# Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2017

| GAYRİMENKULLER | YERİ VE ÖZELLİKLERİ | ALIŞ TARİHİ | ALIŞ MALİYETİ TL | ALIŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | PORTFÖY DEĞERİ TL | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI % | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 10.479,17 m2 | 20.05.10 | 705.000 | 705.000 | 1.400.000 | 1.550.000 | 4.397.565 | 6.034.000 | 6.034.000 | 0,47% | 1 |
| 2 | Düzce Merkez Darıcı 1793 Ada 3 parsel, 1802 Ada 3 Parsel 1.919,82 m2 | 20.05.10 | 110.000 | 110.000 | 340.000 | 378.000 | 1.181.435 | 1.008.000 | 1.008.000 | 0,08% | 2 |
| 3 | Kocaeli Çayırova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2 | 16.04.10 | 1.950.000 | 1.950.000 | 3.900.000 | 4.500.000 | 5.714.000 | 6.961.000 | 6.961.000 | 0,54% | 3 |
| 4 | Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2 | 30.06.10 | 9.200.000 | 9.285.000 | 10.000.000 | 12.000.000 | 12.073.000 | 15.230.000 | 15.230.000 | 1,19% | 4 |
| 5 | Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2 | 31.12.10 | 606.000 | 495.000 | 1.090.100 | 1.290.000 | 1.586.000 | 1.685.000 | 1.685.000 | 0,13% | 5 |
| 6 | Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2 | 31.12.10 | 731.000 | 440.000 | 992.426 | 1.100.000 | 1.764.000 | 1.875.000 | 1.875.000 | 0,15% | 6 |
| 7 | Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m2 | 31.12.10 | 100.000 | 135.000 | 153.320 | 170.000 | 266.000 | 313.000 | 313.000 | 0,02% | 7 |
| 8 | Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2 | 31.03.11 | 9.565.000 | 9.565.000 | 11.200.000 | 11.765.000 | 6.492.000 | 6.722.000 | 6.722.000 | 0,52% | 8 |
| 9 | Samsun Çarşamba Irmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2 | 31.12.12 | 3.508.264 | 3.370.000 | 3.375.000 | 3.375.000 | 4.051.000 | 4.501.000 | 4.501.000 | 0,35% | 9 |
| 10 | İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.676 **m2** | 07.11.14 | 28.890.400 | 51.000.000 | | | 48.909.000 | 58.137.000 | 58.137.000 | 4,53% | 10 |
| 11 | İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / **41.865,06 m2** | 22.01.15 | 27.603.740 | 43.000.000 | | | 44.149.000 | 48.451.000 | 48.451.000 | 3,78% | 11 |
| 12 | Kocaeli Çayırova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / **31.383 m2** | 12.03.15 | 13.000.000 | 14.420.000 | | | 16.583.000 | 19.938.000 | 19.938.000 | 1,55% | 12 |
| 13 | Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / **8.000 m2** | 20.03.15 | 1.670.750 | 2.863.000 | | | 3.340.000 | 3.976.000 | 3.976.000 | 0,31% | 13 |
| 14 | İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2 | 30.09.15 | 20.489.000 | 20.489.000 | | | 22.646.000 | 17.936.000 | 17.936.000 | 1,40% | 14 |
| 15 | Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2 | 01.03.16 | 1.218.960 | 1.476.000 | | | | 1.997.000 | 1.997.000 | 0,16% | 15 |
| 16 | Kocaeli Gebze Muallimköy 3543 Parsel 7.172,80 m2 | 05.05.16 | 6.554.900 | 5.738.000 | | | | 7.173.000 | 7.173.000 | 0,56% | 16 |
| 17 | Kocaeli Çayırova 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 | 23.05.17 | 22.055.160 | 30.361.400 | | | | 22.055.160 | 22.055.160 | 1,72% | 17 |
| | **Arsa ve Araziler Toplam** | | **147.958.174** | **195.402.400** | **32.450.846** | **36.128.000** | **173.152.000** | | **223.992.160** | **17,46%** | |
| 1 | Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m2 / **3.770 m2** | 06.05.10 | 2.466.000 | 17.410.000 | 21.160.000 | 21.720.000 | 16.143.000 | 18.854.000 | 18.854.000 | 1,47% | 1 |
| 2 | Adana 2 CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / **12.918 m2** | 06.05.10 | 5.537.074 | 7.750.000 | 10.700.000 | 11.848.000 | 12.147.000 | 14.700.000 | 14.700.000 | 1,15% | 2 |
| 3 | Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / **10.452 m2** | 07.05.10 | 5.098.447 | 7.730.000 | 11.000.000 | 11.500.000 | 10.766.000 | 12.743.000 | 12.743.000 | 0,99% | 3 |
| 4 | İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / **11.229 m2** | 07.05.10 | 7.573.428 | 16.850.000 | 26.385.000 | 26.670.000 | 41.153.000 | 37.473.000 | 37.473.000 | 2,92% | 4 |
| 5 | İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / **18.576,29 m2** | 10.05.10 | 12.821.090 | 23.200.000 | 35.295.000 | 37.150.000 | 42.997.000 | 49.837.000 | 49.837.000 | 3,89% | 5 |
| 6 | İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / **33.424,36 m2** | 10.05.12 | 26.639.908 | | 51.800.000 | 53.475.000 | 75.424.000 | 88.632.000 | 88.632.000 | 6,91% | 6 |
| 7 | Kocaeli Çayırova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / **18.200 m2** | 10.05.10 | 6.480.893 | 17.290.000 | 27.300.000 | 30.000.000 | 30.098.000 | 34.979.000 | 34.979.000 | 2,73% | 7 |
| 8 | Kocaeli Çayırova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2/63.189 **m2** | 10.05.10 | 16.035.073 | 35.680.000 | 54.115.000 | 63.000.000 | 101.360.000 | 106.657.000 | 106.657.000 | 8,32% | 8 |
| 9 | Kocaeli Çayırova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / **26.124 m2** | 28.09.12 | 50.040.111 | 50.000.000 | 50.000.000 | 50.000.000 | 50.502.000 | 53.001.000 | 53.001.000 | 4,13% | 9 |
| 10 | Kocaeli Çayırova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / **8.312 m2** | 30.09.12 | 10.327.010 | | 13.600.000 | 15.870.000 | 14.655.000 | 16.491.000 | 16.491.000 | 1,29% | 10 |
| 11 | Kocaeli Çayırova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / **7.931 m2** | 18.05.10 | 2.330.000 | 2.330.000 | 11.900.000 | 13.086.000 | 14.350.000 | 17.891.000 | 17.891.000 | 1,39% | 11 |
| 12 | Kocaeli Çayırova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / **24.141 m2** | 21.02.13 | 1.350.000 | 4.170.000 | 2.775.000 | 6.785.000 | 6.955.000 | 7.789.000 | 7.789.000 | 0,61% | 12 |
| 13 | Kocaeli Çayırova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / **57.384 m2** | 21.02.13 | 10.260.000 | 10.260.000 | 11.000.000 | 34.750.000 | 73.657.000 | 98.645.000 | 98.645.000 | 7,69% | 13 |
| 14 | İstanbul Hadımköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / **3.962 m2** | 11.05.10 | 1.753.616 | 3.960.000 | 5.745.000 | 5.945.000 | 10.955.000 | 13.551.000 | 13.551.000 | 1,06% | 14 |
| 15 | Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / **3.987 m2** | 30.07.10 | 1.995.000 | 1.995.000 | 3.695.000 | 3.933.000 | 3.291.000 | 3.703.000 | 3.703.000 | 0,29% | 15 |
| 16 | Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / **5.850 m2** | 31.12.10 | 2.451.750 | 3.775.000 | 7.587.500 | 8.775.000 | 6.078.000 | 6.701.000 | 6.701.000 | 0,52% | 16 |
| 17 | Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / **5.730 m2** | 23.08.11 | 1.395.000 | 1.500.000 | 5.250.000 | 5.410.000 | 7.707.000 | 9.154.000 | 9.154.000 | 0,71% | 17 |
| 18 | Sakarya Akyazı Yukarıkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / **13.484 m2** | 26.09.13 | 10.260.000 | 10.260.000 | 10.260.000 | 10.770.000 | 4.104.000 | 4.446.000 | 4.446.000 | 0,35% | 18 |
| 19 | Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / **12.130 m2** | 15.01.14 | 826.160 | 826.500 | | 12.100.000 | 13.368.000 | 15.754.000 | 15.754.000 | 1,23% | 19 |
| 20 | İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 **m2** | 23.05.14 | 6.800.000 | 7.000.000 | | 7.000.000 | 12.672.000 | 13.874.000 | 13.874.000 | 1,08% | 20 |
| 21 | Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.298,40 / **12.718 m2** | 22.07.14 | 17.818.000 | 24.000.000 | | 29.320.000 | 30.701.000 | 38.883.000 | 38.883.000 | 3,03% | 21 |
| 22 | Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m2 / **42.483 m2** | 24.11.14 | 7.250.000 | 9.785.000 | | | 64.221.000 | 74.247.000 | 74.247.000 | 5,79% | 22 |
| 23 | Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / **5.544,39 m2** | 02.03.15 | 3.250.000 | 3.350.000 | | | 9.117.000 | 11.810.000 | 11.810.000 | 0,92% | 23 |
| 24 | Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / **8.045 m2** | 11.05.15 | 1.650.000 | 2.035.500 | | | 11.684.000 | 13.892.000 | 13.892.000 | 1,08% | 24 |
| 25 | İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / **7.800 m2** | 26.09.13 | 4.680.000 | 4.680.000 | 4.680.000 | 11.735.500 | 11.694.000 | 15.185.000 | 15.185.000 | 1,18% | 25 |
| 26 | Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / **13.833,5 m2** | 06.08.10 | 1.300.000 | 1.555.000 | 2.000.000 | 2.250.000 | 12.252.000 | 17.248.000 | 17.248.000 | 1,34% | 26 |
| 27 | Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / **9.954 m2** | 25.05.11 | 356.721 | 725.000 | 1.638.000 | 1.820.000 | 8.069.000 | 9.716.000 | 9.716.000 | 0,76% | 27 |
| 28 | İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / **48.884 m2** | 01.10.13 | 12.602.100 | 12.635.000 | 12.635.000 | 13.940.000 | 67.640.000 | 110.582.000 | 110.582.000 | 8,62% | 28 |
| 29 | İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / **6.477 m2** | 04.11.13 | 3.000.000 | 2.965.000 | | 3.320.000 | 8.507.000 | 12.350.000 | 12.350.000 | 0,96% | 29 |
| 30 | İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / **4.001 m2** | 15.08.14 | 2.497.500 | 2.840.000 | | 2.840.000 | 4.059.000 | 8.118.000 | 8.118.000 | 0,63% | 30 |
| 31 | İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / **3.506 m2** | 15.08.14 | 2.209.200 | 3.230.000 | | 3.230.000 | 3.590.000 | 6.975.000 | 6.975.000 | 0,54% | 31 |
| 32 | İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / **10.606 m2** | 15.08.14 | 6.543.300 | 5.950.000 | | 5.950.000 | 10.634.000 | 23.688.000 | 23.688.000 | 1,85% | 32 |
| 33 | Kocaeli Çayırova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / **42.654 m2** | 03.09.14 | 24.000.000 | 26.420.000 | | 18.540.000 | 24.002.000 | 56.490.000 | 56.490.000 | 4,40% | 33 |
| 34 | Düzce Merkez 1 Fındık Depo 669 Parsel 20.760 m2 / **3.134 m2** | 07.05.10 | 1.120.756 | 3.030.000 | 4.000.000 | 4.200.000 | 3.611.000 | 4.423.000 | 4.423.000 | 0,34% | 34 |
| 35 | Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / **3.168 m2** | 07.05.10 | 2.204.423 | 3.070.000 | 3.895.000 | 4.000.000 | 2.086.000 | 2.636.000 | 2.636.000 | 0,21% | 35 |
| 36 | Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / **3.130 m2** | 06.05.10 | 2.965.203 | 3.030.000 | 3.825.000 | 3.885.000 | 2.514.000 | 3.120.000 | 3.120.000 | 0,24% | 36 |
| 37 | Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 **m2** | 07.05.10 | 4.739.169 | 6.070.000 | 7.250.000 | 7.350.000 | 5.107.000 | 6.375.000 | 6.375.000 | 0,50% | 37 |
| 38 | Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / **7.550 m2** | 10.05.10 | 3.962.361 | 6.800.000 | 8.275.000 | 8.410.000 | 6.544.000 | 8.016.000 | 8.016.000 | 0,62% | 38 |
| 39 | Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / **1.620 m2** | 06.05.10 | 2.464.906 | 2.480.000 | 4.650.000 | 4.775.000 | 2.002.000 | 2.460.000 | 2.460.000 | 0,19% | 39 |
| 40 | Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m2 / **3.168 m2** | 07.05.10 | 3.692.875 | 3.730.000 | 4.876.500 | 4.895.000 | 3.003.000 | 3.698.000 | 3.698.000 | 0,29% | 40 |
| 41 | Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m2 / **4.492 m2** | 07.05.10 | 3.600.999 | 4.450.000 | 5.367.000 | 5.425.000 | 2.968.000 | 3.808.000 | 3.808.000 | 0,30% | 41 |
| | **Binalar Toplam** | | **294.348.073** | **354.817.000** | **422.659.000** | **565.672.500** | **842.387.000** | | **1.059.595.000** | **82,54%** | |
| | DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Sell & Lease Back) | | | | | | | | | | |
| | GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2 | | | | | | | | 9.000.000 | 0,70% | |
| | GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2 | | | | | | | | 25.657.000 | 2,00% | |
| | GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2 | | | | | | | | 13.240.000 | 1,03% | |
| | **GAYRİMENKULLER TOPLAMI** | | | | **455.109.846** | **601.800.500** | **1.015.539.000** | | **1.282.587.160** | | |
| **İŞTİRAKLER** | **Faaliyet Konusu** | | | | | | | | **Portföy Değeri** | | |
| **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.** | **Depo İşletmeciliği** | | | | | | | | **25.260.695** | **1,97%** | |
| **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.** | **Turizm Yatırımları** | | | | | | | | **13.785.235** | **1,07%** | |