

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31.03.2013

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %	
1	Düzce Merkez Dancı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000		914.550	984.000	984.000	0,21%	
2	Düzce Merkez Dancı 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	20.05.10	110.000		151.200	227.000	227.000	0,05%	
3	Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000		3.480.000	3.700.000	3.700.000	0,78%	
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2	06.08.10	1.300.000		1.735.000	1.800.000	1.800.000	0,38%	
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000		9.286.750	9.286.750	9.286.750	1,97%	
6	Kocaeli Uzuntarla 684 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000		991.000	991.000	991.000	0,21%	
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.620 m2	31.12.10	2.451.750		6.373.936	7.000.000	7.000.000	1,48%	
8	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000		882.157	882.157	882.157	0,19%	
9	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m2	31.12.10	100.000		136.284	136.284	136.284	0,03%	
10	Sakarya Arifiye Yukarıkirence 2557 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2 / 5.470 m2	31.03.11	9.965.000		10.424.000	10.425.000	10.425.000	2,21%	
11	Adana Sarıçam 622 Ada 2 Parsel 21.435 m2	25.05.11	843.279		1.822.000	2.150.000	2.150.000	0,46%	
12	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2	25.05.11	356.721		1.456.000	1.638.000	1.638.000	0,35%	
*13	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2	23.08.11	1.395.000		1.500.000	1.500.000	1.500.000	0,32%	
*14	Kocaeli Gebze 2086 Ada 2 Parsel 6.097 m2 / 15.000 m2	10.05.10	1.500.000		2.745.000	2.745.000	2.745.000	0,58%	
*15	Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 8.000 m2	18.05.10	2.330.000		3.870.350	4.200.000	4.200.000	0,89%	
16	Samsun Çarşamba İrmakırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264	3.370.000	0	3.370.000	3.370.000	0,71%	
*19	Kocaeli Çayrova Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118 m2	21.02.13	10.250.000	10.260.000	0	0	10.260.000	2,17%	
*20	Kocaeli Çayrova Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2	21.02.13	1.350.000	1.450.000	0	0	1.450.000	0,31%	
Arsa ve Araçlar Toplamı			48.252.014		45.768.227	48.290.191	60.000.191	12,71%	
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m2 / 3.540 m2	06.05.10	2.466.000		20.210.700	21.160.000	21.160.000	4,48%	
2	Adana CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.184 m2	06.05.10	5.537.074		9.165.000	10.700.000	10.700.000	2,27%	
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447		9.407.000	10.500.000	10.500.000	2,22%	
4	Bursa Nilüfer Ckd Depo 1489 Ada 23 Parsel 25.961,23 m2 / 24.937 m2	07.05.10	8.187.263		33.665.000	36.359.000	36.359.000	7,70%	
5	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428		22.458.000	25.265.000	25.265.000	5,35%	
6	İstanbul Orhaniye Tuzla 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576 m2	10.05.10	12.821.090		32.508.500	33.000.000	33.000.000	6,99%	
7	İstanbul Orhaniye Tuzla 2 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053 m2 / 38.955 m2	10.05.12	26.639.908		43.174.000	49.000.000	49.000.000	10,38%	
8	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893		25.480.000	26.500.000	26.500.000	5,61%	
9	Kocaeli Çayrova 1 Depo 2086 Ada 1 Parsel 18.441 m2 / 33.089 m2	10.05.10	14.535.073		44.670.000	46.300.000	46.300.000	9,81%	
10	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357 m2 / 27.224 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	0	50.000.000	50.000.000	10,59%	
11	Kocaeli Çayrova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.000 m2	30.09.12	10.327.010		12.163.000	13.000.000	13.000.000	2,75%	
12	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616		5.150.000	5.349.000	5.349.000	1,13%	
13	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 15.000 m2	30.09.12	8.662.594		9.757.000	16.150.000	16.150.000	3,42%	
14	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 5.000 m2	30.09.12	7.541.476		5.807.000	11.928.371	11.928.371	2,53%	
15	Eskişehir Odunazsan 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.996.000		2.990.250	3.244.000	3.244.000	0,69%	
16	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756		3.616.000	3.760.000	3.760.000	0,80%	
17	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423		3.720.000	3.800.000	3.800.000	0,80%	
18	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 15.860 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203		3.611.000	3.650.000	3.650.000	0,77%	
19	Giresun Balıncak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.699,38 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169		7.038.000	7.157.500	7.157.500	1,52%	
20	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132.736		5.214.000	5.678.500	5.678.500	1,20%	
21	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.320 m2	10.05.10	3.962.361		7.912.000	7.929.000	7.929.000	1,68%	
22	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2596 Ada 70 Parsel 10.326,35 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.906		2.829.000	2.879.549	2.879.549	0,61%	
23	Sakarya Karesu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 / 4.577 m2	06.05.10	4.453.062		5.140.865	5.155.773	5.155.773	1,09%	
24	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.692.875		4.356.500	4.633.500	4.633.500	0,98%	
25	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m2 / 4.492 m2	07.05.10	3.600.999		5.282.700	5.355.750	5.355.750	1,13%	
26	Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2 / 3.080 m2	05.05.10	2.669.448		3.594.000	3.637.000	3.637.000	0,77%	
Binalar Toplamı			204.664.921		328.919.515	412.091.943	412.091.943	87,29%	
AÇIKLAMALAR		1.ADANA Seyhan Depo expertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540 m2 üzerinden yapılmıştır. 2.KOCAELİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m2 kapalı alanı depo bulunmaktadır.						0	
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ								0	
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR								0	
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								374.687.742	472.092.134
İSTİRAKLER		Faaliyet Konusu				Portföy Değeri			
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.		Depo İşletmeciliği				4.127.642		5,35%	
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI		Para Birimi		Miktarı		Bileşik Faiz Oranı		Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri TL
Tahvil ve Bonolar									
Yatırım Fonları									
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								5.485.574	
Vadeli TL Mevduat								9.904.363	
Vadesiz								24.793	
Ters Repo									
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								15.414.730	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								512.767.559	
HAZİR DEĞERLER								76.994.265	
ALACAKLAR								697.014	
DİĞER AKTİFLER								110.917.086	
BORÇLAR									
NET AKTİF DEĞER								479.541.752	
PAY SAYISI (Adet)								190.000.000	
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)								2,52	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI								0,71	