Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2018

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIŞ TARİHİ	ALIŞ MALİYETİ TL	ALIŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %	
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	3.413.000	0,22%	1
2	Kocaeli Çayırova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.182.000	0,59%	2
3	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	16.716.000	1,07%	3
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	1.784.000	0,11%	4
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	1.985.000	0,13%	5
6	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m2	31.12.10	100.000	135.000	170.000	266.000	313.000	342.000	342.000	0,02%	6
7	Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	7.843.000	0,50%	7
8	Samsun Çarşamba Irmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	2.250.000	0,14%	8
9	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / **8.000 m2**	20.03.15	1.670.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	3.976.000	3.976.000	0,25%	9
10	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000		22.646.000	17.936.000	19.573.000	19.573.000	1,25%	10
11	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.960	1.476.000			1.997.000	2.605.000	2.605.000	0,17%	11
12	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.16	6.554.900	5.738.000			7.173.000	8.190.000	8.190.000	0,52%	12
13	Kocaeli Çayırova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2	23.05.17	22.055.160	30.361.400				28.672.000	28.672.000	1,83%	13
14	Kocaeli Çayırova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 15.000 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000				11.902.000	11.902.000	0,76%	14
15	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 21.538 m2	21.08.17	5.901.554	5.200.000				7.339.000	7.339.000	0,47%	15
16	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000				11.000.000	11.000.000	0,70%	16
	Arsa ve Araziler Toplam		**106.265.588**	**115.082.400**	**36.128.000**	**63.511.000**	**75.411.000**	**136.772.000**	**136.772.000**	**8,72%**	
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / **3.770 m2**	06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	19.648.000	1,25%	1
2	Adana 2 CareffourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / **12.918 m2**	06.05.10	5.537.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	16.226.000	1,03%	2
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / **10.452 m2**	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.343.000	0,91%	3
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / **11.229 m2**	07.05.10	7.573.428	16.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.233.000	3,33%	4
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / **18.576,29 m2**	10.05.10	12.821.090	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	52.226.000	3,33%	5
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / **33.424,36 m2**	10.05.12	26.639.908		53.475.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	93.016.000	5,93%	6
7	Kocaeli Çayırova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / **18.200 m2**	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	47.185.000	3,01%	7
8	Kocaeli Çayırova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2/ 63.189 **m2**	10.05.10	16.035.073	35.680.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	133.140.000	8,49%	8
9	Kocaeli Çayırova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / **26.124 m2**	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	55.345.000	3,53%	9
10	Kocaeli Çayırova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / **7.931 m2**	18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	21.344.000	1,36%	10
11	Kocaeli Çayırova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / **24.141 m2**	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	9.971.804	0,64%	11
12	Kocaeli Çayırova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / **57.384 m2**	21.02.13	10.260.000	10.260.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	112.274.000	7,16%	12
13	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / **3.962 m2**	11.05.10	1.753.616	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	17.365.000	1,11%	13
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / **3.987 m2**	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	4.338.000	0,28%	14
15	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / **5.850 m2**	31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	8.638.000	0,55%	15
16	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / **5.730 m2**	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.253.000	0,59%	16
17	Sakarya Akyazı Yukarıkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / **13.484 m2**	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	4.790.000	0,31%	17
18	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / **12.130 m2**	15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.368.000	15.754.000	16.105.000	16.105.000	1,03%	18
19	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 **m2**	23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	14.038.000	0,90%	19
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.298,40 / **12.718 m2**	22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	47.860.000	3,05%	20
21	Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m2 / **42.483 m2**	24.11.14	7.250.000	9.785.000		64.221.000	74.247.000	67.358.000	67.358.000	4,30%	21
22	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / **5.544,39 m2**	02.03.15	3.250.000	3.350.000		9.117.000	11.810.000	12.006.000	12.006.000	0,77%	22
23	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / **8.045 m2**	11.05.15	1.650.000	2.035.500		11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.097.000	0,71%	23
24	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / **7.800 m2**	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	18.932.000	18.932.000	1,21%	24
25	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / **13.833,5 m2**	06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.205.000	1,16%	25
26	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / **9.954 m2**	25.05.11	356.721	725.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	13.589.000	0,87%	26
27	İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / **48.884 m2**	01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	102.400.000	6,53%	27
28	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / **6.477 m2**	04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	14.115.000	0,90%	28
29	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / **4.001 m2**	15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	9.169.000	0,58%	29
30	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / **3.506 m2**	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	8.896.000	0,57%	30
31	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / **10.606 m2**	15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	25.665.000	1,64%	31
32	Kocaeli Çayırova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / **42.654 m2**	03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	89.741.000	5,72%	32
33	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / **41.865,06 m2**	22.01.15	27.603.740	43.000.000		44.149.000	48.451.000	101.161.000	101.161.000	6,45%	33
34	Kocaeli Çayırova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / **31.383 m2**	12.03.15	13.000.000	14.420.000		16.583.000	19.938.000	37.770.000	37.770.000		34
35	İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.676 **m2**	07.11.14	28.890.400	51.000.000		48.909.000	58.137.000	114.352.000	114.352.000		35
36	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / **3.134 m2**	07.05.10	1.120.756	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	4.950.000	0,32%	36
37	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / **3.168 m2**	07.05.10	2.204.423	3.070.000	4.000.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	2.870.000	0,18%	37
38	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / **3.130 m2**	06.05.10	2.965.203	3.030.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.334.000	0,21%	38
39	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 **m2**	07.05.10	4.739.169	6.070.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	7.354.000	7.354.000	0,47%	39
40	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / **7.550 m2**	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	7.663.000	7.663.000	0,49%	40
41	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / **1.620 m2**	06.05.10	2.464.906	2.480.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.850.000	2.850.000	0,18%	41
42	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m2 / **3.168 m2**	07.05.10	3.692.875	3.730.000	4.895.000	3.003.000	3.698.000	4.022.000	4.022.000	0,26%	42
43	Samsun Carşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m2 / **4.492 m2**	07.05.10	3.600.999	4.450.000	5.425.000	2.968.000	3.808.000	4.300.000	4.300.000	0,27%	43
	Binalar Toplam		**353.515.203**	**463.237.000**	**549.802.500**	**937.373.000**	**1.168.630.000**	**1.431.137.804**	**1.431.137.804**	**81,57%**	
	DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Sell & Lease Back)								**62.297.000**	**3,97%**	
	GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2)								9.000.000	0,57%	
	GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2)								25.657.000	1,64%	
	GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2)								13.240.000	0,84%	
	GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Kocaeli Çayırova 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2)								14.400.000	0,92%	
	GAYRİMENKULLER TOPLAMI						**1.258.441.000**		**1.567.909.804**		

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu								Portföy Değeri	
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	**Depo İşletmecliği**								**25.260.695**	**1,61%**
Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	**Turizm Yatırımları**								**32.553.134**	**2,08%**