

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU /30/09/2015

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Ağ Ekspertiz Tarihi	Ağ Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ ORANI %
								EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL		
1	Düzce Merkez Darıç 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m ²	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	1.550.000	0,21%
2	Düzce Merkez Darıç 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m ²	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	378.000	378.000	0,05%
3	Kocaeli Çayrova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m ²	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	4.500.000	0,60%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.870 m ² / 13.833,5 m ²	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	2.250.000	0,30%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 137.147 m ²	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.000.000	1,61%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.290.000	0,17%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m ²	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	1.100.000	1.100.000	0,15%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m ²	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	170.000	170.000	0,02%
9	Sakarya Arifiye Yukarkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m ²	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	11.765.000	1,58%
10	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m ² / 9.954 m ²	26.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.820.000	1.820.000	0,24%
11	Samsun Çarşamba İrmaksirt 217 Ada 2 Parsel 22.489,04 m ²	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	3.375.000	0,45%
12	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m ² / 7.800 m ²	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000				4.680.000	11.735.500	11.735.500	11.735.500	1,57%
13	İstanbul Orhaniye 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m ² / 48.884 m ²	01.10.13	12.692.100	03.09.13	12.635.000				12.635.000	13.940.000	13.940.000	13.940.000	1,87%
14	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000					3.320.000	3.320.000	3.320.000	0,44%
15	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m ² / 19.450 m ²	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000					12.020.000	12.020.000	12.020.000	1,61%
16	Kocaeli Çayrova 11 Akse 2087 Ada (1-2 Tevhid) 5 Parsel 20.871,43 m ² / 42.547 m ²	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000					18.540.000	18.540.000	18.540.000	2,48%
17	İstanbul Orhaniye 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m ² / 90.000 m ²	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000					28.890.400	28.890.400	28.890.400	3,87%
18	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m ² / 40.000 m ²	22.01.15	27.603.740	16.01.15	43.000.000					27.603.740	27.603.740	27.603.740	3,70%
19	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m ² / 5.544,39 m ²	02.03.15	3.250.000	25.02.15	3.350.000					3.250.000	3.250.000	3.250.000	0,44%
20	Kocaeli Çayrova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m ² / 35.000 m ²	12.03.15	13.000.000	09.03.15	14.420.000					13.000.000	13.000.000	13.000.000	1,74%
21	Ankara Göbaşı 98 Ada 12-4 Parseller 15.905 m ² / 8.000 m ²	20.03.15	1.670.750	18.02.15	2.863.000					1.670.750	1.670.750	1.670.750	0,22%
22	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m ² / 8.045 m ²	11.05.15	1.650.000	04.05.15	2.035.500					1.650.000	1.650.000	1.650.000	0,22%
23	İstanbul Sancaktepe 9-10 Pafta 1674 Parsel 10.783,80 m ²	30.09.15	20.489.000	28.09.15	20.489.000					20.489.000	20.489.000	20.489.000	2,74%
Arsa ve Arazi ler Toplamı			180.217.975		224.212.500		25.576.750	29.456.941	33.440.191	53.403.846	99.753.500	196.307.390	26,28%
1	Adana Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m ² / 3.770 m ²	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	21.720.000	2,91%
2	Adana ÇarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m ² / 12.918 m ²	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	11.848.000	1,59%
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m ² / 10.452 m ²	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	1,54%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m ² / 11.229 m ²	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	26.670.000	3,57%
5	İstanbul Orhaniye 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.576,29 m ²	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	37.150.000	4,97%
6	İstanbul Orhaniye 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m ² / 33.424,36 m ²	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	53.475.000	7,16%
7	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.000.000	4,02%
8	Kocaeli Çayrova 11+10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel 31.240 m ² / 63.349 m ²	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	63.000.000	8,43%
9	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m ² / 26.124 m ²	28.09.12	50.000.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	6,69%
10	Kocaeli Çayrova 8 Depo 2089 Ada 2 Parsel 7.101 m ² / 8.312 m ²	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	15.870.000	2,12%
11	Kocaeli Çayrova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.831 m ²	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	13.086.000	1,76%
12	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.141 m ²	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.785.000	0,91%
13	Kocaeli Çayrova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m ² / 57.384 m ²	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	34.750.000	4,65%
14	İstanbul Hadimköy Ömeri Kürsü 111 Ada 6 Parsel 7.352 m ² / 3.962 m ²	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	5.945.000	0,80%
15	Emir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m ² / 14.683 m ²	30.09.12	8.662.894					9.870.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	17.250.000	2,31%
16	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m ² / 11.929 m ²	30.09.12	7.541.476					8.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	12.070.000	1,62%
17	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m ² / 3.987 m ²	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.933.000	0,53%
18	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m ² / 5.850 m ²	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	8.775.000	1,17%
19	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m ² / 5.730 m ²	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	5.410.000	0,72%
20	Sakarya Akyazı Yukarkirezce 2687 Ada 46 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.770.000	10.770.000	1,44%
21	Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m ² / 12.130 m ²	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500					12.100.000	12.100.000	12.100.000	1,62%
22	İstanbul Çamlica 60 Ada 64 Parsel 987,85 m ² / 816 m ²	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000					7.000.000	7.000.000	7.000.000	0,94%
23	Eskişehir Tepebaşı 3044 Ada 1 Parsel 3.298,40 m ² / 12.718 m ²	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000			29.320.000	29.320.000	29.320.000	3,93%
24	Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m ² / 42.483 m ²	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000					7.250.000	7.250.000	7.250.000	0,97%
25	İstanbul Çamlica 60 Ada 24 Parsel 687 m ² / 700 m ²	18.12.14	6.100.000	05.12.14	6.250.000					6.100.000	6.100.000	6.100.000	0,82%
26	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m ² / 3.134 m ²	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	4.200.000	0,56%
27	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	4.000.000	4.000.000	0,54%
28	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m ² / 3.130 m ²	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.885.000	3.885.000	0,52%
29	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m ² / 5.992 m ²	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.167.500	7.250.000	7.350.000	7.350.000	0,98%
30	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m ² / 4.688 m ²	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.884.000	5.884.000	0,79%
31	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m ² / 7.550 m ²	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	7.912.000	7.929.000	8.275.000	8.410.000	8.410.000	1,13%
32	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m ² / 1.620 m ²	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	2.829.000	2.879.549	4.650.000	4.775.000	4.775.000	0,64%
33	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m ² / 3.168 m ²	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	4.366.500	4.633.500	4.876.500	4.895.000	4.895.000	0,66%
34	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097,23 m ² / 4.492 m ²												