

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2016 – 30.06.2016

ARA DÖNEM

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

reysas | GYO

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2016 – 30.06.2016

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır.

Merkez Adresi : Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe
İstanbul
Telefon No : (216) 564 20 00
Fax No : (216) 564 20 99
İnternet Sitesi : www.reysasgyo.com.tr

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30.06.2016 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
Diğer	B	Hamiline	11,00	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	94.782.381,00	38,52
TOPLAM			246.000.001	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	30.06.2016		31.03.2016	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	30.06.2016		31.03.2016	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı
Reysaş GYO A.Ş.	13.000.000	34,21	13.000.000	34,21
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	25.000.000	65,79	25.000.000	65,79
Toplam	38.000.000	100	38.000.000	100

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015 – 3 Yıl
**Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	2016
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015 – 3 Yıl
*Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015 – 3 Yıl
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Cem Akgün	Erem Ersoy	Cem Akgün
Üye	Erem Ersoy	Ebru Koçoğlu	Ekrem Burcu

*29.05.2015 tarihinde yapılan 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul'da, görev süresi dolan Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mert Zabitçin'in yerine Sayın Erem Ersoy'un atanması Genel Kurul onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**01/07/2016 tarih ve 312 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Ali Ergin Şahin'in yerine ilk Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere Sayın Behzat Kaplan seçilmiştir.

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 29.05.2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2016 yılında 55 kez toplanmış ve bu toplantılarda 54 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 2 çocuk babasıdır.

Behzat Kaplan

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığında emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Erem Ersoy

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

26.07.1983 yılında İstanbul'da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisans Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye'de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Cem Akgün

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

20 Haziran 1984 yılında İstanbul'da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Connecticut Üniversitesi'nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi İşletme

bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de Proje Analisti olarak çalışmış, 2011 yılından itibaren de Eczacıbaşı Holding'te Finans Uzmanı olarak çalışmaktadır. Cem Akgün Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2016 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2016 yılında Denetimden Sorumlu Komite 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2016 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.



MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde şirket faaliyetlerini ve kurumsal yönetim uygulamalarını etkileyecek bir Tebliğ yayımı veya değişikliği olmamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimiz esas sözleşmesinin, "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yer alan kayıtlı sermaye tavan süresinin uzatılması ve 2013 yılı bedelsiz hisse dağıtımını sonrasındaki değişiklikler ile "Özellik Arz Eden Kararlar" başlıklı 17. maddesinin revize edilmesi onay sürecine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurularımız neticesinde; ilgili madde tadillerinin Kurul tarafından iletilen 09.04.2015 tarih ve 12233903-325.06-349-3758 sayılı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 22.04.2015 tarih ve 67300147/431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimiz 06/07/2015 tarihinde 500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak ve tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, çıkarılmış sermayesinin 240.000.000-TL'den 246.000.001-TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Sermaye artırımını Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.09.2015/25-1116 tarih ve sayılı kararı ile onaylanmış ve Kurul izin yazısı 14.09.2015 tarihinde Şirketimize ulaşmıştır. Yeni sermaye İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.12.2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

01.01.2016 – 30.06.2016 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 M2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2 deponun 768 m2 depolama alanı ve konteyner için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Seyidoğlu Gıda San.ve Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 85.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 M2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 1.854 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Aztek Teknoloji Ürünleri Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 150.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1512 Parsel üzerindeki 14.134 M2 arsa üzerinde bulunan 18.576,29 m2 deponun 6.116 m2 kapalı ve 323 m2 açık depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Dirk Rossmann Mağazacılık Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak,

sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 850.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 18.316,57 M2 arsa üzerinde bulunan 7.751 m2 deponun 4.000 m2

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

depolama alanı için, önceki senelerde ilişkili taraf şirketlerimizden Egemen Oto Kiralama Turizm Taşımacılık Ltd.Şti. ile Abka Mühendislik Hizmet ve Yapı San. Paz.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 300.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 18.316,57 M2 arsa üzerinde bulunan 7.751 m2 deponun 100 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Döhler Gıda Sanayi A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 25.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara İli Kazan İlçesi Orhaniye Mahallesi 2733 Ada 11 Parsel üzerindeki 16.939 M2 arsa üzerinde bulunan 10.452 m2 deponun 1.860 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Tezel Lojistik Taşımacılık Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 70.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 M2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2 deponun 1.000 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Ra-Ka İth.İhr.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 40.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 02/12/2015 tarih ve 247 sayılı kararına istinaden; yurt içinde 100.000.000-TL tutarına kadar, Türk Lirası cinsinden 5 yıla kadar çeşitli vadelerde, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihraç etmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 6 Ada 194 Parsel üzerindeki 29.401,72 M2 arsa üzerinde bulunan 14.683 m2 deponun 4.000 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Philsa Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük San.ve Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysas Gayrimenkul

Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 230.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 3.045 m2

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile AGC Otomotiv Adapazarı Üretim San.Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 160.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 748 m2 depolama alanı ve konteyner için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Delta Akaryakıt Tic.A.Ş. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 180.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi Samandıra Mahallesi 6650 Ada 17 Parsel üzerindeki 18.316,57 M2 arsa üzerinde bulunan 7.751 m2 deponun 300 m2 depolama alanı için, önceki senelerde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile Lapp Kablo San.ve Tic.Ltd.Şti. arasındaki kira sözleşmesine ek protokol yapılarak, sözleşmedeki tüm şartlar aynı kalmak üzere kiralayan taraf Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede KDV dahil yaklaşık 50.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C-2D Pafta 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 M2 arsa üzerinde bulunan toplam 63.189 m2'lik üç deponun 16.526 m2 depolama ve ofis alanı için Maxlines Maksimum Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 5.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz, İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 526 Ada 1 Parsel üzerinde inşa edilecek 4.001 m2'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. Depolama Tesisi Mayıs 2016 tarihinde bitirilecek olup, Reysaş GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerinin hizmetine sunulacaktır.

Şirketimizin 29/01/2016 tarih ve 269 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Ordu İli Altınordu İlçesi Uzunisa Mahallesi 124 Ada 7 Parsel üzerindeki gayrimenkul 3.100.000-TL bedel üzerinden Süleyman Dinçsoy'a satılmıştır. İlgili gayrimenkul 4.688 m2 depolama alanına sahip olup, piyasa koşullarına göre değerlendirme tutarının 472.000-TL altında olmasına rağmen boş ve yeni kiralama yapılmayacağı için belirlenen en uygun fiyatla satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir yeni planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

Yönetim Kurulumuzun 29.01.2016 tarih ve 270 sayılı kararına istinaden, 2016 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Kavram Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuzun 29.01.2016 tarihli ve 271 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2016 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin,2016 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve "Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 M2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 1.352 m2 depolama alanı için Seher Gıda Pazarlama San.ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 1.300.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirazce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2'lik deponun 1.830 m2 depolama alanı Sumitomo Rubber AKO Lastik San.ve Tic. A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 2.200.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 M2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 2.146 m2 depolama alanı için Grup Kortürk Dekorasyon İnşaat Orman Ürünleri Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 1.250.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Köyü 294 Ada 24 Parsel üzerindeki 8.045 m2'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır. 31/08/2015 tarihli Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz üzere; iskanı alınan depomuz için şirketimiz ile CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. arasında 7 yıllık kira sözleşmesi imzalanmış olup, depomuz Ocak 2016 tarihi itibarıyla kiracımıza teslim edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi F15D13B4B Pafta 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde inşa edilmiş olan 3.962 m2 depodaki askılı 2 katın 3.000 m2 askılı depolama alanının kira süresi Yetkin Profesyonel Danışmanlık Ltd.Şti. ile ek protokol yapılarak 6 ay uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 160.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 17/02/2016 tarih ve 276 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 9-10 Pafta 1674 Parsel üzerinde bulunan 10.783.80 m2 ve İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 18.316,57 m2 konut imarlı arsalar üzerine konut yapılması için Dumankaya İnşaat San.ve Tic.A.Ş.ile şirketimiz arasında "Ön Protokol" yapılmıştır. İnşaatın "Hasılat Paylaşımı" esasına göre %45 arsa karşılığı olarak, 2016 yılında başlayıp 2017 yılında bitmesi planlanmaktadır. Projeden imar planlarına göre

2016-2017 yılları içinde şirketimizin yaklaşık 140.000.000 TL gelir elde etmesi beklenmekte olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz, İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 5 Parsel üzerinde inşa edilecek 3.506 m²'lik lojistik deponun yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı almıştır. Depolama Tesisi Mayıs 2016 tarihinde bitirilecek olup, Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerinin hizmetine sunulacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.312 m² deponun 4.200 m²'lik depolama alanı için "Anahtar Antrepo Tic.Ltd.Şti." ile şirketimiz arasındaki kira sözleşmesi 1 yıllığına uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 340.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 01/03/2016 tarih ve 278 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Kastamonu İli Merkez İlçesi Kuzeykent Mahallesi 1299 Ada 8 parsel üzerindeki 3.472,82 m²'lik arsa 1.218.959,82-TL bedel ile peşin satın alınmıştır. Mevcut arsa üzerine inşaatı 2016 yılında başlayıp 2017 yılında bitecek, imar planına göre yaklaşık 14.000 m² yapılması öngörülen binaya 300 oda 600 yatak kapasiteli öğrenci yurdu yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 08/03/2016 tarih ve 279 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; şirketimiz ile SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. arasında 08/03/2016 tarihinde Kredi Derecelendirme Raporu ve Derecelendirme Notunu kapsayan 1 yıllık hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 M² arsa üzerinde bulunan 7.800 m²'lik deponun 1.730,80 m² depolama alanı için Eymes Tekstil San.Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 3 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 3 yılda KDV dahil yaklaşık 650.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki (Çayırova 10) 17.265 m²'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır.

02/02/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 26.124 m² deponun kiraya verilen 14.538 m² lik depolama alanına ek olarak; 2.538 m² depolama alanı yine "Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye ek protokol yapılarak kiraya verilmiştir. Yeni kiraya verilen ek depolama alanı ile birlikte 1 yılda KDV dahil yaklaşık 1.250.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m² arsa üzerinde bulunan deponun 11.000 m² depolama alanı için Aybir Nakliyat Turizm İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 01/05/2016 tarihinden başlamak üzere toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 12.000.000 TL gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuzun 02/12/2015 tarih ve 247 sayılı kararına istinaden; 100.000.000 TL nominal tutarındaki tahvil ihracı için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 10/03/2016 tarih ve 9/287 sayılı karar ile gerekli izinler alınmış olup, İhraç Belgesi ektedir.

02/02/2016 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile şirketimiz ve Seher Gıda Pazarlama San.ve Tic.A.Ş. arasında yapılan kira sözleşmesi aşağıdaki şekilde revize edilmiştir; Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 1.991 m2 depolama alanı için Seher Gıda Pazarlama San.ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 1.750.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 24/06/2016 tarihindeki 12.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı % 3,3526 'dır.

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 11.Kupon ödeme dönemine ilişkin 1.763.849,79-TL'lik faiz ödemesi 25/03/2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara İli Kazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2'lik deponun 2.265 m2 depolama alanı için Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 3 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 3 yılda KDV dahil yaklaşık 300.000 USD gelir elde edilecektir.

Kredi derecelendirme kuruluşu SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş., Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kredi notunu (TR) A+; Kısa Vadeli Ulusal Kredi notunu da (TR) A1 olarak derecelendirmiş, kredi notunun görünümünü ise "stabil" olarak belirlemiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 26772 Ada 2 Parsel üzerindeki 3.000 m2 arsa üzerinde bulunan 5.730 m2'lik deponun 1.600 m2 depolama alanı için Seher Gıda Pazarlama San.ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında toplam 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 2.000.000 TL gelir elde edilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 08 Nisan 2016 tarihinde yapılan toplantısında; Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 03 Mayıs 2016 Salı günü saat 12:30'da ekli gündemi görüşmek üzere Şirket merkezimizin yer aldığı Abdurrahmangazi Mah.Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe/İstanbul adresinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Olağan Genel Kurul davet mektubu ve vekaletname örneği ekte yer almaktadır.

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 08.04.2016 tarih ve 287 no'lu kararı ile; Şirketimizin SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan mali tablolarında dağıtılabilir net kar rakamının olmadığı görülmüş olup, dağıtılabilir karın olmaması sebebi ile 2015 yılına ilişkin kar dağıtımının yapılmamasına yönelik teklifin, 2015 yılı Olağan Genel Kurul'u onayına sunulmasına karar verilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından 08/04/2016 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi sonucunda Kocaeli İli Gebze İlçesi'ndeki 7.172,80 m²'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkule şirketimiz 5.555.000-TL+KDV teklif vermiş ve ihale şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlandığında konu kamuoyuna ayrıca duyurulacaktır.

Şirketimiz tarafından yurt içinde 100.000.000 TL tutara kadar halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara tertipler halinde borçlanma aracı ihraç etme talebi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10/03/2016 tarih 9/287 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, ihraç edilecek TRSRGYO41815 ISIN kodlu 728 gün vadeli değişken faizli 3 ayda bir kupon ödemeli 50.000.000 TL nominal değerde (Fazla talep gelmesi durumunda 75 milyon TL nominale kadar çıkarılabilecektir) tahvillere ilişkin talep toplama 13/04/2016-14/04/2016 tarihlerinde gerçekleşecek olup, vade başlangıç tarihleri ise 15/04/2016 olacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi G22B19A1C-2D Pafta 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 M² arsa üzerinde bulunan toplam 63.189 m²'lik üç deponun 2.660 m² depolama alanı için "Farplas Oto Yedek Parçaları İmalat İhracat İthalat A.Ş." ile şirketimiz arasındaki kira sözleşmesi 6 aylığına uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda yaklaşık KDV dahil 170.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810 m² arsa üzerinde bulunan toplam 3.770 m²'lik deponun 2.560 m² depolama alanına, ek protokolle 480 m² açık alan da dahil edilerek kiracımız "Adana Pazarlama Dağıtım ve Tic.Ltd.Şti." ile şirketimiz arasındaki kira sözleşmesi 1 yıllığına uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan açık alan da dahil olmak üzere 1 yılda KDV dahil yaklaşık 260.000 TL gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10/03/2016 tarih 9/287 sayılı karar ile onaylanmış olan borçlanma aracı ihraç etme talebimize istinaden; ihraç etmeyi planladığımız TRSRGYO41815 ISIN kodlu 728 gün vadeli değişken faizli 3 ayda bir kupon ödemeli 50 Milyon TL nominal değerde tahvile ilişkin olarak, içinde bulunduğumuz haftada gösterge faizde gerçekleşmiş olan dalgalanmalardan ötürü tahvil ihracımızın ertelenmesine ve önümüzdeki haftalarda yenilenmesine karar verilmiştir. Gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m² arsa üzerinde bulunan deponun 300 m² depolama alanı için Alerta Elektronik ve Pazarlama Teknolojileri Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 6 aylığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 12.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kazan İlçesi 693 Ada 1 Parsel'deki 13.833,5 m²'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskanı) alınmıştır.

Şirketimiz tarafından 17/02/2016 tarihinde KAP'ta duyurulmuş olan Dumankaya İnş.San.ve Tic.A.Ş. ile Ön Protokol görülen lüzum üzerine iptal edilmiştir. Yeni firmalar ile görüşmeler başlamış olup, önümüzdeki günlerde kamuoyu ile gelişmeler paylaşılacaktır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara İli Kazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan deponun 7.000 m2 depolama alanı için Ditech Elektronik İletişim Bilişim Sistemleri Lojistik İnş.İç ve Dış Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında 5 yıllığına kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan 5 yılda KDV dahil yaklaşık 6.000.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimize ait 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup, alınan kararlara ilişkin tutanak ve pay sahiplerine ilişkin hazırlanmış cetveli KAP'ta açıklanmıştır.

Şirketimizin 04/05/2016 tarih ve 298 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 9-10 Pafta 1674 Parsel üzerinde bulunan 10.783,80 m2 ve İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 18.316,57 m2 konut imarlı arsalar üzerine konut yapılması için Türkiye'nin ve bölgenin önde gelen inşaat proje şirketlerinden SUR YAPI Endüstri San. ve Tic.Anonim Şirketi ile şirketimiz arasında "Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmıştır. İnşaat "Hasılat Paylaşımı" esasına göre, 2016 yılında başlayıp 30 ay içinde bitirilecektir. Gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimizin 02/03/2016 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurmuş olduğu, açık teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi sonucunda Kocaeli İli Gebze İlçesi'ndeki 7.172,80 m2'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkul için 5.555.000 TL+KDV tutarında teklif verdiği ve ihalenin şirketimiz lehine sonuçlandığı duyurulmuştur. Söz konusu gayrimenkule ait tüm işlemler 05/05/2016 tarihinde tamamlanmış olup, tapusu alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara İli Kazan İlçesi Orhaniye Mahallesi 2733 Ada 11 Parsel üzerindeki 16.939 m2 arsa üzerinde bulunan toplam 10.452 m2'lik deponun sundurmalar ile birlikte 11.000 m2 depolama alanı için kiracımız "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş." ile şirketimiz arasında yapılan kira sözleşmesi 1 yıllığına uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 1 yılda KDV dahil yaklaşık 500.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan toplam 26.124 m2'lik deponun 17.076 m2'lik depolama alanı için kiracımız "Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş." ile şirketimiz arasında yapılan kira sözleşmesi 6 aylığına uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 6 ayda KDV dahil yaklaşık 650.000 \$ gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerindeki 63.189 m2'lik deponun 500 m2'lik depolama alanı "Kolay Depo Depolama A.Ş." ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 250.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 03.05.2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin toplantı tutanağı, 13.05.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil ve 20.05.2016 tarih ve 9079 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 522 Ada 12 parsel üzerindeki 13.169 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 6.477 m2 deponun 5.610 m2'lik depolama alanı "Mobiljet Dayanıklı Tüketim Mamülleri Mobilya Montaj Servis Ambar ve Nak.Taş.Hiz.San.ve Tic.A.Ş." ye 5 yılına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 3.750.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan 20.871,43 m2'lik arsanın üzerine, mevcut ve yeni müşterilerimiz için 42.547 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; İf Yapı Taahhüt İnşaat Mimarlık ve Mühendislik San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 240 günde teslim edilmek üzere 6.100.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır; 2015 yılında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin rapor kapsamına giren ilişkili taraf şirketlerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ve Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti.ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.ve Elmas Hizmet Tedarik İnşaat ve Tic.Ltd.Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2015 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2015 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan fazlasına ulaştığı ve 2016 yılı sonunda da %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Şirketimizin 03/06/2016 tarih ve 304 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; yeni başlayacak olan ve planlanan yatırımlarda, mevcut devam eden proje yatırımları ve alımlarında kullanılması amacı ile Akbank T.A.Ş.'den ilk 2 yılı anapara ödemesiz, toplam 5 yıl vadeli 100.000.000 TL tutarında, 2 yıl sonrası her ay anapara ve faiz ödemeli kredi kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Esenyurt İlçesi 2642 Ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan 21.536,25 m2'lik arsanın üzerine, 31/08/2015 tarihinde yapılan KAP açıklamasında belirtilen sözleşme şartlarına göre CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'ye kiralanmak üzere 41.350 m2'lik Depolama Tesisi yapılacaktır. Yapılacak yeni tesis için; İf Yapı Taahhüt İnşaat Mimarlık ve Mühendislik San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 240 günde teslim edilmek üzere 6.505.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1990 parsel üzerindeki 17.425,92 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 48.884 m2 deponun 10.105 m2'lik depolama alanı "Doğruer Lojistik ve Uluslararası Nakliyat Dış Tic.Ltd.Şti."ye 10 yılına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 10 yılda yaklaşık KDV dahil 36.383.150 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki (Adana 3.Depo Binası) Adana İli Sarıçam İlçesi 622 Ada 4 Parsel'deki 18.199 m²'lik arsa üzerine inşa edilen ara katlar ile birlikte 10.790 m²'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

08/01/2014 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerindeki 31.240 m²'lik arsanın üzerinde bulunan 63.189 m² deponun kiraya verilen 9.320 m² 'lik depo ve ofis alanına ek olarak; 11.050 m²'lik depolama alanı yine "Dhl Global Forwarding Taşımacılık A.Ş."ye ek protokol yapılarak 18 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen ek depolama alanından 18 ayda yaklaşık KDV dahil 1.250.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın çatılarına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile GES (Güneş Panelleri ile Elektrik Üretimi) Tesisi kurulmaya devam edilmektedir. Bu kapsamda Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerinde bulunan 9.954 m²'lik depomuzun çatısının üzerine 1 MW gücünde GES Tesisi kurulacaktır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisi Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacak olup, tesisin 3 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Yıllık üretim miktarının 2.200.000 KWH olması planlanan tesisin elektriği depomuz için kullanılacak olup yeni tesis kurulması ile yıllık yaklaşık 300.000 USD elektrik tasarrufu sağlanmış olacaktır. Kurulacak tesis için şirketimiz ile Ak Finansal Kiralama A.Ş. arasında 6 ayı ödemesiz toplam 5 yıl vadeli KDV dahil 900.500 EURO'luk Leasing Antlaşması imzalanmış olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerindeki 31.240 m²'lik arsanın üzerinde bulunan 63.189 m² deponun 5.500 m² 'lik depolama alanı "Kayalar Kimya San.ve Tic.A.Ş."ye 5+5 olmak üzere toplam 10 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depolama alanından 10 senede yaklaşık KDV dahil 4.400.000 USD gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18/06/2013 tarih ve 631 sayılı kararına istinaden onaylanan, 25-27 Haziran 2013 tarihinde talebi toplanarak şirketimizce ihracı gerçekleştirilen 1092 gün vadeli TRSRGYO61615 ISIN Kodlu 50.000.000 TL nominal değerli tahvilin itfa işlemi bugün gerçekleştirilmiş olup, 12.kupon olarak 1.676.299,90 TL ve anapara olarak da 50.000.000 TL ödenmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerinde bulunan 25.114 m²'lik (B Blok) lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

01/01/2016 – 30/06/2016 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 36.263.302-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER

İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel; devam eden depo inşaatı %40 bitmişlik oranındadır.
İzmir Menderes 527 Ada 5-9 Parsel; devam eden depo inşaatı %50 bitmişlik oranındadır.
Kocaeli Çayırova 11 Akse 2087 Ada 1-2 Parsel; devam eden depo inşaatı %20 bitmişlik oranındadır.
İstanbul Tuzla Orhanlı 6 Depo 1586 Parsel; yapı ruhsatı aşamasındadır.
İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel; temel aşamasındadır.
Kocaeli Çayırova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel; proje aşamasındadır.
Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.
Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 8 PAFTA 710-711 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/12/2015 – 201500055

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 ve 1793 adalarda

bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri "Arsa" olan 8 adet parsel, 1788 ada 3 parsel sayılı, tapu kütüğündeki niteliği "Ev Samanlık ve Arsası" olan taşınmaz ve 1802 ada, 3 parsel sayılı tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan taşınmazdaki (10905/153781) payın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.579.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500080

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 2 parsel sayılı, 7.101,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.655.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500081

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 3 parsel sayılı, 5.801,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.714.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN 1 PARSEL 693 ADA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500040

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Ankara İli, Kazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 693 ada, 1 parsel sayılı, 11.970 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.252.000-TL takdir edilmiştir.

PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500063

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 695 parsel sayılı, 37.147 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.073.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL İLİ SANCAKTEPE İLÇESİ 9-10 PAFTA 1674 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500065

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1647 parsel sayılı, 10.783,80 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 22.646.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 884 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500085

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 884 parsel sayılı, 19.820,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.586.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500082

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 9 parsel sayılı, 36.333,90 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depolama Tesisleri*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.078.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500083

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 17 parsel sayılı, 22.053,92 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.764.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 373 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500084

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 373 ada, 6 parsel sayılı, 1.066,11 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan

taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (767/1200) payının **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 266.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500091

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 47 parsel sayılı, 56.019,50 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.492.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500088

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 46 parsel sayılı, 34.199,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.104.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500036

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.069.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500042

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel sayılı, 3.000,00 m² yüzölçümlü arsa üzerindeki binada yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 1, 2 ve 3 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.672.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500071

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 3 parsel sayılı, 7.037,00 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*2 Katlı Karma Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.350.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500094

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı, 22.504,78 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.051.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 14/07/2016 – 201600013

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada, 1 parsel sayılı, 23.188,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 77.470.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 17/07/2016 – 201600012

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada, 1 parsel sayılı, 23.188,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsas" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.318.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500049

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.694.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500066

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parsel sayılı, 17.425,92 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 67.640.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500067

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parsel sayılı, 36.912,51 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 48.909.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500062

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 parsel sayılı, 25.053,36 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depo, Su Deposu ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 75.424.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500061

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Sanayi Binası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 42.997.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500043

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, A Blok, 1 bağımsız bölüm no'lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 64.221.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500050

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.507.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500037

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12249 ada, 5 parsel sayılı, 28.810,33 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve 1 Adet Zemin + 1 Katlı Betonarme Bina ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.143.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500038

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Adana İli, Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi, 156 ada, 2 parsel sayılı, 23.095,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Karkas Depo ve Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.147.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500041

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Ankara İli, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel sayılı, 16.939 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.776.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500064

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 18.316,57 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdare Binası Olan Kagir Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 41.153.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500072

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 1 parsel sayılı, 15.170,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 30.098.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500078

Raporun Ne Amaçla Hazırlanıldığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 32.240,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 101.360.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500070

Raporun Ne Amaçla Hazırlanıldığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 3 parsel sayılı, 14.357,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 50.502.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500059

Raporun Ne Amaçla Hazırlanıldığı: İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 111 ada, 6 parsel sayılı, 7.352,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.955.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500051

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 6 ada, 194 parsel sayılı, 29.401,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 20.455.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500092

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbıyık Mahallesi, 198 ada, 1 parsel sayılı, 17.360,03 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Betonarme İdari Bina ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.675.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 17/12/2015 – 201500045

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, İ25A-24C-4D pafta, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.291.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 669 parsel sayılı, 20.760 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdari Binası ve İki Adet Depo ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.611.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500053

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada, 4 parsel sayılı, 18.077,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.086.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 18 PAFTA 482 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500058

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada, 45 parsel sayılı, 16.911,70 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.514.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 1 PAFTA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500057

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.107.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU MERKEZ 1-2 PAFTA 369 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500086

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Ordu İli, Altınordu İlçesi, Uzunisa Mahallesi, 124 ada, 7 parsel sayılı, 16.161,82 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Hizmet Binası Üç Adet Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.572.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500087

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 160 ada, 43 parsel (eski 1328 parsel) sayılı, 23.274,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.544.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500089

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada, 70 parsel sayılı, 10.326,55 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.002.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 283 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500095

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 122 ada, 12 parsel sayılı, 17.720,56 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.003.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 730 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500093

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, 104 ada, 29 parsel sayılı, 21.486,60 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Depo İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.968.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500060

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada, 1 parsel sayılı, 21.536,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 44.149.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 6-7 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500052

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada, 6 ve parsel sayılı, sırasıyla 11.868 m2 ve 8.786 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Arsa" olan, Bolu Karma ve Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.368.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 18/12/2015 – 201500069

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, Yol Mevki, 60 ada, 64 parsel sayılı, 987,85 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "2 Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İvelveli Betonarme Bina ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.672.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500047

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 526 ada, 1 parsel sayılı, 8.118,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.059.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ AKSE MAHALLESİ 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500079

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B18B2B Pafta, 2087 ada, 5 parsel sayılı, 20.871,43 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.002.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 14/07/2016 – 201600014

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 ada, 2 parsel sayılı, 8.584,68 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.777.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ ÇAYIROVA İLÇESİ 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500076

Raporun Ne Amaçla Hazırlanıldığı: Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 4 parsel sayılı, 14.419,91 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.583.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ 98 ADA 1-2 VE 4 PARSELLER DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 28/12/2015 – 201500039

Raporun Ne Amaçla Hazırlanıldığı: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey-İmar Mahallesi, 98 ada, 5 parsel sayılı, 15.905 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.340.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2015 – 201500044

Raporun Ne Amaçla Hazırlanıldığı: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 294 ada, 24 parsel sayılı, 10.132,75 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.684.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 31/12/2015 – 201500046

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada, 1 parsel sayılı, 3.297,35 m² yüzölçümlü arsa ve üzerinde yapımları sürmekte olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, "Depolu İşyeri", "İşyeri" ve "Otel" nitelikli bağımsız bölümlerin **piyasa değerlerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 30.701.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 04/02/2016 – 201600001

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, Hacıorta Mevkii, 1299 ada, 1 parsel sayılı, 3.472,82 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Yurt Alanı" olan, Kastamonu Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 1.476.000-TL olarak takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 3543 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 08/04/2016 – 201600005

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Köyü Mahallesi, 3543 parsel sayılı, 7.172,80 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın güncel satış değeri KDV hariç 5.738.000-TL olarak takdir edilmiştir.

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2016

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN %
1	Düzce Merkez Darıca 6 Pafta 710 Parsel 14.070 m ²	20.05.10	705.000	30.04.10	706.000	31.12.10	846.000	914.560	984.000	1.400.000	1.580.000	4.397.566	4.397.566	0,42%
2	Düzce Merkez Darıca 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m ²	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	378.000	1.181.438	1.181.438	0,11%
3	Kocaeli Çayyova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.861 m ²	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	5.714.000	5.714.000	0,54%
4	Pendik Kuma 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m ²	30.06.10	9.200.000	20.10.10	9.286.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.073.000	12.073.000	1,14%
5	Kocaeli Uzuntarla 894 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	805.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.588.000	1.588.000	0,15%
6	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m ²	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.151	882.151	992.426	1.100.000	1.764.000	1.764.000	0,17%
7	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 10.666,11 m ²	31.12.10	100.000	20.10.10	136.000	20.10.10	136.000	136.284	136.284	153.320	170.000	266.000	266.000	0,03%
8	Sakarya Arifiye Yukarıkızcece 2997 Ada 47 Parsel 55.019,50 m ²	31.03.11	9.955.000	31.03.11	9.955.000	31.03.11	9.955.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.785.000	6.492.000	6.492.000	0,61%
9	Samsun Çarşamba İmkanlı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m ²	31.12.12	3.508.294		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	4.051.000	4.051.000	0,38%
10	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m ² / 19.450 m ²	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000						12.020.000	18.283.000	18.283.000	1,73%
11	Kocaeli Çayyova 11 Akse 2087 Ada 1 (2 Tevhidi) 5 Parsel 20.971,43 m ² / 42.547 m ²	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000						18.540.000	24.002.000	24.002.000	2,27%
12	İstanbul Ortahşi 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 38.912,51 m ² / 112.000 m ²	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000						48.909.000	48.909.000	48.909.000	4,62%
13	İstanbul Esenyurt 2842 Ada 1 Parsel 21.536,25 m ² / 40.000 m ²	22.01.15	27.803.740	16.01.15	43.000.000						44.149.000	44.149.000	44.149.000	4,17%
14	Kocaeli Çayyova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m ² / 35.000 m ²	12.03.15	13.000.000	08.03.15	14.420.000						16.583.000	16.583.000	16.583.000	1,57%
15	Ankara Gölbaşı 98 Ada 1.2-4 Parseller 15.935 m ² / 8.000 m ²	20.03.15	1.670.750	18.02.15	2.863.000						3.340.000	3.340.000	3.340.000	0,32%
16	İstanbul Sancaktepe 9-10 Pafta 1074 Parsel 10.783,80 m ²	30.09.15	20.489.000	28.09.15	20.488.000						22.646.000	22.646.000	22.646.000	2,14%
17	Kastamonu Merkez 1289 Ada 8 Parsel 3.472,82 m ² / 14.000 m ²	01.03.16	1.218.960	04.02.16	1.478.000							1.478.000	1.478.000	0,14%
18	Kocaeli Göztepe Muallimköy 3543 Parsel 7.172,80 m ²	05.05.16	6.554.900	08.04.16	5.738.000							6.554.900	6.554.900	0,62%
Arsa ve Arazi ler Toplamı			161.153.014		203.481.000		23.236.750	26.265.941	30.002.191	32.439.846	66.688.000	216.437.000	223.467.900	21,53%
1	Adana 1 Seyhan Depo 1249 Ada 5 Parsel 28.810 m ² / 3.770 m ²	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	18.143.000	18.143.000	1,53%
2	Adana 2 Çarşamba SA Depo 159 Ada 2 Parsel 23.095 m ² / 12.918 m ²	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.948.000	12.147.000	12.147.000	1,15%
3	Ankara Çarşamba SA Depo Kazan Ortahşi 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m ² / 10.452 m ²	07.05.10	5.084.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	10.766.000	10.766.000	1,02%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m ² / 11.229 m ²	07.05.10	7.973.428	21.02.10	18.650.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	41.153.000	41.153.000	3,89%
5	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.576,29 m ²	10.05.10	12.821.050	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	42.997.000	42.997.000	4,07%
6	İstanbul Ortahşi 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m ² / 33.424,36 m ²	10.05.12	26.639.508				43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	75.424.000	75.424.000	7,13%	
7	Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	6.480.993	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.098.000	30.098.000	2,85%
8	Kocaeli Çayyova 14-17 Depo 2086 Ada (24 Tevhidi) 5 Parsel 31.240 m ² / 63.189 m ²	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	38.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	101.360.000	101.360.000	9,58%
9	Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m ² / 28.124 m ²	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.502.000	50.502.000	50.502.000	4,77%
10	Kocaeli Çayyova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m ² / 8.312 m ²	30.09.12	10.327.010				12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	14.655.000	14.655.000	1,39%	
11	Kocaeli Çayyova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.931 m ²	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	14.350.000	14.350.000	1,38%
12	Kocaeli Çayyova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.141 m ²	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.955.000	6,66%	
13	Kocaeli Çayyova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.116,45 m ² / 57.384 m ²	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	73.657.000	73.657.000	6,96%
14	İstanbul Hacıosman Ortahşi Kurban 111 Ada 9 Parsel 7.352 m ² / 13.962 m ²	11.05.10	1.753.618	21.02.10	3.980.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.549.000	5.745.000	10.955.000	10.955.000	1,04%	
15	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m ² / 14.683 m ²	30.09.12	8.622.594				9.757.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	20.455.000	20.455.000	1,93%	
16	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m ² / 11.929 m ²	30.09.12	7.541.478				5.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	13.675.000	13.675.000	1,29%	
17	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m ² / 1.987 m ²	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.291.000	3.291.000	0,31%
18	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m ² / 5.860 m ²	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.938	7.000.000	7.587.500	8.775.000	6.078.000	6.078.000	0,57%
19	Antalya Kipeş 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m ² / 5.730 m ²	23.08.11	1.995.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	7.707.000	7.707.000	0,73%
20	Sakarya Akyazı Yukarıkızcece 2387 Ada 46 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	28.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.104.000	0,39%
21	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m ² / 12.130 m ²	15.01.14	826.169	15.01.14	828.500						12.100.000	13.368.000	13.368.000	1,28%
22	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 64 Parsel (016) 987,86 m ² / 816 m ²	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000						7.000.000	12.672.000	12.672.000	1,20%
23	Eskişehir Tepebaşı 3003 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.288,40 / 12.718 m ²	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000				28.320.000	30.701.000	30.701.000	2,90%
24	Antalya Serik 1561 Parsel 69.896,56 m ² / 42.483 m ²	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000						64.221.000	64.221.000	6,07%	
25	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m ² / 5.544,39 m ²	02.03.15	3.250.000	25.02.15	3.350.000						9.117.000	9.117.000	0,86%	
26	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m ² / 8.045 m ²	11.05.15	1.850.000	04.05.15	2.035.500						11.684.000	11.684.000	1,10%	
27	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m ² / 7.890 m ²	28.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	11.735.500	11.694.000	11.694.000	1,11%
28	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m ² / 13.833,5 m ²	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	12.252.000	12.252.000	1,16%
29	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.189 m ² / 9.954 m ²	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.820.000	8.069.000	8.069.000	0,78%
30	İstanbul Ortahşi 5 Depo G22b/441c Pafta 1960 Parsel 17.425,92 m ² / 48.884 m ²	01.10.13	12.802.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	13.940.000	67.640.000	67.640.000	6,40%
31	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000						3.320.000	8.507.000	8.507.000	0,80%
32	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 689 Parsel 20.780 m ² / 3.134 m ²	07.05.10	1.120.759	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.290.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	3.611.000	3.611.000	0,34%
33	Düzce Akcalıca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000									

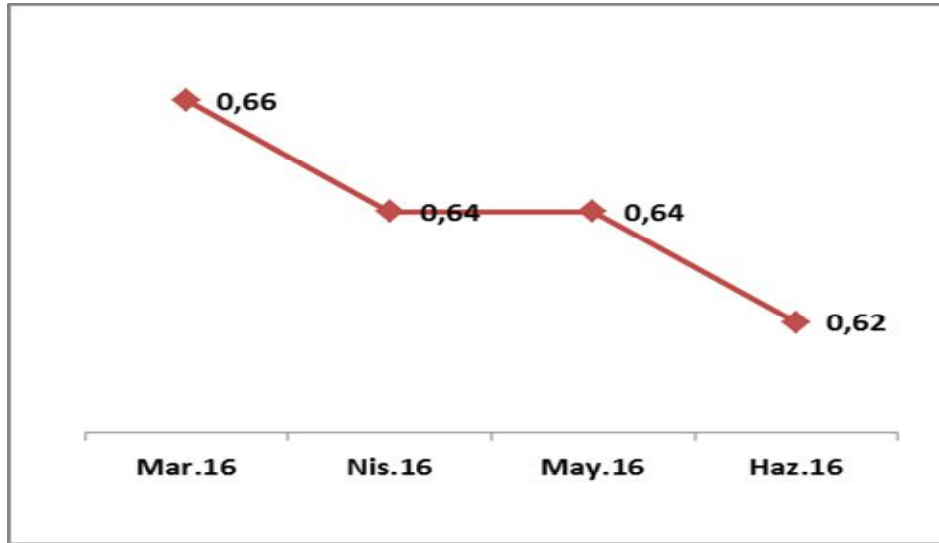
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

MN TL	30.06.2016	30.06.2015
Gelirler	38,59	28,94
Satışların Maliyeti	-14,07	-7,42
Faaliyet Karı (EBIT)	22,39	20,42
EBITDA(VAFÖK)	32,13	27,28
EBIT Marjı	% 58	% 71
EBITDA Marjı	% 83	% 94
Net Kar-Zarar	0,46	-25,10
Net Karlılık	% 1	-

MN TL	30.06.2016	31.12.2015
Özkaynaklar	301	302
Toplam Borç	591	611
Toplam Finansal Borç	574	585
Toplam Varlıklar	893	914

TEMEL RASYOLAR	30.06.2016	31.12.2015
Cari Oran	1,59	1,20
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,66	0,67
Toplam Borç / Özkaynaklar	1,96	2,02
Finansal Borçluluk	0,64	0,64

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 45.481.267 TL'dir. 30.06.2016 tarihi itibariyle söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Bankalar		
-Vadeli mevduat	12.178.072	114.824.259
-Vadesiz mevduat	33.275.441	194.129
- Alınan Çekler	27.754	
Toplam	45.481.267	115.018.388

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıldığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 30 Haziran 2016 itibariyle, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 110.000 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2015: 155.000-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1990 Parsel üzerindeki 17.425,92m2 arsanın üzerinde bulunan 48.884 m2 deponun 10.750 m2'lik depolama alanı "Sittnak Uluslararası Nakliyat A.Ş."ye 5 yıllığına kira verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 4.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Ali Ergin Şahin ile şirketimiz arasındaki işbirliği sona ermiştir. Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, 01/07/2016 tarih ve 312 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda yapılacak ilk Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere Sn.Ali Ergin Şahin'in yerine Sn.Behzat Kaplan Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Eskibağlar Mahallesi 3903 Ada 1 Parsel üzerindeki 3.298,40 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 12.718 m2'lik Otel, işyeri ve ortak alanlardan oluşan gayrimenkulün mağazalar ve dükkanlar hariç olmak üzere 7.531 m2'lik Otel binası "Rey Otel İşletmeciliği ve Ticaret Ltd.Şti.'ye 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen Otel binasından 3 senede yaklaşık KDV dahil 10.750.000 TL gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (III-48.1a) Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ'in 34/ğ Maddesi uyarınca, şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerden niteliği değişen gayrimenkullerin Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporları ektedir. İlgili değerlendirme raporları ayrıca Şirketimizin internet sitesinde yer almaktadır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 522 Ada 12 parsel üzerindeki 13.169 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 6.477 m2 deponun 886 m2'lik depolama alanı "Cibes Tarım ve Gıda Ürünleri Üretim Pazarlama Sanayi ve Tic.Ltd.Şti." ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 650.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 1.500 m2'lik depolama alanı "Rey Uluslararası Taşımacılık Doğalgaz Akaryakıt Depolama Dağıtım

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Tur.Ltd.Şti." ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 750.000 EURO gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ülkemiz sermaye piyasalarında son günlerde yaşanan gelişmeler kapsamında 21 Temmuz 2016 tarihinde açıkladığı kararı çerçevesinde, Şirketimiz, Yönetim Kurulu kararına bağlı olmak kaydıyla hisse geri alımı yapmayı değerlendirmektedir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerindeki 31.240 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 2.660 m2 'lik depolama alanı "OTS Yedek Parça Paz.Dağıtım İthalat İhracat A.Ş."ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 1.300.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 2.800 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş." ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 750.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 47 Parsel; 56.019,50 m2 arsa ve Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel 5.019,50 m2 arsa "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş." ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen arsalardan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 7.750.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 8.706 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş." ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 5.000.000 USD gelir elde edilecektir.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30 Haziran 2016

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	6.133.175	5.650.744	---	---	---	---
(*)Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	---	2.072.028	---	---	---	---
Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti.	42.896.269	---	---	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	4.743.224	---	---	---	---	---
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	---	(40.285)	---	---	---	---
Personel Avansları	---	---	46.958	---	---	---
Toplam	53.772.668	7.682.487	46.958	---	---	---

(*) Şirket'in iştiraki olduğu Arı Lojistik İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. cari dönemde kar payı avansı olarak 2.308.142 TL değerinde Şirket'e çeşitli vadelere ait çek düzenlemiştir. 236.114 TL tutarında ki çek vadesinde tahsil edilmiş kalan 2.072.028 TL tutarındaki çekler ticari olmayan alacaklar içinde sınıflandırılmıştır. (Kar payı avansı olarak Reysaş GYO A.Ş.'ye ödenen 2.308.142 TL tutar finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" satırında gösterilmiştir.)

Şirket'in Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 386.749 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 229.804 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 516 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 5.502 TL'dir.

Şirket'in Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd.Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,95 ABD doları için % 6,86 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 2.786.092 TL'dir

31 Aralık 2015

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti.	5.725.588	5.650.744	---	---	---
Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti.	158.710	---	---	---	---
(*)Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	---	512.050	---	---	1.764.028
Elmas Hizmet ve Tedarik Tic. Ltd. Şti.	37.020.908	---	---	---	---
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	250.000	---	---	---	---
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	---	(5.764)	---	---	---
Personel Avansları	---	---	30.923	---	---
Toplam	43.155.206	6.157.030	30.923	---	1.764.028

(*)Arı Lojistik İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş'nin 2015 yılı içerisinde Reysaş GYO A.Ş'ne yapmış olduğu kar payı avans ödemesi (1.539.972 TL + 224.056 TL=) 1.764.028 TL'dir. Bu tutarın 1.539.972 TL'si çeşitli vadelerdeki ileri tarihli çeklerden, 224.056 TL kısmı ise nakit ödemeden oluşmaktadır.

Arı Lojistik A.Ş'nin kar payı avans ödemelerini de içeren genel kurul toplantısı 08.01.2016 tarihinde tescil olduğundan; Reysaş GYO A.Ş'nin Arı Lojistik A.Ş'den yapmış olduğu 1.764.028 TL tutarındaki tahsilatlar toplamı, 31.12.2015 tarihli finansal durum tablosunda kar payı avansı olarak dikkate alınmayıp, pasifte diğer borçlar kısmında, "İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar" satırında gösterilmiştir.

Arı Lojistik A.Ş'den Reysaş GYO A.Ş'ne yapılan 1.764.028 TL ödemenin içindeki çeşitli vadelerdeki toplam 1.539.972 TL tutarındaki ileri tarihli çeklerden vadesi gelen 1.027.922 TL kısım 31.12.2015 tarihine kadar tahsil edilmiş, kalan (1.539.972 TL – 1.027.922 TL=) 512.050 TL vadesi gelmemiş olan kısım ise, ticari işlemlerden kaynaklanmadığı için, finansal durum tablosunda, aktifte diğer alacaklar kısmında, "İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar" satırında gösterilmiştir.

Şirket'in Çavuşoğlu Yapı End. Taah. Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 1.717.592 TL'dir.

Şirket'in Reysaş Lojistik ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 895.469 TL'dir.

Şirket'in Kolay Depo Depolama A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 27.604 TL'dir.

Şirket'in Egemen Oto Kiralama Tur. Taş. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 247.569 TL'dir.

Şirket'in Elmas Tedarik Hizm.ve Tedarik Tic. Ltd. Şti. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 5.804.219 TL'dir

Şirket'in Reysaş Yatırım Holding A.Ş. ile cari hesabına ilişkin olarak yıllık TL için %13,5 ABD doları için % 6,5 oran ile faiz işletilmektedir. Dönem sonu itibariyle hesaplanan faiz tutarı 77 TL'dir

b) İlişkili Taraplardan Alımlar ve İlişkili Tarafalara Satışlar

İlişkili Taraplardan Yapılan Alımlar

30 Haziran 2016

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	İştirak Alımı	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.502.755	70.817	---	---	236.591	1.810.163
Çavuşoğlu Yapı End.Tic. Ltd. Şti.	---	---	---	---	332.992	332.992
Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.	---	31.751.984	---	38.323	308.230	32.098.537
Egemen Oto Tur. Taş. Ltd. Şti.	5.932	---	---	---	---	5.932
Toplam	1.508.687	31.822.801	---	38.323	877.813	34.247.624

31 Aralık 2015

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira Hizmeti	Gayrimenkul Alımları	İştirak Alımı	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	3.623.593	32.434.821	13.785.447	4.070	89.852	49.937.783
Çavuşoğlu Yapı End.Tic. Ltd. Şti.	---	13.682.892	---	641.519	511.468	14.835.879
Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.	---	46.331.277	---	---	484.299	46.815.576
Egemen Oto Tur. Taş. Ltd. Şti.	168.297	---	---	---	---	168.297
Reysaş Tur. Yat. Ve Tic. Ltd. Şti.	---	462.704	---	---	---	462.704
Toplam	3.791.890	92.911.694	13.785.447	645.589	1.085.619	112.220.239

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

30 Haziran 2016

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	3.966.873	---	229.804	289.504	4.486.181
Kolay Depo Depolama A.Ş.	81.855	-	516	---	82.371
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	---	386.749	290.317	677.066
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	6.933	---	5.502	---	12.435
Elmas Hizm.Ted.Tic.Ltd.Şti.	89.834	224.106	2.786.092	51.779	3.151.811
Reysaş Yatırım Holding	1.320	---	---	---	1.320
Toplam	4.146.815	224.106	3.408.663	631.600	8.411.184

31 Aralık 2015

İlişkili Taraf Ünvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık A.Ş.	17.684.591	---	895.469	79.210	18.659.270
Kolay Depo Depolama A.Ş.	375.576	---	27.604	---	403.180
Çavuşoğlu Yapı Taah.Ltd.Şti.	---	---	1.717.593	5.755.414	7.473.007
Egemen Oto Kir.Ltd.Şti.	875.684	---	247.569	---	1.123.253

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Elmas Hizm. Ted. Tic. Ltd. Şti.	---	905.744	5.804.219	381.280	7.091.243
Reysaş Yatırım Holding	2.640	---	77	---	2.717
Toplam	18.938.491	905.744	8.692.531	6.215.904	34.752.670

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2016	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2015
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	45.481.267	115.018.388
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	708.834.413	675.910.301
C	İştirakler	Md.24/(b)	37.964.510	37.737.399
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	7.729.445	6.187.953
	Diğer Varlıklar		93.682.599	79.326.104
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	893.692.234	914.180.145
E	Finansal Borçlar	Md.31	559.483.634	523.447.235
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	-	50.228.178
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	20.018.680	16.564.200
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Md.31	301.811.859	302.696.389
	Diğer Kaynaklar		12.378.061	21.244.144
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	893.692.234	914.180.145
	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2016	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2015
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	45.453.513	115.018.388
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	-	-
-B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	98.310.206	119.140.246
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	-	-

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 – 30.06.2016 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

C2	*İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	-	37.737.399
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	437.975	173.525
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(I)	-	-

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30 Haziran 2016	Önceki Dönem 31 Aralık 2015	Asgari/ Azami Oran
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0,00%	0,00%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	79,32%	73,94%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	9,34%	16,71%	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0,00%	0,00%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	11,00%	13,03%	≤ %20
6	*İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0,00%	4,13%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	191,01%	189,58%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	5,09%	12,58%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(I)	0,00%	0,00%	≤ %10

* Şirket'in Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited.Şirketi'ne ve Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne olan iştirak tutarları Seri: III, No: 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 3-g bendindeki işletmeci şirket tanımına girmediğinden cari dönemde bu satırda gösterilmemiştir.