFOY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFOY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFOY ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.396,99 m ²	20.05.10	815.000	815.000	1.926.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	3.413.000	0,22%	1
2	Kocaeli Çayrova 14 Akse 2086 Ada 3 Parsel 5.801 m ²	15.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.182.000	0,58%	2
3	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m ²	30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	16.716.000	1,07%	3
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	606.000	495.000	1.290.000	1.685.000	1.784.000	1.784.000	1.784.000	0,11%	4
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.063,92 m ²	31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.885.000	1.885.000	0,13%	5
6	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m ²	31.12.10	100.000	135.000	170.000	266.000	313.000	342.000	342.000	0,02%	6
7	Sakarya Arıye Yukarıkeleşçe 2587 Ada 47 Parsel 560.19,50 m ²	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	7.843.000	0,50%	7
8	Samsun Çarşamba İmaksi 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m ²	31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	2.250.000	0,14%	8
9	İstanbul Orhaniye Depo Tuzla 1986 Parsel 936,912,21 m ² / 101.676 m ²	07.11.14	28.890.400	81.000.000		48.909.000	68.137.000	114.352.000	114.352.000	7,34%	9
10	Kocaeli Çayrova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m ² / 31.383 m ²	12.03.15	13.000.000	14.420.000		16.583.000	19.938.000	37.770.000	37.770.000	2,43%	10
11	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m ² / 8.000 m ²	20.03.15	1.870.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	3.976.000	3.976.000	0,26%	11
12	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m ²	30.09.16	20.489.000	20.489.000		22.646.000	17.936.000	19.573.000	19.573.000	1,26%	12
13	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m ² / 14.000 m ²	01.03.16	1.218.960	1.476.000		1.997.000	2.605.000	2.605.000	2.605.000	0,17%	13
14	Kocaeli Gebze Muallımköy 434 Ada 8 Parsel 6.404,38 m ²	05.05.16	6.654.900	5.738.000		7.173.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	0,53%	14
15	Kocaeli Çayrova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m ² / 20.523 m ²	23.05.17	22.055.160	30.361.400			28.672.000	28.672.000	28.672.000	1,84%	15
16	Kocaeli Çayrova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m ² / 15.000 m ²	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.902.000	11.902.000	11.902.000	0,76%	16
17	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m ² / 21.538 m ²	21.08.17	5.901.554	5.200.000			7.339.000	7.339.000	7.339.000	0,47%	17
Arsa ve Arazi Toplamı			138.155.984	169.202.400	36.126.000	128.903.000	152.484.000	277.834.000	277.834.000	17,43%	
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m ² / 3.770 m ²	06.05.10	2.468.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.984.000	19.844.000	19.844.000	1,29%	1
2	Adana 2 Çarşamba SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m ² / 21.918 m ²	06.05.10	5.637.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	16.226.000	1,04%	2
3	Ankara CarreburSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m ² / 10.462 m ²	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.343.000	0,92%	3
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,36 m ² / 11.229 m ²	07.05.10	7.673.428	16.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.233.000	3,35%	4
5	İstanbul Orhaniye 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.675,29 m ²	10.05.10	12.821.090	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	62.228.000	62.228.000	3,35%	5
6	İstanbul Orhaniye 4 Depo 1850 Parsel 14 Pafta 25.053,36 m ² / 33.424,36 m ²	10.05.12	26.839.908		63.475.000	76.424.000	88.632.000	93.016.000	93.016.000	5,97%	6
7	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	6.840.893	17.290.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	47.185.000	3,03%	7
8	Kocaeli Çayrova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m ² / 63.189 m ²	10.05.10	16.035.073	35.686.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	133.140.000	8,56%	8
9	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m ² / 26.124 m ²	28.09.12	50.404.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	55.345.000	3,55%	9
10	Kocaeli Çayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.931 m ²	18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	21.344.000	1,37%	10
11	Kocaeli Çayrova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.141 m ²	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	9.971.804	0,64%	11
12	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2089 Ada 1 Parsel 23.189,45 m ² / 37.364 m ²	21.02.13	10.260.000	10.260.000	34.780.000	73.857.000	98.845.000	112.274.000	112.274.000	7,21%	12
13	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurtul 111 Ada 6 Parsel 7.352 m ² / 9.952 m ²	11.05.10	1.753.616	3.950.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.265.000	17.265.000	1,12%	13
14	Eskişehir Odunçazari 112 Ada 9 Parsel 16.713 m ² / 3.887 m ²	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	4.338.000	0,28%	14
15	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m ² / 8.860 m ²	31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	8.638.000	0,56%	15
16	Analya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 13.000 m ² / 5.730 m ²	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.253.000	0,59%	16
17	Sakarya Akvazi Yukarıkeleşçe 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.799.000	4.799.000	0,31%	17
18	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m ² / 12.130 m ²	15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.368.000	15.754.000	16.105.000	16.105.000	1,03%	18
19	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (06) 987,85 m ² / 794 m ²	23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	14.038.000	0,90%	19
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilvan) 3.296,40 / 42.718 m ²	22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	36.883.000	47.860.000	47.860.000	3,07%	20
21	Analya Serik 1661 Parsel 60.898,26 m ² / 42.883 m ²	24.11.14	7.250.000	9.785.000		64.221.000	74.237.000	67.358.000	67.358.000	4,33%	21
22	Sakarya Arıye 143 Ada 2 Parsel 6.584,66 m ² / 5.544,39 m ²	02.03.15	3.250.000	3.350.000		9.117.000	11.810.000	12.006.000	12.006.000	0,77%	22
23	Analya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m ² / 8.046 m ²	11.05.16	1.850.000	2.035.500		11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.097.000	0,71%	23
24	İmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m ² / 7.800 m ²	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	18.932.000	18.932.000	1,22%	24
25	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m ² / 13.833,5 m ²	06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.205.000	1,17%	25
26	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m ² / 9.954 m ²	25.05.11	356.721	725.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	13.589.000	0,87%	26
27	İstanbul Orhaniye 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m ² / 48.884 m ²	01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.840.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	102.400.000	6,58%	27
28	İmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	14.115.000	0,91%	28
29	İmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m ² / 4.801 m ²	15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.840.000	4.959.000	8.118.000	9.169.000	9.169.000	0,59%	29
30	İmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m ² / 3.506 m ²	15.08.14	2.208.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	8.896.000	0,57%	30
31	İmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.266,71 m ² / 10.606 m ²	15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	25.665.000	1,65%	31
32	Kocaeli Çayrova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m ² / 42.654 m ²	03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	89.741.000	5,76%	32
33	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m ² / 41.866,06 m ²	22.01.15	27.803.740	43.000.000		44.149.000	48.451.000	101.161.000	101.161.000	6,50%	33
34	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m ² / 3.134 m ²	07.05.10	1.120.756	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	4.950.000	0,32%	34
35	Düzce Akococa 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	2.204.423	3.070.000	4.000.000	2.086.000	2.630.000	2.870.000	2.870.000	0,18%	35
36	İzmir Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m ² / 3.130 m ²	06.05.10	2.965.203	3.030.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.334.000	0,21%	36
37	Samsun Balçık 1 Fındık Depo 2392 Ada 31 Parsel 15.709,72 m ² / 8.116 m ²	07.05.10	4.738.160	6.070.000	6.070.000	5.107.000	6.376.000	7.354.000	7.354.000	0,47%	37
38	Çiğli Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m ² / 7.550 m ²	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	7.663.000	7.663.000	0,49%	38
39	Sakarya Arıye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,85 m ² / 1.620 m ²	06.05.10	2.464.900	2.480.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.850.000	2.850.000	0,18%	39
40	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	3.692.875	3.730.000	4.895.000	3.003.000	3.698.000	4.022.000	4.022.000	0,26%	40
41	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m ² / 4.492 m ²	07.05.10	3.600.999	4.450.000	5.425.000	2.968.000	3				