

# REYSASGYO PORTFÖY BİLGİSİ – 31/12/2013

REYSASGYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU /31/12/2013

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Ağ Ekspertiz Tarihi	Ağ Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ NE ORANI %		
1	Düzce Merkez Darıç 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.400.000	0,28%		
2	Düzce Merkez Darıç 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	151.200	227.000	340.000	340.000	0,07%		
3	Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2 /6.000 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	3.900.000	0,78%		
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11 970 m2 /11.000 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000	0,40%		
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	10.000.000	2,00%		
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.090.100	0,22%		
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 /5.700 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	6.373.936	7.000.000	7.587.500	7.587.500	1,52%		
8	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	992.426	0,20%		
9	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	153.320	0,03%		
10	Sakarya Arifiye Yukarkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2 /5.470 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.200.000	2,24%		
11	Adana Sarçam 622 Ada 2 Parsel 21.435 m2 /8.400 m2	25.05.11	843.279	17.05.11	965.000	17.05.11	965.000	1.822.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	0,43%		
12	Adana Sarçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.638.000	1.638.000	0,33%		
13	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 /5.730 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.250.000	1,05%		
14	Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 /7.931 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	11.900.000	2,38%		
15	Samsun Çarğamba İrmaksirt 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	0,68%		
16	Kocaeli Çayirova Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 /54.000 m2	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	11.000.000	2,20%		
17	Kocaeli Çayirova Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 /26.025 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	2.775.000	0,56%		
18	Sakarya Akyazı Yukarkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000					10.260.000	10.260.000	2,05%		
19	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	4.680.000	0,94%		
20	İstanbul Tuzla G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000					12.635.000	12.635.000	2,53%		
21	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2	04.11.13	3.000.000	04.10.13	2.965.000						3.000.000	0,60%		
<b>Arsa ve Araçlar Toplamı</b>			<b>77.304.114</b>		<b>81.875.000</b>		<b>34.631.750</b>	<b>43.023.227</b>	<b>48.290.191</b>	<b>104.326.346</b>	<b>107.326.346</b>	<b>21,49%</b>		
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 28.810 m2 /3.770 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.160.000	4,24%		
2	Adana Carefour SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 /10.164 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	10.700.000	2,14%		
3	Ankara Carrefour SA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 /10.452	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.000.000	2,20%		
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 /11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.458.000	25.265.000	26.385.000	26.385.000	5,28%		
5	İstanbul Orhaniye 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 /18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	35.295.000	7,07%		
6	İstanbul Orhaniye 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 /33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908					43.174.000	49.000.000	51.800.000	51.800.000	10,37%		
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 /18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	27.300.000	5,47%		
8	Kocaeli Çayirova 1 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel 31.240 m2 /45.924 m2*	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	54.115.000	10,84%		
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 /27.224 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	10,01%		
10	Kocaeli Çayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 /9.068 m2	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	13.600.000	2,72%		
11	İstanbul Hadımköy Ömerli Kurun 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 /3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.745.000	1,15%		
12	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 /14.683 m2	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	16.150.000	3,23%		
13	Samsun Çarğamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 /11.929 m2	30.09.12	7.541.476					5.807.000	11.928.371	11.930.000	11.930.000	2,39%		
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 14.713 m2 /3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.695.000	0,74%		
15	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 /3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.000.000	0,80%		
16	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 /3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	3.895.000	0,78%		
17	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 /3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.825.000	0,77%		
18	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 /5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.157.500	7.250.000	7.250.000	1,45%		
19	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m2 /4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.830.000	1,17%		
20	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 /7.550 m2	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	7.912.000	7.929.000	8.275.000	8.275.000	1,66%		
21	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 /1.620 m2	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	2.829.000	2.879.540	4.650.000	4.650.000	0,93%		
22	Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 /4.577 m2	06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	31.12.10	4.690.000	5.140.865	5.155.773	5.156.000	5.156.000	1,03%		
23	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 /3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	4.356.500	4.633.500	4.876.500	4.876.500	0,98%		
24	Samsun Çarğamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097,23 m2 /4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	5.282.700	5.355.750	5.367.000	5.367.000	1,07%		
<b>Binalar Toplamı</b>			<b>195.308.210</b>		<b>223.455.000</b>		<b>190.807.000</b>	<b>294.405.515</b>	<b>374.840.943</b>	<b>391.999.500</b>	<b>391.999.500</b>	<b>78,51%</b>		
<b>AÇIKLAMALAR</b>		* Kocaeli Çayirova 1 Depo 2086 5 Parsel 3 ve 4 Numaralı Parsellerin Tevhidi ile oluşmuştur. 15620 Hisse'nin 12.269 Hisse'si Reysas GYO'ya 3.351 Hisse ise Reysas Tasarruflar ve Lojistik A.Ş.'ye aittir.												
<b>Diğer Gayrimenkul Projeleri</b>		0												
<b>Gayrimenkul Değerli Haklar</b>		0												
<b>Gayrimenkul Toplamı</b>		225.438.750 337.428.742 423.131.134 496.325.846 499.325.846												
<b>İştirakler</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>											<b>Portföy Değeri</b>		
An Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*	Depo İşletmeciliği											4.127.642	25.260.695	5,06%
* Söz konusu iştirak hisselerin alınımın 25/05/2013 tarihinde 2.değerleme yapılmıştır.														