REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU /31/12/2014

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIŞ TARİHİ	ALIŞ MALİYETİ TL	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	1.550.000	0,23%
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	378.000	378.000	0,06%
3	Kocaeli Çayırova 11 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	4.500.000	0,66%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 / **13.833,5 m2**	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	2.250.000	0,33%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.000.000	1,77%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.290.000	0,19%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	1.100.000	1.100.000	0,16%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	170.000	170.000	0,03%
9	Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	11.765.000	1,73%
10	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / **10.000 m2**	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.820.000	1.820.000	0,27%
11	Samsun Çarşamba Irmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	3.375.000	0,50%
12	Kocaeli Çayırova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 / **57.554 m2**	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	34.750.000	5,12%
13	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / **7.800 m2**	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	11.735.500	11.735.500	1,73%
14	İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / **48.884 m2**	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	13.940.000	13.940.000	2,05%
15	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000						3.320.000	3.320.000	0,49%
16	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel, 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m2	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000						12.020.000	12.020.000	1,77%
17	Kocaeli Çayırova 12 Akse 2087 Ada 1-2 Parsel 20.871,43 m2 / **39.000 m2**	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000						18.540.000	18.540.000	2,73%
18	İstanbul Tuzla 1586 Parsel 60.022,36 m2 / **90.000 m2**	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000							28.890.400	4,25%
19	Antalya Serik 1516-1517 Parsel 69.898,56 m2 / **42.000 m2**	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000							7.250.000	1,07%
	Arsa ve Araziler Toplam		**130.064.485**		**158.100.000**		**25.576.750**	**29.456.941**	**33.440.191**	**64.403.846**	**134.503.500**	**170.643.900**	**25,12%**
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 28.810 m2 / **3.770 m2**	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	21.720.000	3,20%
2	Adana CareffourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / **10.164 m2**	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	11.848.000	1,74%
3	Ankara CarreforSA Depo Kazan Ormaniye 27,33 Ada 11 Parsel 18.939 m2 / **10.452 m2**	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	1,69%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / **11.229 m2**	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	26.670.000	3,93%
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / **18.576,29 m2**	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	37.150.000	5,47%
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / **33.424,36 m2**	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	53.475.000	53.475.000	7,87%
7	Kocaeli Çayırova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / **18.200 m2**	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.000.000	4,42%
8	Kocaeli Çayırova 1 Akse 2086 Ada 1-2-4 Numaralı Parsel 33.340 m2 / **33.524 m2**	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	63.000.000	9,28%
9	Kocaeli Çayırova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / **27.224 m2**	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	7,36%
10	Kocaeli Çayırova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / **9.068 m2**	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	15.870.000	2,34%
11	Kocaeli Çayırova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / **7.931 m2**	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	13.086.000	1,93%
12	Kocaeli Çayırova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / **24.141 m2**	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.785.000	1,00%
13	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / **3.962 m2**	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	5.945.000	0,88%
14	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / **14.683 m2**	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	17.250.000	2,54%
15	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11,**929 m2**	30.09.12	7.541.476					5.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	12.070.000	1,78%
16	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / **3.987 m2**	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.933.000	0,58%
17	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / **5.850 m2**	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	8.775.000	1,29%
18	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / **5.730 m2**	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	5.410.000	0,80%
19	Sakarya Akyazı Yukarıkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / **13.484 m2**	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.770.000	10.770.000	1,59%
20	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m2 / **12.130 m2**	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500						12.100.000	12.100.000	1,78%
21	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel 987,85 m2 / **816 m2**	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000						7.000.000	7.000.000	1,03%
22	Eskişehir Tepebaşı 3044 Ada 1 Parsel 3.298,40 / **12.718 m2**	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000				29.320.000	29.320.000	4,32%
23	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / **700 m2**	18.12.14	6.100.000	05.12.14	6.250.000							6.100.000	0,90%
24	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / **3.134 m2**	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	4.200.000	0,62%
25	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / **3.168 m2**	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	4.000.000	4.000.000	0,59%
26	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 / **3.130 m2**	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.885.000	3.885.000	0,57%
27	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 / **5.992 m2**	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.157.500	7.250.000	7.350.000	7.350.000	1,08%
28	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m2 / **4.688 m2**	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.884.000	5.884.000	0,87%
29	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / **7.550 m2**	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	7.912.000	7.929.000	8.275.000	8.410.000	8.410.000	1,24%
30	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / **1.620 m2**	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	2.829.000	2.879.549	4.650.000	4.775.000	4.775.000	0,70%
31	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / **3.168 m2**	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	4.356.500	4.633.500	4.876.500	4.895.000	4.895.000	0,72%
32	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097,23 m2 / **4.492 m2**	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	5.282.700	5.355.750	5.367.000	5.425.000	5.425.000	0,80%
	Binalar Toplam		**240.186.058**		**279.111.500**		**207.357.000**	**301.008.936**	**382.385.170**	**424.616.000**	**502.501.000**	**508.601.000**	**74,88%**
AÇIKLAMALAR	* Kocaeli Çayırova 1 Depo 2086 5 Parsel,3 ve 4 Numaralı Parsellerin Tevhidi ile oluşmuştur. 15620 Hisse'nin 12.269 Hisse'si ReysasGYO'ya 3.351 Hisse ise Reysaş Taşımacılık ve Loj.Tic.A.Ş.'ye aittir.												
	DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ				**0**							**0**	
	GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR				**0**							**0**	
GAYRİMENKULLER TOPLAMI							**232.933.750**	**330.465.877**	**415.825.361**	**489.019.846**		**679.244.900**	

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu											Portföy Değeri	
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*	**Depo İşletmeciliği**							**4.127.642**				**25.260.695**	**3,72%**

* Söz konusu iştirak hissenin alımı için 25/05/2013 tarihinde 2.değerleme yaptırılmıştır.