

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU 31.12.2012

| GAYRİMENKULLER | YERİ VE ÖZELLİKLERİ | ALİŞ TARİHİ | ALİŞ MALİYETİ TL | 31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2012 PORTFÖY DEĞERİ TL | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI % |
|--|--|------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2 | 20.05.10 | 705.000 | 914.550 | 984.000 | 984.000 | 0,21% |
| 2 | Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2 | 20.05.10 | 110.000 | 151.200 | 227.000 | 227.000 | 0,05% |
| 3 | Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2 | 16.04.10 | 1.950.000 | 3.480.000 | 3.700.000 | 3.700.000 | 0,80% |
| 4 | Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 | 06.08.10 | 1.300.000 | 1.735.000 | 1.800.000 | 1.800.000 | 0,39% |
| 5 | Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2 | 30.06.10 | 9.200.000 | 9.286.750 | 9.286.750 | 9.286.750 | 2,02% |
| 6 | Kocaeli Uzuntarla 824 Parsel 19.820 m2 | 31.12.10 | 606.000 | 991.000 | 991.000 | 991.000 | 0,22% |
| 7 | Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 | 31.12.10 | 2.451.750 | 6.373.936 | 7.000.000 | 7.000.000 | 1,52% |
| 8 | Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2 | 31.12.10 | 731.000 | 882.157 | 882.157 | 882.157 | 0,19% |
| 9 | Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m2 | 31.12.10 | 100.000 | 136.284 | 136.284 | 136.284 | 0,03% |
| 10 | Sakarya Arifiye Yukarıkecepe 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2 / 5.470 m2 | 31.03.11 | 9.565.000 | 10.424.000 | 10.425.000 | 10.425.000 | 2,28% |
| 11 | Adana Sançam 622 Ada 2 Parsel 21.435 m2 | 25.05.11 | 843.279 | 1.822.000 | 2.150.000 | 2.150.000 | 0,47% |
| 12 | Adana Sançam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 | 25.05.11 | 356.721 | 1.456.000 | 1.638.000 | 1.638.000 | 0,36% |
| *13 | Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 | 23.08.11 | 1.395.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0,33% |
| *14 | Kocaeli Gebze 2086 Ada 2 Parsel 6.097 m2 / 15.000 m2 | 10.05.10 | 1.500.000 | 2.745.000 | 2.745.000 | 2.745.000 | 0,60% |
| *15 | Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 8.000 m2 | 18.05.10 | 2.330.000 | 3.870.350 | 4.200.000 | 4.200.000 | 0,91% |
| 16 | Samsun Çarşamba İmkanlı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2 | 31.12.12 | 3.508.264 | 0 | 3.370.000 | 3.370.000 | 0,73% |
| Arsa ve Araziler Toplamı | | | 36.652.014 | 45.768.227 | 48.290.191 | 48.290.191 | 10,49% |
| 1 | Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m2 / 3.540 m2 | 06.05.10 | 2.466.000 | 20.210.700 | 21.160.000 | 21.160.000 | 4,60% |
| 2 | Adana CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.184 m2 | 06.05.10 | 5.537.074 | 9.165.000 | 10.700.000 | 10.700.000 | 2,32% |
| 3 | Ankara CarrefourSA Depo Kazan Othmanya 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 | 07.05.10 | 5.098.447 | 9.407.000 | 10.500.000 | 10.500.000 | 2,28% |
| 4 | Bursa Nilüfer Çiçi Depo 1489 Ada 23 Parsel 25.961,23 m2 / 24.037 m2 | 07.05.10 | 9.167.263 | 33.665.000 | 36.369.000 | 36.369.000 | 7,90% |
| 5 | İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2 | 07.05.10 | 7.573.428 | 22.458.000 | 25.265.000 | 25.265.000 | 5,49% |
| 6 | İstanbul Orhanlı Tuzla 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576 m2 | 10.05.10 | 12.821.090 | 32.508.500 | 33.000.000 | 33.000.000 | 7,17% |
| 7 | İstanbul Orhanlı Tuzla 2 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053 m2 / 36.955 m2 | 10.05.12 | 26.639.908 | 43.174.000 | 49.000.000 | 49.000.000 | 10,64% |
| 8 | Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2 | 10.05.10 | 6.480.893 | 25.480.000 | 26.500.000 | 26.500.000 | 5,76% |
| 9 | Kocaeli Çayyova 1 Depo 2086 Ada 1 Parsel 18.441 m2 / 33.089 m2 | 10.05.10 | 14.535.073 | 44.670.000 | 46.300.000 | 46.300.000 | 10,06% |
| 10 | Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357 m2 / 27.224 m2 | 28.09.12 | 50.040.111 | 0 | 50.000.000 | 50.000.000 | 10,86% |
| 11 | Kocaeli Çayyova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.000 m2 | 30.09.12 | 10.327.010 | 12.163.000 | 13.000.000 | 13.000.000 | 2,82% |
| 12 | İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2 | 11.05.10 | 1.753.616 | 5.150.000 | 5.349.000 | 5.349.000 | 1,16% |
| 13 | İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 15.000 m2 | 30.09.12 | 8.662.594 | 9.757.000 | 16.150.000 | 16.150.000 | 3,51% |
| 14 | Samsun Çarşamba 190 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 5.000 m2 | 30.09.12 | 7.541.476 | 6.807.000 | 11.928.371 | 11.928.371 | 2,69% |
| 15 | Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2 | 30.07.10 | 1.995.000 | 2.990.250 | 3.244.000 | 3.244.000 | 0,70% |
| 16 | Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2 | 07.05.10 | 1.120.756 | 3.166.000 | 3.760.000 | 3.760.000 | 0,82% |
| 17 | Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2 | 07.05.10 | 2.204.423 | 3.720.000 | 3.800.000 | 3.800.000 | 0,83% |
| 18 | Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 15.860 m2 / 3.130 m2 | 06.05.10 | 2.965.203 | 3.611.000 | 3.650.000 | 3.650.000 | 0,79% |
| 19 | Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.689,38 m2 / 5.982 m2 | 07.05.10 | 4.739.169 | 7.038.000 | 7.157.500 | 7.157.500 | 1,59% |
| 20 | Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2 / 4.688 m2 | 06.05.10 | 3.132.736 | 5.214.000 | 5.678.500 | 5.678.500 | 1,23% |
| 21 | Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.320 m2 | 10.05.10 | 3.962.361 | 7.912.000 | 7.929.000 | 7.929.000 | 1,72% |
| 22 | Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2 | 06.05.10 | 2.464.906 | 2.829.000 | 2.879.549 | 2.879.549 | 0,63% |
| 23 | Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 / 4.577 m2 | 06.05.10 | 4.453.062 | 5.140.865 | 5.155.773 | 5.155.773 | 1,12% |
| 24 | Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2 | 07.05.10 | 3.692.875 | 4.356.500 | 4.633.500 | 4.633.500 | 1,01% |
| 25 | Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m2 / 4.482 m2 | 07.05.10 | 3.600.999 | 5.282.700 | 5.355.750 | 5.355.750 | 1,16% |
| 26 | Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2 / 3.080 m2 | 05.05.10 | 2.669.448 | 3.594.000 | 3.637.000 | 3.637.000 | 0,79% |
| Binalar Toplamı | | | 204.664.921 | 328.919.515 | 412.091.943 | 412.091.943 | 89,51% |
| | Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 8.000 m2 | | | | | | |
| | Kocaeli Çayyova 2086 Ada 2 Parsel 6.097 m2-15.000 m2 | | | | | | |
| | Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.731 m2 | | | | | | |
| Projeler Toplamı | | | | | | | |
| 1.ADANA Seyhan Depo .expertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540 m2 üzerinden yapılmıştır. | | | | | | | |
| 2.KOCAELİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m2 kapalı alanı depo bulunmaktadır. | | | | | | | |
| ÇİÇİKLAMALAR | | | | | | | |
| DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ | | | | | | 0 | |
| GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR | | | | | | 0 | |
| GAYRİMENKULLER TOPLAMI | | | | 374.687.742 | | 460.382.134 | |
| İSTİRAKLAR | | Faaliyet Konusu | | | | Portföy Değeri | |
| An Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş. | | Depo işletmeciliği | | 4.127.642 | | 4.127.642 | 0,90% |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI | | Para Birimi | Miktarı | Bileşik Faiz Oranı | Birim Değeri (TL) | Portföy Değeri TL | |
| Tahvil ve Bonolar | | | | | | | |
| Yatırım Fonları | | | | | | | |
| Vadeli / Vadeli Döviz Tevdiat | | | | | | 7.172.233 | |
| Vadeli TL Mevduat | | | | | | 11.759.926 | |
| Vadesiz | | | | | | 11.680 | |
| Ters Repo | | | | | | | |
| PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI | | | | | | 18.943.839 | |
| TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | | | | | 483.453.615 | |
| HAZİR DEĞERLER | | | | | | | |
| ALACAKLAR | | | | | | 92.618.656 | |
| DİĞER AKTİFLER | | | | | | 406.688 | |
| BORÇLAR | | | | | | 113.033.250 | |
| NET AKTİF DEĞER | | | | | | 463.445.709 | |
| PAY SAYISI (Ada) | | | | | | 190.000.000 | |
| PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL) | | | | | | 2,44 | |
| ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI | | | | | | 0,71 | |