

Portföy Bilgisi

REYSAŞ QYOA.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2017

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞTARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 10.479,17 m ²	20.05.10	705.000	705.000	1.400.000	1.850.000	4.397.565	6.034.000	6.034.000	0,47%
2	Düzce Merkez Darıcı 1793 Ada 3 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 19.198,82 m ²	20.05.10	110.000	110.000	340.000	378.000	1.181.435	1.008.000	1.008.000	0,08%
3	Kocaeli Çayrova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.891 m ²	16.08.10	1.850.000	1.850.000	3.900.000	4.590.000	5.714.000	4.988.000	4.988.000	0,35%
4	Pendik Kurma 27 Pafta 605 Parsel 137.147 m ²	30.06.10	9.200.000	9.200.000	10.000.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	15.230.000	1,19%
5	Kocaeli Uzuntarla 894 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	608.000	495.000	1.090.100	1.290.000	1.688.000	1.685.000	1.685.000	0,13%
6	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m ²	31.12.10	731.000	440.000	992.426	1.100.000	1.784.000	1.875.000	1.875.000	0,15%
7	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m ²	31.12.10	109.000	135.000	153.320	170.000	266.000	313.000	313.000	0,02%
8	Sakarya Arifiye Yukarıkepezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m ²	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.200.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	6.722.000	0,52%
9	Samsun Çarşamba İmıksarı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m ²	31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.375.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	4.501.000	0,35%
10	İstanbul Orhanlı Depo Toprak 1588 Parsel 30 91.251 m ² / 101.676 m ²	07.11.14	28.890.400	51.000.000			48.900.000	58.137.000	58.137.000	4,53%
11	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m ² / 41.865,06 m ²	22.01.15	27.603.740	43.000.000			44.149.000	48.451.000	48.451.000	3,77%
12	Kocaeli Çayrova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m ² / 31.383 m ²	12.03.15	13.000.000	14.200.000			16.683.000	19.938.000	19.938.000	1,56%
13	Ankara Göbağcı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m ² / 8.000 m ²	20.03.15	1.670.750	2.863.000			3.340.000	3.976.000	3.976.000	0,31%
14	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 16.965,62 m ²	30.09.15	20.489.000	20.489.000			22.644.000	17.936.000	17.936.000	1,40%
15	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m ² / 14.000 m ²	01.03.16	1.218.960	1.476.000				1.997.000	1.997.000	0,16%
16	Kocaeli Gebze Muallimköy 3543 Parsel 7.172,80 m ²	05.05.16	6.554.900	5.738.000				7.173.000	7.173.000	0,56%
17	Kocaeli Çayrova 15 Depo Akse 2084 Ada 3 Parsel 14.703,44 m ²	23.05.17	22.095.160	30.381.400				22.985.160	22.985.160	1,77%
18	Kocaeli Çayrova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m ²	10.07.17	11.900.000	11.900.000				11.900.000	11.900.000	0,93%
19	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m ²	21.08.17	5.901.554	5.200.000				5.901.554	5.901.554	0,46%
Area ve Araçlar Toplamı			168.759.728	212.902.400	32.450.846	36.128.000	173.192.000	201.937.000	241.793.714	18,83%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m ² / 3.776 m ²	06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.160.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	18.854.000	1,47%
2	Adana 2 CarebourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m ² / 12.918 m ²	06.05.10	5.537.074	7.750.000	10.700.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	14.700.000	1,14%
3	Ankara CarebourSA Depo Kazan Orhanlı 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m ² / 10.462 m ²	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.800.000	11.600.000	10.766.000	12.743.000	12.743.000	0,99%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m ² / 11.229 m ²	07.05.10	7.573.428	16.850.000	26.385.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	37.473.000	2,92%
5	İstanbul Orhanlı Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.576,29 m ²	10.05.10	12.821.090	23.200.000	35.295.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	49.837.000	3,88%
6	İstanbul Orhanlı Çimen Karfın 11 Ada 3 Parsel 7.252 m ² / 3.962 m ²	10.05.12	26.838.908	30.630.000	51.800.000	53.475.000	75.424.000	88.632.000	88.632.000	6,90%
7	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	6.480.893	17.290.000	27.300.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	34.979.000	2,72%
8	Kocaeli Çayrova 11+7+10 Depo 2086 Ada 6 Parsel 31.240 m ² / 63.189 m ²	10.05.10	16.035.073	35.680.000	54.115.000	63.000.000	101.960.000	106.657.000	106.657.000	8,31%
9	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m ² / 26.124 m ²	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.602.000	53.001.000	53.001.000	4,13%
11	Kocaeli Çayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.931 m ²	18.05.10	2.330.000	2.330.000	11.900.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	17.891.000	1,39%
12	Kocaeli Çayrova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.141 m ²	21.02.13	1.350.000	4.170.000	2.775.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	7.789.000	0,61%
13	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m ² / 57.384 m ²	21.02.13	10.260.000	10.260.000	11.900.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	98.645.000	7,68%
14	İstanbul Hacıhalı Çimen Karfın 11 Ada 3 Parsel 7.252 m ² / 3.962 m ²	11.05.10	17.534.816	3.960.000	5.745.000	5.945.000	10.955.000	13.555.000	13.555.000	1,06%
15	İstanbul Çarşıbaşı 112 Ada 9 Parsel 15.713 m ² / 3.987 m ²	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.695.000	3.933.000	3.281.000	3.703.000	3.703.000	0,29%
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m ² / 6.890 m ²	31.12.10	2.451.750	3.775.000	7.587.500	8.775.000	6.078.000	6.701.000	6.701.000	0,52%
17	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m ² / 6.730 m ²	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.154.000	0,71%
18	Sakarya Akyazı Yukarıkepezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.446.000	0,35%
19	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m ² / 12.130 m ²	16.01.14	826.160	826.500		12.100.000	13.368.000	15.754.000	15.754.000	1,23%
20	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m ² / 794 m ²	23.05.14	6.800.000	7.000.000		7.000.000	12.672.000	13.874.000	13.874.000	1,08%
21	İstanbul Sarıçam 3893 Ada 1 Parsel (Haber) 3.209,40 / 12.718 m ²	25.07.14	17.818.908	24.800.000		29.320.000	38.701.000	38.883.000	38.883.000	3,03%
22	Antalya Serik 1561 Parsel 69.896,56 m ² / 42.483 m ²	24.11.14	7.250.000	9.785.000			64.221.000	74.247.000	74.247.000	5,78%
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,08 m ² / 6.644,39 m ²	02.03.15	3.250.000	3.350.000			9.117.000	11.810.000	11.810.000	0,92%
24	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m ² / 8.045 m ²	11.05.15	1.650.000	2.035.000			11.684.000	13.892.000	13.892.000	1,08%
25	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m ² / 7.300 m ²	26.09.13	4.680.000	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	15.185.000	1,18%
26	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m ² / 13.833,5 m ²	06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.000.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	17.248.000	1,34%
27	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m ² / 9.954 m ²	25.05.11	356.721	725.000	1.638.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	9.716.000	0,76%
28	İstanbul Orhanlı Depo 02201/1415/1416/1990 Parsel 17.423,92 m ² / 49.884 m ²	01.10.13	12.662.100	12.662.000	12.630.000	13.840.000	67.640.000	110.882.000	110.882.000	8,61%
29	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	06.05.10	1.600.000	2.065.000		3.320.000	8.507.000	12.350.000	12.350.000	0,97%
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 18.118 m ² / 4.001 m ²	15.08.14	2.497.500	2.840.000		2.840.000	4.059.000	8.118.000	8.118.000	0,63%
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 17.180,95 m ² / 3.508 m ²	15.08.14	2.209.200	3.230.000		3.230.000	3.690.000	6.975.000	6.975.000	0,54%
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m ² / 10.606 m ²	15.08.14	6.543.300	5.950.000		5.950.000	10.634.000	23.688.000	23.688.000	1,85%
33	Kocaeli Çayrova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m ² / 42.854 m ²	03.09.14	24.000.000	26.420.000		18.840.000	24.002.000	56.490.000	56.490.000	4,40%
34	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 669 Parsel 20.760 m ² / 3.334 m ²	07.05.10	1.120.756	3.030.000	4.000.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.423.000	0,34%
35	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	2.204.423	3.070.000	3.895.000	4.000.000	2.086.000	2.836.000	2.836.000	0,21%
36	Giresun Trabzon 2 Fındık Depo 345 Ada 23 Parsel 16.911,70 m ² / 3.136 m ²	06.05.10	2.045.203	3.030.000	3.925.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.120.000	0,24%
37	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m ² / 6.118 m ²	07.05.10	4.739.169	6.070.000	7.250.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	6.375.000	0,50%
38	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m ² / 7.850 m ²	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.275.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	8.016.000	0,62%
39	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m ² / 1.820 m ²	06.05.10	2.464.900	2.480.000	4.650.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.460.000	0,19%
40	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 18.390 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	3.692.875	3.730.000	4.875.000	4.895.000	3.003.000	3.698.000	3.698.000	0,29%
41	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m ² / 4.482 m ²	07.05.10	3.600.999	4.450.000	5.367.000	5.425.000	2.968.000	3.808.000	3.808.000	0,30%
BİNAKAR TOPLAM			284.021.963	354.837.000	409.059.000	549.802.500	827.732.000	1.042.104.400	1.042.104.400	81,17%
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Satış & Lease Back)										
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 2 Parsel 687 m ² / 700 m ²)									9.600.000	0,76%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m ² / 14.883 m ²)										