

2018 depolama hedefi

Depoculuk ve sanayi tipi gayrimenkul alanında değerli yatırımlarda bulunan Reysaş GYO'nun Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven, benimsedikleri sektörel strateji ve yatırım planları hakkında bilgi verdi.

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven "2018 için depolama hedefimiz 1.200.000 m²" açıklamasında bulundu. Hayata geçirdikleri yatırımlarla 850.000 m²'nin üzerinde A+ kapalı depolama kapasitesine ulaştıklarını; demiryolunda üstyapı ekipmanları, vagon, istasyon ve özellikle yeşil lojistik anlamında da çalışmalarını olduğunu dile getiren Döven, "Karbon salımını azaltan depolarımızın çatılarında güneş enerjisinden elektrik üretimi ve doğal gazın ağır ticari vasıtalarda kullanımıyla ilgili yatırımlarımız sürüyor. Depo çatısında güneş panelleri ile elektrik üretimi yapan, Türkiye'de çatı üzerinde kurulmuş ilk ve en büyük GES tesisini hizmete alan firmayız. Depo sayısına ve depo yatırımlarının devamlılığına paralel olarak güneş enerjisi yatırımlarımız sürecek. Bu şekilde katkı değeri yaratan, verimlilik artışı sağlayan, karbon salımını azaltan uygulamalarda yatırımlarımızı devam ettirmeyi planlıyoruz" dedi.

Diğer yandan Egemen Döven, GYO sektörünün Türkiye ekonomisine sağladığı katma değeri de mercek altına aldı. "Sektör, inşa edilen yapıların kayıt altına alınması, yapımı bitirilen inşaatların hepsinin iskanlı ve cins tahsisli olması bakımından; hem kalite açısından hem de yasal açıdan Türkiye ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır" diyen Döven, yatırımcıların halka açık şirketlerin his-

1.200.000 m²



selerinin alımını yaparak GYO sektörüne direkt giriş yapabildiklerini belirtti.

Egemen Döven'in aktardığı bilgilere göre, "Türkiye'nin Depocusu" olarak görülen Reysaş GYO, diğer GYO'lardan biraz daha farklı bir noktada konumlanıyor. "Türkiye'de GYO'lar genellikle konut, AVM veya ofis olarak inşaat faaliyetlerinde bulunsada, Reysaş kendine depoculuk ve sanayi tipi gayrimenkul alanında niş bir sektör belirlemiştir" diyen Döven, sahip oldukları stratejiyi şu sözlerle özetliyor: "Reysaş olarak en önemli rekabet aracımız; merkezi lokasyonlarda yer alan özmal depolarımızın ihtiyaca cevap verecek ölçekte büyüklük ve fiyat avantajına sahip olmasıdır. İnşaat ve donanım kalitesiyle Türkiye'nin en kaliteli depolarını rekabetçi fiyatlarla sunabiliyoruz. Ayrıca satış sonrası hizmetlerimiz de fark yaratmaktadır. Lojistik kampüsü haline gelen depolarımızda inşaat mühendisleri, elektrikçiler, yangın uzmanları, iş güvenliği uzmanları tam zamanlı olarak istihdam edilmekte ve olası müşteri talep ve şikayetlerine en kısa sürede yanıt verilebilmektedir. Lojistik kökenli bir şirket olunması sebebiyle sektörün öncü firmalarının bizi tercih etmesi ve teslimde hızlilik ise diğer firmalarla aramızdaki farkı artırmaktadır." ■

Rakamlarla Reysaş

■ Reysaş; 1990 yılında araç taşımacılığı ile adım attığı lojistik sektöründe hızla büyüdü ve akaryakıtтан içecek dağıtımına, soğuk zincir dağıtımından otomotiv milk-run ve otomotiv üretim bandı beslemesine dek geniş bir faaliyet yelpazesine sahip oldu.

■ 2006 yılında hiç deposu olmayan firma, 2010 yılında halka açıldığına toplam kapalı alanı 183.000 m²'ye ulaşmıştı.

■ Yine 2006 yılında Reysaş, İMKB'de işlem görmeye başlayarak Türkiye'deki ilk ve tek halka açık lojistik firması unvanını aldı. 2010 yılında Reysaş GYO İMKB'de işlem görmeye başladı.

■ 2018 yılının yaklaşık 1.200.000 m² kapalı özmal depolama alanı ile bitirilmesi planlanıyor. Bu da en yakın rakiplerden üç kat daha büyük bir kapasite demek.

■ 2017'nin ilk çeyreğinde tek çatı altında 110.000 m² kapalı alanla planlanan Orhanlı 6 projesi başlayacak. Mevcutta devam eden 5 inşaat 6 yeni depo inşaatı daha eklenecek.

■ Bugün Reysaş 1750 özmal tır, 3000 kiralık tır, kendisine ait ikisi aktif 7 demiryolu istasyonu, 1000 vagon, 1000 tren konteyneri, 36 depo, 850.000 m² kapalı depolama alanı, 5 il ve 3 ilçede toplam 8 sabit 5 mobil olmak üzere 13 TUV Türk muayene istasyonları işletmesi, 600 adet istif makinası, GES tesisleri, Türkiye'nin en büyük endüstriyel yem bitki alanları, besi üretim çiftliği ve 2 adet Hilton oteline sahip büyük bir yatırım ve organizasyon şirketine dönüştü.

reysaş logistics



reysaş | GYO