

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/03/2017

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞTİRİHİ	ALİŞ MİLLİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
					DEĞERİ TL	DEĞERİ TL	DEĞERİ TL	DEĞERİ TL		
1	Düzce Merkez Darı1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 5-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 10.479,17 m ²	20.05.10	705.000	705.000	1.400.000	1.550.000	4.397.565	6.034.000	6.034.000	0,48%
2	Düzce Merkez Darı1793 Ada 3 parsel, 1802 Ada 3 Parsel 1.919,82 m ²	20.05.10	110.000	110.000	340.000	378.000	1.181.435	1.008.000	1.008.000	0,28%
3	Kocaeli Çayrova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m ²	16.04.10	1.950.000	1.950.000	3.900.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	6.961.000	0,55%
4	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m ²	30.06.10	9.200.000	9.285.000	10.000.000	12.000.000	12.073.000	16.230.000	15.230.000	1,21%
5	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	606.000	495.000	1.090.100	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.685.000	0,13%
6	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m ²	31.12.10	731.000	440.000	892.426	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.875.000	0,15%
7	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m ²	31.12.10	100.000	135.000	153.320	170.000	266.000	313.000	313.000	0,02%
8	Sakarya Arifiye Yukarıkirence 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m ²	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.200.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	6.722.000	0,53%
9	Samsun Çarşamba İmkanı 217 Ada 2 Parsel 22.489,04 m ²	31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.375.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	4.501.000	0,36%
10	İstanbul Orhanlı6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m ² / 90.040 m ²	07.11.14	28.890.400	51.000.000			48.909.000	58.137.000	58.137.000	4,61%
11	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.636,25 m ² / 41.865,06 m ²	22.01.15	27.603.740	43.000.000			44.149.000	48.451.000	48.451.000	3,84%
12	Kocaeli Çayrova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m ² / 31.383 m ²	12.03.15	13.000.000	14.420.000			16.583.000	19.938.000	19.938.000	1,58%
13	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m ² / 8.000 m ²	20.03.15	1.670.750	2.863.000			3.340.000	3.976.000	3.976.000	0,32%
14	İstanbul Sancaktepe 1976 Parsel 6.956,62 m ²	30.09.15	20.489.000	20.489.000			22.646.000	17.936.000	17.936.000	1,42%
15	Kastamonu Merkez 1209 Ada 9 Parsel 3.472,82 m ² / 14.080 m ²	01.03.16	1.218.960	1.476.000			1.997.000	1.997.000	1.997.000	0,16%
16	Kocaeli Gebze Muallimköy 3543 Parsel 7.172,80 m ²	05.05.16	6.554.800	5.738.000			7.173.000	7.173.000	7.173.000	0,57%
Ada ve Arazi Toplamı			125.903.014	165.641.000	32.450.844	36.126.000	173.162.000	261.437.000	261.437.000	16,02%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m ² / 3.770 m ²	06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.160.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	18.854.000	1,50%
2	Adana 2 CaireburSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m ² / 12.918 m ²	06.05.10	5.537.074	7.750.000	10.700.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	14.700.000	1,17%
3	Ankara CarreburSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m ² / 10.452 m ²	07.05.10	5.998.447	7.730.000	11.000.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	12.743.000	1,01%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m ² / 11.229 m ²	07.05.10	7.573.428	16.850.000	26.385.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	37.473.000	2,97%
5	İstanbul Orhanlı2 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.579,29 m ²	10.05.10	12.821.090	23.200.000	35.295.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	49.837.000	3,95%
6	İstanbul Orhanlı4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m ² / 33.424,36 m ²	10.05.12	26.639.998	61.800.000	61.800.000	63.475.000	75.424.000	86.632.000	86.632.000	7,03%
7	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	6.480.893	17.290.000	27.300.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	34.979.000	2,77%
8	Kocaeli Çayrova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m ² / 63.189 m ²	10.05.10	16.035.073	35.680.000	54.115.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	106.657.000	8,48%
9	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m ² / 26.124 m ²	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	53.001.000	4,20%
10	Kocaeli Çayrova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m ² / 8.312 m ²	30.09.12	10.327.010	13.600.000	13.600.000	13.600.000	14.655.000	16.491.000	16.491.000	1,31%
11	Kocaeli Çayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.931 m ²	18.05.10	2.330.000	2.330.000	11.900.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	17.891.000	1,42%
12	Kocaeli Çayrova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.141 m ²	21.02.13	1.350.000	4.170.000	2.775.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	7.789.000	0,62%
13	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m ² / 87.384 m ²	21.02.13	10.260.000	10.260.000	11.000.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	98.645.000	7,83%
14	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurunı 111 Ada 6 Parsel 7.352 m ² / 3.962 m ²	11.05.10	1.753.616	3.960.000	5.745.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	13.551.000	1,08%
15	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m ² / 3.987 m ²	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.695.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	3.703.000	0,29%
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m ² / 5.850 m ²	31.12.10	2.451.750	3.775.000	7.587.500	8.775.000	6.078.000	6.701.000	6.701.000	0,53%
17	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 9.000 m ² / 8.730 m ²	23.09.11	1.395.000	1.500.000	5.250.000	5.910.000	7.707.000	9.154.000	9.154.000	0,73%
18	Sakarya Akyazı Yüksek Kirence 2587 Ada 48 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.184.000	4.446.000	4.446.000	0,35%
19	Bolu Merkez Sarayık Köyü 130 Ada 18 Parsel 20.654 m ² / 12.130 m ²	16.01.14	826.160	826.500			12.100.000	13.368.000	15.754.000	1,25%
20	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ölçü) 987,85 m ² / 794 m ²	23.05.14	6.800.000	7.000.000			7.000.000	12.672.000	13.874.000	1,10%
21	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hibon) 3.298,40 / 12.718 m ²	22.07.14	17.818.000	24.000.000			30.701.000	38.883.000	38.883.000	3,08%
22	Antalya Senk 1561 Parsel 69.898,56 m ² / 42.483 m ²	24.11.14	7.250.000	9.785.000			64.221.000	74.247.000	74.247.000	5,89%
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 6.584,88 m ² / 6.544,39 m ²	02.03.15	3.250.000	3.350.000			9.117.000	11.810.000	11.810.000	0,94%
24	Antalya Kumluca 294 Ada 2 Parsel 10.132,75 m ² / 8.045 m ²	11.05.15	1.650.000	2.035.500			11.684.000	13.892.000	13.892.000	1,10%
25	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m ² / 7.800 m ²	26.09.13	4.680.000	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	15.185.000	1,20%
26	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m ² / 13.833,5 m ²	06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.000.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	17.248.000	1,37%
27	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m ² / 9.954 m ²	26.05.11	356.721	725.000	1.638.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	9.716.000	0,77%
28	İstanbul Orhanlı6 Depo G22b 14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m ² / 48.884 m ²	01.10.13	12.602.100	12.635.000	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	110.582.000	8,77%
29	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	04.11.13	3.000.000	2.985.000	3.320.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	12.350.000	0,98%
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m ² / 4.001 m ²	16.08.14	2.497.600	2.840.000			4.059.000	8.118.000	8.118.000	0,64%
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m ² / 3.506 m ²	16.08.14	2.209.200	3.230.000			3.230.000	6.975.000	6.975.000	0,55%
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m ² / 10.606 m ²	16.08.14	6.543.300	5.950.000			5.950.000	10.634.000	23.688.000	1,88%
33	Kocaeli Çayrova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m ² / 42.547 m ²	03.09.14	24.000.000	26.420.000			18.540.000	24.002.000	56.490.000	4,48%
34	Düzce Merkez 2 Fındık Depo 669 Parsel 20.700 m ² / 3.134 m ²	07.05.10	1.120.756	3.030.000	4.000.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.423.000	0,35%
35	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	2.304.423	3.070.000	3.898.000	4.000.000	2.086.000	2.636.000	2.636.000	0,21%
36	Giresun Tireboku 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m ² / 3.130 m ²	06.05.10	2.965.203	3.030.000	3.825.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.120.000	0,25%
37	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m ² / 6.118 m ²	07.05.10	4.739.169	6.070.000	7.250.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	6.375.000	0,51%
38	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m ² / 7.550 m ²	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.275.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	8.016.000	0,64%
39	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m ² / 1.620 m ²	06.05.10	2.464.908	2.480.000	4.650.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.460.000	0,20%
40	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	3.692.875	3.730.000	4.875.000	4.895.000	3.003.000	3.698.000	3.698.000	0,29%
41	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m ² / 4.492 m ²	07.05.10	3.600.999	4.450.000	5.367.000	5.425.000	2.968.000	3.808.000	3.808.000	0,30%
Binalar Toplamı			294.348.073	364.817.000	422.659.000	565.672.500	842.387.000	1.058.595.000	1.058.595.000	83,98%
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Sell & Lease Back)										
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m ² / 7.00 m ²)										
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m ² / 14.683 m ²)										
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m ² / 11.929 m ²)										
GAYRİMENKULLER TOPLAMI					455.109.846	601.800.500	1.015.539.000	1.260.532.000	1.260.532.000	100,00%
İSTRAKLAR	Faaliyet Konusu								Portföy Değeri	
Arri Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Depo İşletmeciliği									