

# REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

## ANONİM ŞİRKETİ

**01.01.2013 – 30.09.2013**

### ARA DÖNEM

### FAALİYET RAPORU



*Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.02.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-110 sayılı yazısında, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ uyarınca hazırladıkları ve Kurula ve/veya Borsa'ya gönderdikleri dönemsel faaliyet raporlarının, Seri:VI, No:11 sayılı Tebliğ'in 42.maddesi hükmünde sayılan asgari unsurları içerecek şekilde düzenlenmesi halinde, üç aylık raporlarını Kurula iletmelerine gerek bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda, Şirketimiz "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun kapsamını "Üç Aylık Rapor"daki bilgileri de içerecek şekilde genişletmiş olup, 31.12.2010 döneminden başlamak üzere ayrı bir "Üç Aylık Rapor" düzenlenmemekte ve ilgili dönemlere ait gerekli tüm bilgileri içeren kapsamlı bir "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" hazırlanarak finansal tablolarla birlikte kamuya açıklanmaktadır.*

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**RAPORUN DÖNEMİ**

01.01.2013 – 30.09.2013

**ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**, Sermaye Piyasası Kurulu' nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

**Merkez Adresi** : Abdurrahmangazi Mah. Güteryüz Cad. No: 23 Sancaktepe İstanbul  
**Telefon No** : (216) 564 20 00  
**Fax No** : (216) 564 20 99  
**İnternet Sitesi** : [www.reysasgyo.com.tr](http://www.reysasgyo.com.tr)

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI**

<b>Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi</b> <b>30.06.2013 İtibariyle</b>	<b>GRUBU</b>	<b>TÜRÜ</b>	<b>PAY TUTARI (TL)</b>	<b>PAY ORANI (%)</b>
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	A	Nama	510.588,236	0,24
	B	Nama	132.880.583,062	61,24
Diğer	B	Nama	8,936	0,01
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	83.608.818,494	38,53
<b>TOPLAM</b>			<b>217.000.000</b>	<b>100</b>

<b>Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.</b>	<b><u>30.06.2013</u></b>		<b><u>31.03.2013</u></b>	
<b><u>Ortaklar</u></b>	<b><u>Pay Tutarı</u></b>	<b><u>Pay Oranı (%)</u></b>	<b><u>Pay Tutarı</u></b>	<b><u>Pay Oranı (%)</u></b>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
Diğer	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
<b>Toplam</b>	<b>9.150.000</b>	<b>100</b>	<b>9.150.000</b>	<b>100</b>

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM**

<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2015
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2015
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
*Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2015
Mert Zabitçi	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2015

<b>GÖREVİ</b>	<b>DENETİM KOMİTESİ</b>	<b>KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ</b>
<b>Başkan</b>	Cem Akgün	Mert Zabitçi
<b>Üye</b>	Mert Zabitçi	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2012 tarihli 2011 yılı olağan genel kurulunda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır.

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Riskin Erken Saptanma Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

\* 26.09.2013 tarihli yönetim kurulu kararı doğrultusunda, Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sayın Behzat Kaplan'ın yerine Sayın Ekrem Burcu seçilmiştir. Ekrem Burcu Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevinden de sorumlu olacaktır.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu"na sunmaktadır.

## **YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu"na göre Türkiye"de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim. ( 04.05.2012)

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## **Üst Yönetim**

<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREVİ</b>
Egemen Döven	Genel Müdür
Mehmet Yardibi	Mali İşler Müdürü
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

### **Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin Yetkileri ve Görev Süresi**

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

### **DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI**

Şirketimiz Yönetim Kurulu' nun 15 Mart 2013 tarih ve 116 sayılı toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No: 56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ"ine ve 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümlerine istinaden, Şirketimizin ana sözleşmesinin 3., 7., 8., 9., 16., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 26., 28., 29., 30., 31., 34., 35., 37., ve 38. maddelerinin değiştirilmesine karar verilmiş, ilgili mercilere başvuru yapılmıştır. Söz konusu başvurular neticesinde Sermaye Piyasası Kurulu' nun 10/04/2013 tarih ve 351 sayılı izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü' nün 18/04/2013 tarih ve 3095 sayılı izin yazısı ile gerekli izinler alınmıştır. Alınan izin neticesinde 3.,7.,8.,9.,16.,19.,20.,21.,22.,23.,24.,26.,28.,29.,30.,31.,34.,35. ve 37. maddeler değiştirilmiş

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

38.madde iptal edilmiştir. İlgili izinler ile birlikte esas sözleşme değişiklikleri 2012 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ile genel kurulun onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. 27/05/2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı sonuçları İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 17.06.2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 03 Mayıs 2013 tarih ve 125 sayılı toplantısında; Şirketimizin TTK hükümlerince hazırlanan mali tablolarında 2012 yılı dağıtılabilir net kar toplamının 31.841.419,29 TL ve SPK düzenlemelerine uygun hazırlanan mali tablolarda dağıtılabilir net kar rakamının ise 29.339.513,83 TL olduğu görülmüş olup, 2012 yılı kar dağıtımı konusunda; toplam dağıtılabilir karın %92,02' sine ve toplam sermayenin %14,21' ine tekabül eden 27.000.000 TL' nin bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılması önerisinin 2012 yılı Olağan Genel Kurulu'nun tasviplerine sunulmasına karar verilmiş olup, 27/05/2013 tarihinde yapılan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Yönetim Kurulu'muzun almış olduğu 28.05.2013 tarih ve 128 sayılı karar ile ;27.05.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı Olağan Genel Kurulu'nda alınan karar gereğince 2012 yılı dağıtılabilir net dönem karı olan 29.339.513,83 TL' dan dağıtılabilir karın % 92,0261' ine tekabül eden 27.000.000 TL' sının ortaklara bedelsiz pay olarak dağıtılmasına, bu nedenle kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olan şirket çıkarılmış sermayesinin 190.000.000 TL' dan 217.000.000 TL' sına yükseltilmesine, bedelsiz olarak dağıtılacak 27.000.000 TL'si ile işlemler konusunda Yönetim Kurulu Başkanı' na tam yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda 29/05/2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 14/06/2013 tarih ve 21/678 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirketimiz bedelsiz sermaye artırımını çerçevesinde, ortaklarımıza verilecek bedelsiz payların dağıtımı 20/06/2013 tarihinde yapılmıştır.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı' nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

**Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Birinci Temettü**

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

**İkinci Temettü**

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ FAALİYETLERİ ve PORTFÖY BİLGİSİ**

Şirketimiz portföyünde kayıtlı bulunan İstanbul İli Tuzla ilçesi Orhanlı Köyü 4 Pafta 1850 parsel üzerindeki inşaatı tamamlanan 40.000 m2 büyüklüğündeki "Orhanlı 4" lojistik merkezimizin iskanı alınmıştır.

Şirketimizin 28.03.2013 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı doğrultusunda Arı Lojistik İnş.San. ve Tic. A.Ş. hisselerinin Reysaş Lojistik A.Ş. de



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

kalan % 33,33 oranındaki 3.050.000 TL değerli hisselerinin tamamı satın alınmış olup, Arı Lojistik A.Ş. şirketindeki iştirakimiz ve sahip olduğu depolardan elde edilen kira geliri ortaklığımız %50 oranına yükselmiştir.

Şirketimizin 04.05.2012 tarihli 2011 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı ile "Sermaye Piyasası Kurulu" nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararının gerekçesi dikkate alınarak fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle son dönemlerde İMKB'de oluşan değerlerin Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığı görülerek yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere önümüzdeki dönemde borsada oluşacak fiyat hareketlerinin takip edilmesi ve koşullar gerektirdiğinde Şirketimizin kendi hisselerini satın alabilmesi amacıyla, Şirketimiz hisselerinden piyasa şartlarına göre Şirket paylarının en fazla % 10' unu kapsayan 17.000.000 adet hisselerin Şirket gelirlerinden karşılanmak suretiyle azami 25.500.000 TL fon ayrılarak gerektiğinde geri alımı için Yönetim Kurulu' na yetki verilmişti. Bu husus doğrultusunda şirketimizin 27.11.2012 tarih ve 2012 - 107 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

- 1- Bu yetkinin 1,5 milyon adet hisselerin geri alımı için 0 TL alt ve 1,5 TL üst fiyat limitleri dahilinde kullanılmasına ve Sayın Durmuş Döven' e 4 ay süre için yetki verilmesine,
- 2- Pay Geri Alma Programının SPK' nın 26/767 sayılı ilke kararına uygun olarak Şirketimiz web sitesinde yasal gereklere uygun olarak duyurulmasına,
- 3- Pay Geri Alma Programı çerçevesinde uygulanan her bir pay geri alma işleminin Özel Durum Açıklaması olarak duyurulmasına,

karar verilmiştir.

**Bu doğrultuda 12.11.2012 tarihinde 0,73 TL birim fiyattan 58.979 lot olarak alımı gerçekleştirilen ilk payların 31.12.2012 taihi itibariyle toplam sermayeye oranı %0,03 olmuştur.**

**04.02.2013 tarihinde 0,70 TL birim fiyattan 393.500 lot olarak yapılan ikinci alım, 11.02.2013 tarihinde yapılan 0,69 TL fiyattan 453.912 adet ve 0,70 TL fiyattan 252.347 lot ve 15.02.2013 tarihinde yapılan 0,70 TL birim fiyattan 341.262 lot ile birlikte alınan toplam alınan payların ( 1.500.000 lot) toplam sermayeye oranı %0,7894 ` e ulaşmış ve alım programı 15.02.2013 itibariyle tamamlanmıştır.**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimiz portföyünde kayıtlı bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2079 Ada 4 Parsel üzerinde inşa edilecek olan 26.025 m2 lik lojistik depo yapımı için inşaat yapı ruhsatı almıştır.

Şirketimiz tarafından, yeni açılan İzmir lojistik deposu için EPDK ve Gediz Elektrik İşletmesi' ne müracaat edilmiş, 250 kWp kapasiteli, yıllık yaklaşık 750.000 kWh/yıllık güneş enerjisi üretimi izni alınmıştır. İzinlerin çıkması ile birlikte depolarımızın çatılarında solar güneş panelleri ile elektrik üretimi projelerine hız verilmiştir. İzmir'deki depomuzda 3,5 aylık üretim değeri 150.000 kW h ve bunun karşılığı 83 ton karbondioksit salınımının azalmasına katkıda bulunulmuştur. Şirketimizin benimsemiş olduğu "Yenilenebilir Enerji ve Yeşil Lojistik" politikası çerçevesinde, şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın elektrik tüketim ihtiyacının karşılanması ve tasarruf edilmesi amaçlanarak, şirketimiz tarafından depolarımızın atıl duran çatılarına güneş paneli yatırımı yapılacaktır. Uygulama, daha sonrasında mümkün olan tüm depolarımızda faaliyete geçecektir.

Şirketimiz büyüme hızı ile doğru orantılı olarak gerçekleşen finansman ihtiyacını gidermek, mevcut finansal kaynaklarını ve mali borç portföyünü çeşitlendirmek ve depo yatırımlarının öz kaynak ihtiyacını karşılamak amacı ile Yönetim Kurulunun yapmış olduğu toplantıda; Ana sözleşmemizin "Borçlanma Sınırı ve Menkul Kıymet İhracı" başlıklı 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden;

Şirketimizin 17.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında,yurtiçinde **50.000.000TL tutarına kadar**, Türk Lirası cinsinden **3 yıl vadeli, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli**, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihraç etmesine,

- İhraç edilecek tahvilin faizinin belirlenmesinde bu faizin tespit edileceği günlerde T.C. Hazine' si tarafından ihraç edilmiş gösterge devlet tahvilinin baz alınmasına,
- İhraç edilecek tahvilin ek getiri oranının gösterge devlet tahvili ağırlıklı ortalama bileşik faizi üzerine **en düşük % 3.25, en yüksek %4,00** olarak belirlenmesine,
- Ödenecek faiz de dahil olmak üzere ihraçlarla ilgili tüm şart ve hükümlerin belirlenmesi ve bu kapsamda SPK, İMKB, MKK ve diğer merciler nezdinde gerekli başvuruların ve sair işlemlerin yapılması ve tamamlanması için Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ile aracılık sözleşmesi imzalanmasına,
- Ve her türlü belge, mektup, talep, rapor ve sair evrakı Şirketimiz adına tanzim ve imza etmek üzere Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven' in veya müştereken Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven ve Yönetim Kurulu Üyesi Ali Ergin Şahin' in yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimizin 17.04.2013 tarihinde 50.000.000 TL tutarına kadar, Türk Lirası cinsinden 3 yıl vadeli, 3 ayda bir değişken kupon ödemeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tahvil ihracına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, ilgili ihraç izinleri için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul başvuruları 26.04.2013 tarihinde yapılmış ve başvuru neticesinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 18/06/2013 tarih ve 631 sayılı karar ile gerekli izinler alınmıştır.

Talep toplama günleri 25-26-27 Haziran 2013 olarak belirlenen toplam 50.000.000-TL nominal değerli tahvillerimizin satışı 27 Haziran tarihi itibari ile tamamlanmış ve 32 adet nitelikli yatırımcıya tahsisat yapılmıştır. 24/06/2016 itfa tarihli, "TRSRGYO61615" ISIN kodlu tahvilimiz Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında kot dışı olarak 02/07/2013 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır.

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating, Şirketimizin **BB olan Uzun Vadeli Uluslararası Kredi notunu BBB-; B olan Kısa Vadeli Uluslararası Kredi notunu da A-3 olarak arttırmış** ve kredi notunun görünümünü ise "**stable**" olarak teyit etmiştir.

Diğer notlarla birlikte detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>14.03.2013</b>	<b>29.05.2013</b>
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	BB / (Stabil Görünüm)	BBB - / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	BB / (Pozitif Görünüm)	BBB - / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Yerel Para Notu	A+ (Trk) / (Stabil Görünüm)	A+ (Trk) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	B / (Stabil Görünüm)	A - 3 / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	B / (Stabil Görünüm)	A - 3 / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Not	A-1 (Trk) / (Stabil Görünüm)	A-1 (Trk) / (Stabil Görünüm)
Desteklenme Notu	2	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	AB	AB

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Kepez ilçesi 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 lik arsamız için inşaat yapı ruhsatı alınmış ve ilgili gayrimenkul üzerinde 5.731 m2' lik depo için inşaata başlanmıştır. İnşaatın bitiminden itibaren daha önce sözleşmesi yapılan mevcut müşterimizin ve diğer müşterilerimizin hizmetine sunulacaktır.

Şirketimiz Samsun İli Çarşamba İlçesi Irmaksırtı Mah. 217 Ada 2 Parsel de yer alan 22.488,04 m2 lik arsanın alımını gerçekleştirmiştir. Söz konusu arsa üzerinde lojistik depo inşaatı planlanmaktadır.

Şirketimiz tarafından 27.06.2011 tarihinde kamuoyuna duyurulan, Kemal Gülman ve Gültaş İnşaat A.Ş. ile Şirketimiz arasında yapılan inşaat sözleşmesi iptal edilmiş, ilgili sözleşmenin iptalini takiben Şirketimiz, Kocaeli İli Gebze İlçesi Akse Köyü' nde yer alan 2080/1 ve 2079/4 parsellerdeki toplam 26.221 m2 lik arsa alımını peşin olarak 6.550.000 USD bedelle gerçekleştirmiştir. Alımı gerçekleşen arsalar üzerinde artan depolama ihtiyacının karşılanabilmesi için lojistik depo inşaatı yapılacaktır.

Şirketimiz, Kocaeli İli Çayırova İlçesi 2079 ada 4 parsel üzerinde inşa edilecek olan 26.025 m2 lik lojistik depo yapımı için inşaat yapı ruhsatı almıştır ve inşaata başlanmıştır. İlgili lojistik depo bitiminden itibaren daha önce sözleşmesi yapılan mevcut müşterimizin ve diğer müşterilerimizin hizmetine sunulacak olup, inşaat ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

T.C. İstanbul-Tuzla Belediyesi tarafından 03/09/2013 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış ihalesi sonucunda İstanbul İli Orhanlı İlçesi'ndeki 17.425,92 m2'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkule şirketimiz 12.355.000-TL+KDV teklif vermiş ve ihale şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlanmış ve şirketimizin 01/10/2013 tarih ve 141 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi,G22b14a1c pafta 1990 parseldeki 17.425,92 m2'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkulü şirketimiz 12.355.000-TL+KDV bedelle satın almıştır.

Şirketimizin 11/09/2013 tarih ve 138 sayılı Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; maliki olduğumuz Trabzon İli, Arsin İlçesi, Fatih mahallesi, Meydan mevkii, g43b09a2ba2apafta, 315 ada, 59 parsel üzerindeki iki boş fındık deposu,bir idari bina,kumanda odası ve arsa 1.500.000-TL bedel üzerinden Yasin Fındık Gıda San.İnş.Tur.ve Tic.Ltd.Şti.'ye satılmıştır. İlgili gayrimenkul boş fındık deposu olup 9.650,35 m2 depolama alanına sahip olup,piyasa koşullarına göre değerlendirme tutarının 2.200.000.-TL altında olmasına rağmen boş ve yeni kiralama yapılmayacağı için belirlenen en uygun fiyatla satılmıştır.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimizce ihraç edilmiş olan TRSRGYO61615 ISIN Kodlu tahvilin 27/12/2013 tarihindeki 2.Kupon ödemesinde geçerli olan faiz oranı %2,8629'dur.

Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sayın Behzat Kaplan'ın yerine, 26 Eylül 2013 tarihli 138 Nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Sayın Ekrem Burcu Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Ekrem Burcu Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevinden de sorumlu olacaktır.

Şirketimiz 26/09/2013 tarih ve 139 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sakarya İli Akyazı İlçesi Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3ACD pafta 2587 ada 46 parseldeki toplam 34.199,71 m2 arsayı Egelog Doğalgaz Akaryakıt Taşımacılık Depolama Turizm Ltd.Şti.'den peşin olarak 10.260.000-TL bedelle satın almıştır. Alımı gerçekleşen arsa üzerine artan depolama ihtiyacının karşılanabilmesi için lojistik depo inşaatı yapılacaktır.

Şirketimiz 26/09/2013 tarih ve 140 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İzmir İli Menderes İlçesi Görece Köyü Karapınar Mevkii,515 ada 9 parseldeki toplam 15.601,00 m2 arsayı Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Ticaret A.Ş.'den peşin olarak 4.680.000-TL bedelle satın almıştır. Alımı gerçekleşen arsa üzerinde lojistik depo inşaatı yapılacaktır.

T.C. Menderes Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu 2013/8 satış dosyasındaki İzmir İli Menderes İlçesi Görece Köyü Gülçırpı Mevkii 522 Ada 12 Parsel'deki 13.169,00 m2 olan taşınmazın, 04/10/2013 tarihinde açık artırma yöntemi ile 1.artırması yapılmış ve gayrimenkule şirketimiz 3.000.000.-TL+KDV teklif vermiştir. Açık Artırma Komisyonu tarafından şirketimizin teklifi en uygun teklif olarak belirlenmiştir. Komisyon tarafından kesin satış işlemleri tamamlandığında konu kamuoyuna ayrıca duyurulacaktır.

Şirketimizin 10/10/2013 tarih ve 143 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;maliki olduğumuz Bursa İli Nilüfer İlçesi Minareliçavuş Mahallesi,H21CO5A1B Pafta 1489 Ada 23 Parsel üzerindeki gayrimenkul 18.732.000-TL bedel üzerinden Bayrak Lastik San.Ve Tic.A.Ş.'ye satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir İstanbul Anadolu Yakası'nda yeni planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.

01/01/2013 – 30/09/2013 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 25.190.477-TL'dir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### **DÜZCE MERKEZ DARICI 8 PAFTA 710-711 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 31/12/2012 – SPK044

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, Harmanyanı Mevkii, 8 pafta, 710 ve 711 parseller üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazların 31.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 984.000-TL, 711 sayılı parselin Yasal Durum Değeri KDV hariç 227.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ AKSE 2088 ADA 2-3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK033

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2088 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, 2 parselde depolama alanlarından oluşan ve 3 parselde yer alan arsanın 11.09.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 13.000.000-TL ve 3.700.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**ANKARA KAZAN 1 PARSEL 693 ADA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK049

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Ankara İli, Kazan İlçesi, Saray Mahallesi, 693 ada, 1 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.700.000-TL takdir edilmiştir.

**PENDİK KURNA 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK038

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İstanbul ili, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 27 pafta, 695 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsanın 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 9.286.750-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**KOCAELİ UZUNTARLA 35 PAFTA 884 PARSEL, 165 ADA 17 VE 9 PARSEL, G24D03B3C PAFTA 373 ADA VE 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK037

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Köyü, 35 pafta, 884 parsel üzerindeki "Tarla" vasıflı taşınmaz ve Uzuntarla Köyü, 165 ada 17 ve 9 parsel üzerindeki "Depolama Tesisleri" ve "Tarla" nitelikli taşınmazlar ile Uzuntarla Köyü, G24D03B3C pafta, 373 ada ve 6 parselde konumlu "Arsa" nitelikli parsellerde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazların 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazlara Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 991.000-TL, 882.157-TL, 136.284-TL ve 7.000.000-TL takdir edilmiştir.

**SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 24/12/2012 – SPK041

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3ACD pafta, 2587 ada, 47 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait tarlanın 24.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 10.425.000-TL takdir edilmiştir.



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**ADANA SARIÇAM 622 ADA 2-4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 24/12/2012 – SPK017

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Adana ili, Sarıçam ilçesi, Suluca Beldesi, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, 622 ada, 2 ve 4 numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsaların 24.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazlara sırasıyla Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 2.150.000-TL ve 1.638.000-TL takdir edilmiştir.

**ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 05/12/2012 – SPK014

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NE ait olan Antalya ili, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parselin 05.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 1.500.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### **KOCAELİ GEBZE 2086 ADA 2(4) PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK034

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2086 ada, 4 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 11.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 46.300.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK036

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2087 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, arsanın 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.200.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 20/11/2012 – SPK030

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Köyü, Armutluk Mevkii, F37D02B pafta, 217 ada, 2 parsel numaralı, mülkiyeti FAHRİYE ERGİN ( NUH kızı ), RUFİYET ERKAN ( İSA kızı ), DİLBER ALTIN ( İSA kızı ), FATMA YETGİN ( İSA kızı )' na ait "Arsa" vasıflı gayrimenkulün 20.11.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.370.000-TL takdir edilmiştir.

**KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2080 ADA 1 PARSEL VE 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/02/2013 – SPK005

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22b19a1b1c2a2d pafta, 2080 ada, 1 parsel numaralı ve G22b19a1b1c2a2d pafta, 2079 ada, 4 parsel numaralı parsellere ait 06.02.2013 tarihli değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazlara sırasıyla Yasal Durum Değerleri sırasıyla KDV hariç 10.260.000-TL ve 4.170.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SAKARYA AKYAZI YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/08/2013 – SPK24

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3ACD pafta, 2587 ada, 46 parselde konumlu mülkiyeti "EGELOG DOĞALGAZ AKARYAKIT TAŞIMACILIK DEPOLAMA TURZİM LİMİTED ŞİRKETİ'NE ait 29.08.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 10.260.000-TL takdir edilmiştir.

**İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 25/09/2013 – SPK028

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Köyü, Karapınar Mevkii, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601,00m<sup>2</sup> alanlı "Arsa" vasıflı "REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş." adına kayıtlı gayrimenkulün, 25.09.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.680.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 03/09/2013 – SPK025

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, G22B14a1c pafta, 1990 parselde ait 03.09.2013 tarihli değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 12.635.000-TL takdir edilmiştir.

**ADANA SEYHAN DEPO 3 PAFTA 533 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 24/12/2012 – SPK018

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Adana ili, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Köyü, O34-A-05-A pafta, 12249 ada, 5 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ne ait, depolama alanlarından oluşan yapının 15.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 21.160.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**ADANA CARREFOURSA DEPO 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 24/12/2012 – SPK019

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Adana ili, Sarıçam ilçesi, Dağcı Köyü, Adana-Ceyhan D-400 Karayolu, No:152, 15-ZB-3 pafta, 156 ada, 2 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 10.700.000-TL takdir edilmiştir.

**ANKARA CARREFOURSA DEPO KAZAN ORHANIYE 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK048

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Ankara İli, Kazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 10.500.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**BURSA NİLÜFER CKD DEPO 1489 ADA 23 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 02/10/2013 – SPK032

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Minareliçavuş Mahallesi H21C05A1B pafta, 1489 ada, 23 parsel üzerinde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 02.10.2013 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 22.250.000-TL takdir edilmiştir.

**İSTANBUL MERKEZ SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK039

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, F22D25C4B pafta, 6650 ada, 17 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 25.265.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### **İSTANBUL ORHANLI 2 DEPO 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK032

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 4 pafta, 512 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 33.000.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL ORHANLI 4 DEPO 1850 PARSEL 4 PAFTA DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK031

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 4 pafta, 1850 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 19.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 49.000.000-TL takdir edilmiştir.



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**KOCAELİ ÇAYIROVA 2 DEPO 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK035

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1B-1C-2A-2D pafta, 2079 ada, 1 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 11.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 26.500.000-TL takdir edilmiştir.

**KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 1(4) PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 19/12/2012 – SPK034

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C-2D pafta, 2086 ada, 4 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 11.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 46.300.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 3 DEPO 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 28/09/2012 – SPK005

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Kocaeli ili, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22B19A1C pafta, 2085 ada, 3 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 28.09.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL HADIMKÖY ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 21/12/2012 – SPK040

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İstanbul ili, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kurtini Mevkii, F15D13B4B pafta, 111ada, 6 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 21.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.349.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**İZMİR TORBALI 6 ADA 194 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 27/12/2012 – SPK029

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi, 30N-III-a pafta, 6 ada, 194 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 27.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 16.150.000-TL takdir edilmiştir.

**SAMSUN ÇARŞAMBA 198 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 15/12/2012 – SPK020

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Dikbıyık Köyü, Orman Mevkii, F37D03D1B pafta, 198 ada, 1 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANAONİM ŞİRKETİ' ne ait "1 Katlı Betonarme İdari Bina ve 1 Katlı betonarme depo ve Arsası" vasıflı gayrimenkulün 25.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 11.928.371-TL takdir edilmiştir.

## **ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 21/12/2012 – SPK028

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl (Sultandere) Mahallesi, 125A24C4D pafta, 112 ada, 9 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 21.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.244.000-TL takdir edilmiştir.

## **DÜZCE MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 669 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 31/12/2012 – SPK045

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Düzce Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 1 pafta, 669 parsel üzerindeki "İdari Binası ve 2 Adet Depo ve Tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazların 31.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.760.000-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

### **DÜZCE AKCAKOCA 2 FINDIK DEPO 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 31/12/2012 – SPK046

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, Garipler Mevkii, F26D19C3 pafta,130 ada, 4 parsel üzerindeki "İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo" vasıflı taşınmazın mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, taşınmazın 31.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.800.000-TL takdir edilmiştir.

### **GİRESUN TİREBOLU 2 FINDIK DEPO 18 PAFTA 482 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 10/12/2012 – SPK023

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Giresun ili, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 18 pafta, 482 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 10.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 3.650.000-TL takdir edilmiştir.

## **GİRESUN BULANCAK 1 FINDIK DEPO 1 PAFTA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 10/12/2012 – SPK024

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Giresun ili, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu köyü, 1 pafta, 31 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, kargir idare binası ve 4 adet depodan oluşan yapının 10.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 7.157.500-TL takdir edilmiştir.

## **ORDU MERKEZ 1 FINDIK DEPO 1-2 PAFTA 369 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 10/12/2012 – SPK025

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Ordu ili, Merkez İlçesi, Uzunisa köyü, 1-2 pafta, 369 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 10.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.678.500-TL takdir edilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**ORDU ÜNYE 2 FINDIK DEPO P.58 PAFTA 1328 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 11/12/2012 – SPK026

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Ordu ili, Ünye İlçesi, Yüceler köyü, 58 pafta, 1328 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 11.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 7.929.000-TL takdir edilmiştir.

**SAKARYA ARİFİYE 2 FINDIK DEPO 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 24/12/2012 – SPK042

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Sakarya ili, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Köyü, G24C08A3A pafta, 2586 ada, 70 parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 24.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 2.879.649-TL takdir edilmiştir.

### **SAKARYA KARASU 1 FINDIK DEPO 8 PAFTA 270 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 31/12/2012 – SPK043

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Sakarya ili, Karasu İlçesi, Kucumculluk Köyü 8 pafta, 270 numaralı parselde konumlu mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ye ait, depolama alanlarından oluşan yapının 31.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.155.773-TL takdir edilmiştir.

### **SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 283 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 25/12/2012 – SPK021

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Samsun İli, Terme İlçesi, Aşağısöğütlü Köyü, Yeniyol Mevkii, F37C.03c pafta, 283 parsel numaralı, mülkiyeti RESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait "Fındık deposu ve idari bina ve arsası" vasıflı gayrimenkulün 25.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 4.633.500-TL takdir edilmiştir.



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 730 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 25/12/2012 – SPK022

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Köyü, Köycivarı Mevkii, F37A23D pafta, 730 parsel numaralı, mülkiyeti REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ' ne ait "3 adet depo ve idari bina ve Tarla" vasıflı gayrimenkulün 25.12.2012 tarihli piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Pozitif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Yasal Durum Değeri KDV hariç 5.355.750-TL takdir edilmiştir.



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**FİNANSAL PERFORMANS**

<b>MN TL</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>
Gelirler	25,69	22,04
Satışların Maliyeti	-8,52	-5,53
Faaliyet Karı (EBIT)	13,07	12,21
EBITDA (VAFÖK)	21,22	17,19
<b>EBIT MARJI</b>	<b>%51</b>	<b>%48</b>
<b>EBITDA MARJI</b>	<b>%83</b>	<b>%67</b>
<b>Konsolide Net Kar/Zarar</b>	<b>7,67</b>	<b>14,07</b>
<b>Net Karlılık</b>	<b>%29</b>	<b>%63</b>

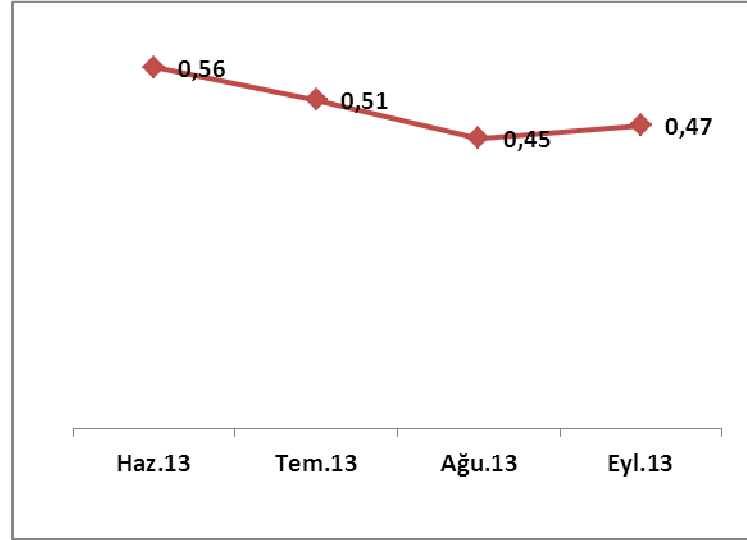
<b>MN TL</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Özkaynaklar	343,14	337,14
Toplam Borç	159,48	113,03
Toplam Finansal Borç	102,76	103,71
Toplam Varlıklar	502,62	450,18

<b>RASYOLAR</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Cari Oran	1,39	1,57
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,32	0,25
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,46	0,30
<b>Finansal Borçluluk</b>	<b>0,30</b>	<b>0,23</b>

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ  
SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**HİSSE PERFORMANSI**

**KAPANIŞ FİYATI (TL)**



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri **46.113.907**' dir. 30.09.2013 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<b><u>30.09.2013</u></b>	<b><u>30.06.2013</u></b>
Bankalar	46.113.907	60.103.160
- <i>Vadeli mevduat(*)</i>	<i>38.950.406</i>	<i>60.038.917</i>
- <i>Vadesiz mevduat</i>	<i>7.163.501</i>	<i>64.243</i>
<b>Toplam</b>	<b>46.113.907</b>	<b>60.103.160</b>

**TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR**

Hali hazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

**FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 217.000.000.-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapılabildiği, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

### **YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER**

Yoktur.

### **YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

Yoktur

### **PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR**

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Yardibi Mali İşler Müdürü, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve Serpil Mutlu Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak şirketimizde görev yapmışlardır. 30 Eylül 2013 itibariyle, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 528.424 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2012: 173.500 TL)' dir.

### **FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR**

T.C. İstanbul-Tuzla Belediyesi tarafından 03/09/2013 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış ihalesi sonucunda İstanbul İli Orhanlı İlçesi'ndeki 17.425,92 m2'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkule şirketimiz 12.355.000-TL+KDV teklif vermiş ve ihale şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlanmış ve şirketimizin 01/10/2013 tarih ve 141 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi,G22b14a1c pafta 1990 parseldeki 17.425,92 m2'lik %80 Sanayi İmarlı gayrimenkulü şirketimiz 12.355.000-TL+KDV bedelle satın almıştır.

T.C. Menderes Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu 2013/8 satış dosyasındaki İzmir İli Menderes İlçesi Görece Köyü Gülçırpı Mevkii 522 Ada 12 Parsel'deki 13.169,00 m2 olan taşınmazın, 04/10/2013 tarihinde açık artırma yöntemi ile 1.artırması yapılmış ve gayrimenkule şirketimiz

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 – 30.09.2013 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

3.000.000.-TL+KDV teklif vermiştir. Açık Artırma Komisyonu tarafından şirketimizin teklifi en uygun teklif olarak belirlenmiştir. Komisyon tarafından kesin satış işlemleri tamamlandığında konu kamuoyuna ayrıca duyurulacaktır.

Şirketimizin 10/10/2013 tarih ve 143 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;maliki olduğumuz Bursa İli Nilüfer İlçesi Minareliçavuş Mahallesi,H21CO5A1B Pafta 1489 Ada 23 Parsel üzerindeki gayrimenkul 18.732.000-TL bedel üzerinden Bayrak Lastik San.Ve Tic.A.Ş.'ye satılmıştır. Satıştan elde edilen gelir İstanbul Anadolu Yakası'nda yeni planlanan depo yatırımlarında kullanılacaktır.