



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

## **DEĞERLEME RAPORU**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**İSTANBUL - PENDİK - KURNA**

**695 PARSEL**

Bu taşınmaz değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

*www.emektd.com.tr*  
*E-Posta : emek@emektd.com.tr*  
*Telefon : + 90 (216) 201 21 12*  
*Faks : + 90 (216) 201 21 15*

**ÖZET BİLGİLER**

<b>Rapor Tarihi</b>	29.12.2015
<b>Rapor No</b>	REYS-201500063
<b>Rapor Türü</b>	Değerleme Raporu
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	Eyüp AYKUT - Değerleme Uzmanı
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Fatih ÖZER
<b>Değerleme Tarihi</b>	24.12.2015
<b>Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası</b>	14.01.2015 - 001
<b>Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?</b>	SPK Standartlarına Uygundur.

<b>Taşınmazın Adresi</b>	Kurna Köyü, 27 Pafta, 695 Parsel, Pendik/İstanbul
<b>Taşınmazın Kullanım Durumu</b>	Boş Arazi
<b>Tapu Kayıt Bilgileri</b>	İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 27 Pafta, 695 Parsel
<b>Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu</b>	Tarım Alanı
<b>Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Değeri</b>	<b>KDV Hariç: 12.073.000.- TL</b> <b>KDV Dahil: 14.246.140.- TL</b>

**Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde, taşınmaz değerlendirme şirketleri ve taşınmaz değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

## BÖLÜM 1

### MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE DEĞERLEMENİN KAPSAMI

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Abdurrahmangazi Mahallesi, Bahriye Sokak, No: 8, Sancaktepe/İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar**

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 695 parsel sayılı, 37.147 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### **2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevre Özellikleri**

Değerleme konusu taşınmaz; “Kurna Köyü, 695 Parsel, Pendik/İstanbul” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Viaport AVM’nin karşısında, TEM İstanbul - Ankara Otoyolu’nun kuzeyinde, Anadolu Caddesi’nin batısında yer almaktadır. Bölgede, ağırlıklı olarak lojistik ve ticari amaçlı olarak yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın parseli, geometrik olarak yamuk çokgen biçimli olup kuzeyden güneye doğru eğimli ve engebelidir. Parselin kuzey sınırı Bayır Sokak’a yaklaşık 280 m cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Parsel, E-80 Bağlantı Yolu’nun kenarındadır, ancak bu yola bağlantısı yoktur. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Koordinatları; “40,562220 - 29,195065” biçimindedir.



## 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İstanbul	Ada No	-
İlçesi	Pendik	Parsel No	695
Mahallesi	-	Yüzölçümü (m2)	37.147
Köyü	Kurna Köyü	Yevmiye No	27264
Sokağı	-	Cilt No	4
Mevkii	-	Sayfa No	699
Pafta No	-	Tapu Tarihi	31.12.2010
Niteliği	Tarla		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde kısıtlayıcı bir kayıt bulunmamaktadır.

## 2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Pendik Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmaz, 13.09.1984 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Ömerli İçme Suyu Havzası Çevre Düzeni İmar Planı kapsamında "Tarım Alanı" lejantında yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı bölgenin 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli planlarının yapılmadığı da öğrenilmiştir.

Değerleme konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda ise, "Ağaçlandırılarak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alanlar" içinde görünmektedir.

## 2.4. Yapılaşma Bilgileri

### 2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel üzerinde doğal bitki örtüsü bulunmaktadır.

### 2.4.2. Yasal Olmayan Yapılaşma

Yoktur.

## BÖLÜM 3

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ÇÖZÜMLEMELER

#### 3.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### 3.2. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### 3.3. Taşınmazın Kira Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

##### 3.3.1. Olumlu Faktörler

- Lojistik ve depolama amaçlı olarak gelişen bir bölgede bulunması.

##### 3.3.2. Olumsuz Faktörler

- Tarla nitelikli olması ve uygulama imar planının bulunmaması.



### 3.4. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*Tarım Alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağlayacağı kanısındayız.

### 3.5. Değerleme Yöntemleri

#### 3.5.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

**Arazi:** Değerlemesi yapılan taşınmazın arazisi ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalarda, elde edilen bulgu ve bilgiler aşağıdadır:

- **Satılık Arazi (Ertuğrul Kalkan / 532 - 695 18 98):** Değerleme konusu taşınmazın yaklaşık 500 m kuzeydoğusunda, 2.450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla 780.000.- TL’den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 318.- TL*]
- **Satılık Arazi (Kerem Bey / 541 - 516 51 12):** Değerleme konusu taşınmazın yaklaşık 2,5 km kuzeybatısında, daha dezavantajlı konumda, 4.500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla 1.200.000.- TL’den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 267.- TL*]
- **Satılık Arazi (Hanedan Danışmanlık / 532 - 262 72 43):** Taşınmaz ile aynı bölgede, daha iyi konumda, 32.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla 12.480.000.- TL’den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 390.- TL*]
- **Satılık Arazi (Harput İnşaat / 216 - 392 82 84):** Taşınmaz ile aynı gölgede, benzer konum ve fiziksel özelliklere sahip, 280 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla 95.000.- TL’den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 339.- TL*]

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalarda, ana yola cepheli arazilerin metrekaresi satış fiyatlarının 270 - 390 TL aralığında değiştiği görülmüştür. Bu çerçevede; yüzölçümü, imar durumu ve ana yoldan görünürlüğü göz önüne alınarak ve karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikli taşınmazlarla kıyaslanarak, değerlendirme konusu taşınmazın piyasa metrekaresi satış fiyatının 350.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazın arazi değeri;  $(37.147 \text{ m}^2 \times 350.- \text{ TL}) = \sim 13.001.000.-\text{TL}$  bulunmuştur.

### 3.5.2. Maliyet Yöntemi

Uygulanmasını gerektirici bir yapılaşma yoktur.

### 3.5.3. Gelir Yöntemi

Uygulanmasını gerektirici bir gelir akımı söz değildir.

### 3.6. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### 3.7. Taşınmazın Kira Değeri

Güncel ekonomik koşullar ve değeri göz önüne alınarak, taşınmazın yalnızca arazisi için aylık 42.500.- TL dolayında bir kira değeri uygundur.

### 3.8. Taşınmazın Sigorta Değeri

Sigorta edilebilir yapılaşma yoktur.

### 3.9. Geliştirilmiş Proje Değeri

Değerleme konusu taşınmazın tapu kütüğündeki niteliği “*Tarla*” olup imar durumu da, “*Tarım Alanı*” olarak belirlenmiştir. Bu durumla, taşınmaz için proje geliştirme olanağı bulunmamaktadır.

**3.10. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**  
Taşınmazın ile ilgili olarak, 25.03.2015 gün ve REYS-201500014 sayılı değerlendirme raporumuz bulunmaktadır.

## BÖLÜM 4

### CÖZÜMLEME SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

#### 4.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme konusu taşınmazın tapu kütüğündeki niteliği “*Tarla*” olup imar durumu da, “*Tarım Alanı*” olarak belirlenmiştir. Bu nedenle, taşınmazın değerlemesinde yalnızca karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanabilmiştir. Başkaca bir yöntem kullanma olanağı bulunmadığından, birbiriyle uyumlaştırılması gereken yöntemler de söz konusu değildir.

#### 4.2. Yapılaşma Projesiyle İlgili Değerlemenin Geçerlilik Koşulu

Yapılaşma projesi yoktur.

#### 4.3. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

**4.4. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi**  
Taşınmazın tapu kütüğünde kısıtlayıcı herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

**4.5. Yasal Gereker, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazla ilgili olarak herhangi bir onaylı mimari proje ve alınmış yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

**4.6. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik**

Değerleme konusu taşınmazın tapu kütüğünde “Tarla” niteliklidir. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında imar durumu “Tarım Alanı” biçiminde olup ayrıca 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı’nda ise, “Ağaçlandırılarak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alanlar” içinde görünmektedir. Üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur ve güncel imar planları çerçevesinde yapılaşma olanağı da bulunmamaktadır. Bu durumuyla, taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasının, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1 ve III.48.1a) 22. maddesinin (r) bendinin; “ortaklık portföyüne dahil edilecek gayrimenkullerin tapudaki niteliğinin, fiili kullanım şeklinin ve portföye dahil edilme niteliğinin birbiriyle uyumlu olması esastır” biçimindeki “faaliyet amaçlarına uygunluk” olarak da tanımlanabilecek hükmüne uygun olmadığı kanısındayız.

## **BÖLÜM 5**

### **SONUÇ**

**5.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi**

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “SATILABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

**5.2. Sonuç Değer**

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 27 pafta, 695 parsel sayılı, 37.147 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

**KDV hariç, 12.073.000.-TL (4.143.529.- USD) (\*)**;

**KDV (% 18) dahil, 14.246.140.- TL (4.889.364.- USD) (\*)**

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

(\*): Merkez Bankası’nın 29.12.2015 tarihli döviz satış kuru olan 1 USD= 2,9137.- TL üzerinden hesaplama yapılmıştır.





**Değerleme Uzmanı**  
**Eyup AYKUT**  
SPK Lisans No: 402955



**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Fatih ÖZER**  
SPK Lisans No: 400799



- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

#### 6.1. Uydu Görüntüsü



## 6.2. Fotoğraflar









### 6.3. Tapu Kaydı

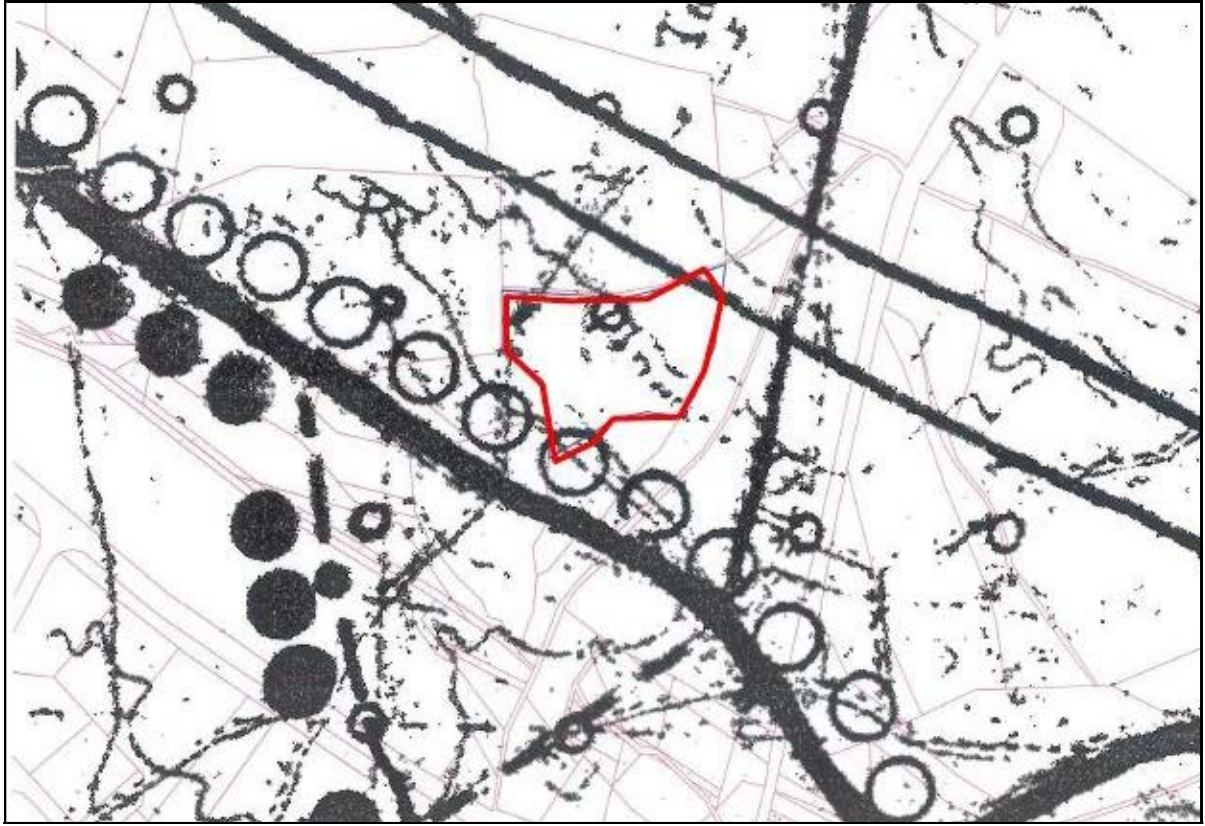
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii	BAYIR ALTINDA (DOMUZDERESİ)
Zemin No	23427768	Cilt / Sayfa No	4 / 689
İl / İlçe	İSTANBUL / PENDİK	Ada / Parsel	/ 695
Kurum Adı	Pendik	Yüzölçüm	37147,00000
Mahalle / Köy Adı	KURNA Köyü	Ana Tasınmaz Nitelik	TARLA
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1000 / 1000	Satış - 31.12.2010 - 27264	

İli	İSTANBUL	<p style="text-align: center;"><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TAPU SENEDİ</b></p>			Fotoğraf		
İlçesi	PENDİK						
Mahallesi							
Köyü	KURNA						
Sokağı							
Mevkii	BAYIR ALTINDA (DOMUZLU)						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
9.200.000,00		27		695	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					37.147,00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 23427788					
	Edinme Sebebi	Tamamı REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. adına kayıtlı iken REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		27264	4	699		31/12/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Mühümdür. Suat PALAZ Pendik Yetkili Müdde Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
<p>NOT: * Mülk satışı için tapu siciline kayıtlı olan her türlü mülk için tapu siciline müracaat edilmelidir. Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. Tapu Sicil Müdürlüğüne başvuru adresi aşağıdaki gibi Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</p>							



## 6.4. İmar Durumu

### 1/25.000 ölçekli Ömerli İçme Suyu Havzası Çevre Düzeni İmar Planı Paftası



### 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı



## 6.5. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



**SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve EĞİM Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402955

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Eyup AYKUT**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)

## 6.6. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 18.08.2008 No : 400799

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Fatih ÖZER**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlky ARIKAN  
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN