

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU /31/03/2015

GAYRİMENKULLER	YERİNE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	31.12.2011 EKSPER TİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPER TİZ DEĞERİ TL	31.12.2013 EKSPER TİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPER TİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Daric8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	914.550	984.000	1.400.000	1.550.000	1.550.000	0,21%
2	Düzce Merkez Daric8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	161.200	227.000	340.000	378.000	378.000	0,05%
3	Kocaeli Çayirova Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	3.480.000	3.700.000	3.900.000	4.500.000	4.500.000	0,62%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 /13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	1.735.000	1.800.000	2.000.000	2.250.000	2.250.000	0,31%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	9.286.750	9.286.750	10.000.000	12.000.000	12.000.000	1,66%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	991.000	991.000	1.090.100	1.290.000	1.290.000	0,18%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	882.157	882.157	992.426	1.100.000	1.100.000	0,15%
8	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1066,11 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	136.284	136.284	153.320	170.000	170.000	0,02%
9	Sakarya Arlıye Yukarkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	10.424.000	10.425.000	11.200.000	11.765.000	11.765.000	1,62%
10	Adana Sarğam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 /10.000 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	1.456.000	1.638.000	1.820.000	1.820.000	1.820.000	0,25%
11	Samsun Çarşamba İrmakrt217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000			0	3.370.000	3.375.000	3.375.000	3.375.000	0,47%
12	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 /7.800 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000					4.680.000	11.735.500	11.735.500	1,62%
13	İstanbul Orhani6 Depo G224 Pafta 2 Parsel 1990 Parsel 17.425,92 m2 /48.884 m2	01.10.13	12.652.700	03.09.13	12.636.000					12.635.000	13.940.000	13.940.000	1,92%
14	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2	04.11.13	3.900.000	04.10.13	2.965.000						3.320.000	3.320.000	0,46%
15	İzmir Menderes Görece 526 Ada 1 Parsel 527 Ada 5-9 Parsel 36.567,66 m2	15.08.14	11.250.000	14.08.14	12.020.000						12.020.000	12.020.000	1,66%
16	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada (1-2 Tevhid) 5 Parsel 20.871,43 m2 /39.000 m2	03.09.14	24.000.000	01.09.14	26.420.000						18.540.000	18.540.000	2,56%
17	İstanbul Orhani6 Depo Tuzla 1586 Parsel 60.022,36 m2 /90.000 m2	07.11.14	28.890.400	04.11.14	51.000.000						28.890.400	28.890.400	3,99%
18	Antalya Serik 1516-1517 Parsel 69.898,26 m2 /42.000 m2	24.11.14	7.250.000	11.11.14	9.785.000						7.250.000	7.250.000	1,00%
19	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 /40.000 m2	22.01.15	27.603.740	16.01.15	43.000.000						27.603.740	27.603.740	3,81%
20	Sakarya Arlıye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 /5.000 m2	02.03.15	3.250.000	25.02.15	3.350.000						3.250.000	3.250.000	0,45%
21	Kocaeli Çayirova 12 Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 /35.000 m2	12.03.15	13.000.000	09.03.15	14.420.000						13.000.000	13.000.000	1,79%
22	Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2-4 Parseller 15.905 m2 /8.000 m2	20.03.15	1.670.750	18.02.15	2.863.000						1.670.750	1.670.750	0,23%
Arsa ve Arazi Toplamı			165.328.975		214.473.000		25.574.750	29.456.941	33.440.191	53.403.846	99.753.500	181.418.390	25,03%
1	Adana Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810 m2 /3.770 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	20.210.700	21.160.000	21.160.000	21.720.000	21.720.000	3,00%
2	Adana Carefour SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 /10.164 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.856.000	9.165.000	10.700.000	10.700.000	11.848.000	11.848.000	1,63%
3	Ankara Carrefour SA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 1 Parsel 16.939 m2 /10.452 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	9.407.000	10.500.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	1,59%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 /11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	22.468.000	25.265.000	26.385.000	26.670.000	26.670.000	3,68%
5	İstanbul Orhani2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 /18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	32.508.500	33.000.000	35.295.000	37.150.000	37.150.000	5,13%
6	İstanbul Orhani4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 /33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	43.174.000	49.000.000	53.475.000	53.475.000	7,38%
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 /18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	25.480.000	26.500.000	27.300.000	30.000.000	30.000.000	4,14%
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada (3+4 Tevhid) 5 Parsel 31.240 m2 /45.924 m2*	10.05.10	16.035.073	21.02.10	35.680.000	31.12.10	39.145.000	47.415.000	49.045.000	54.115.000	63.000.000	63.000.000	8,69%
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 /26.124 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			0	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	6,90%
10	Kocaeli Çayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 /9.068 m2	30.09.12	10.327.010					12.163.000	13.000.000	13.600.000	15.870.000	15.870.000	2,19%
11	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 /7.931 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	3.870.350	4.200.000	11.900.000	13.086.000	13.086.000	1,81%
12	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 /24.141 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000			0	0	2.775.000	6.785.000	6.785.000	0,94%
13	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118,45 m2 /57.554 m2	21.02.13	10.260.000		10.260.000			0	0	11.000.000	34.750.000	34.750.000	4,79%
14	İstanbul Hadımköy Ömeri Kurumi 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 /3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	5.150.000	5.349.000	5.745.000	5.945.000	5.945.000	0,82%
15	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 /14.683 m2	30.09.12	8.662.594					9.757.000	16.150.000	16.150.000	17.250.000	17.250.000	2,38%
16	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 /11.929 m2	30.09.12	7.541.476	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	5.807.000	11.928.371	11.930.000	12.070.000	12.070.000	1,67%
17	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 /3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	2.990.250	3.244.000	3.695.000	3.933.000	3.933.000	0,54%
18	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 /5.850 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	3.775.936	7.000.000	7.587.500	8.775.000	8.775.000	1,21%
19	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 /5.730 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	1.500.000	5.250.000	5.410.000	5.410.000	0,75%
20	Sakarya Akyazı Yukarkirezce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 /13.484 m2	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000			10.260.000	10.770.000			10.770.000	1,49%
21	Bolu Merkez Sarayç Köyü 120 Ada 6-7 Parsel 20.654 m2 /12.130 m2	15.01.14	826.160	15.01.14	826.500			10.260.000	12.100.000			12.100.000	1,67%
22	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel 987,85 m2 /816 m2	23.05.14	6.800.000	20.02.14	7.000.000					7.000.000		7.000.000	0,97%
23	Eskişehir Tepebaşı 3044 Ada 1 Parsel 3.298,40 /12.718 m2	22.07.14	17.818.000	22.07.14	24.000.000	30.09.13	13.150.000			29.320.000	29.320.000	29.320.000	4,05%
24	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 /700 m2	18.12.14	6.100.000	05.12.14	6.250.000						6.100.000	6.100.000	0,84%
25	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 /3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	3.616.000	3.760.000	4.000.000	4.200.000	4.200.000	0,58%
26	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 /3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	3.720.000	3.800.000	3.895.000	4.000.000	4.000.000	0,55%
27	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 16.911,70 m2 /3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	3.611.000	3.650.000	3.825.000	3.885.000	3.885.000	0,54%
28	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.700,72 m2 /5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	7.038.000	7.187.500	7.250.000	7.350.000	7.350.000	1,01%
29	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.161,82 m2 /4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	5.214.000	5.678.500	5.830.000	5.884.000	5.884.000	0,81%
30	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 /7.550 m2	10.05.10	3.982.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	7.929.000	8.275.000	8.712.000	8.810.000	8.810.000	1,18%
31	Sakarya Arlıye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 /1.620 m2	06.05.10	2.454.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	3.239.000	2.879.549	4.650.000	4.775.000	4.775.000	0,66%
32	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 /3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	4.356.500	4.633.500	4.876.500	4.895.000	4.895.000	0,68%
33	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097,23 m2 /4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	5.288.700	5.355.750	5.367.000	5.425.000	5.425.000	0,75%
Binalar Toplamı			250.446.058		289.371.500		207.357.000	301.008.936	382.385.170	435.616.000	537.251.000	543.351.000	74,97%
AÇIKLAMALAR		*Kocaeli Çayirova 1 Depo 2086 5 Parsel 3 ve 4 Numaralı Parsellerin Tevhid ile oluşmuştur. 15620 Hisse'nin 12.269 Hisse'si ReysasGYOya 3.351 Hisse ise Reysaş Taşınmacılık ve Lojistik A.Ş.'ye aittir.											
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ		0											
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR		0											
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								232.933.750	330.465.877	415.825.361	489.019.846	724.769.390	
İŞTİRAKLER		Faaliyet Konusu											
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*		Depo İşletmeciliği											
									4.127.642			25.260.695	3,49%
* Soz konusu iştirak hisselerin almışın 25.05/2013 tarihinde 2.değerleme yapılmıştır.													