

REYSASGYO PORTFÖY TABLOSU / 30-06-2013

REYSASGYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU /30.06/2013

GAYRİMENKULLER	YERİVE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Ağ Ekspertiz Tarihi	Ağ Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	Ekspertiz Tarihi	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2011	31.12.2012	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY
										EKSPERTİZ DEĞERİ TL	EKSPERTİZ DEĞERİ TL		DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	31.12.11		914.650	984.000	984.000	0,21%
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	31.12.11		151.200	227.000	227.000	0,05%
3	Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2 /6.000 M2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	31.12.11		3.480.000	3.700.000	3.700.000	0,78%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 /11.000 M2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	31.12.11		1.735.000	1.800.000	1.800.000	0,38%
5	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	31.12.11		9.286.750	9.286.750	9.286.750	1,97%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	31.12.11		991.000	991.000	991.000	0,21%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 /5.620 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	31.12.11		6.373.936	7.000.000	7.000.000	1,48%
8	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	31.12.11		882.157	882.157	882.157	0,19%
9	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	31.12.11		136.284	136.284	136.284	0,03%
10	Sakarya Arifiye Yukarıktreze 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2 /5.470 m2	31.03.11	9.585.000	31.03.11	9.585.000	31.03.11	9.585.000	31.12.11		10.424.000	10.425.000	10.425.000	2,21%
11	Adana Sarçam 622 Ada 2 Parsel 21.435 m2 /8.400 M2	25.05.11	843.279	17.05.11	965.000	17.05.11	965.000	31.12.11		1.822.000	2.150.000	2.150.000	0,46%
12	Adana Sarçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	31.12.11		1.456.000	1.638.000	1.638.000	0,35%
13	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 /5.000 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	31.12.11		1.500.000	1.500.000	1.500.000	0,32%
14	Kocaeli Gebze 2086 Ada 2(4) Parsel 6.097 m2 /16.000 m2	10.05.10	1.500.000	21.02.10	1.500.000	31.12.10	2.745.000	31.12.11		2.745.000	2.745.000	2.745.000	0,58%
15	Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 /8.000 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	31.12.11		3.870.350	4.200.000	4.200.000	0,89%
16	Samsun Çarşamba İrmakları 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264						3.370.000	0	3.370.000	3.370.000	0,71%
19	Kocaeli Çayrova Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118 m2 /54.000 m2	21.02.13	10.250.000						10.260.000	0	10.260.000	10.260.000	2,17%
20	Kocaeli Çayrova Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 /26.000 m2	21.02.13	1.350.000						1.450.000	0	1.450.000	1.450.000	0,31%
Arsa ve Araçlar Toplamı			48.252.014		35.035.000		37.376.750			45.768.227	48.290.191	60.090.191	12,71%
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m2 /3.540 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	31.12.11		20.210.700	21.160.000	21.160.000	4,48%
2	Adana Carefour SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 /10.184 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	31.12.11		9.165.000	10.700.000	10.700.000	2,27%
3	Ankara Carrefour SA Depo Kazan Orhanlıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 /10.452 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	31.12.11		9.407.000	10.500.000	10.500.000	2,22%
4	Bursa Nilüfer Ckd Depo 1489 Ada 23 Parsel 25.961,23 m2 /24.937 m2	07.05.10	8.187.263	21.02.10	27.430.000	31.12.10	31.170.000	31.12.11		33.665.000	36.359.000	36.359.000	7,70%
5	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 /11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	31.12.11		22.458.000	25.265.000	25.265.000	5,35%
6	İstanbul Orhaniye 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 /18.576 m2	10.05.10	12.621.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	31.12.11		32.508.500	33.000.000	33.000.000	6,99%
7	İstanbul Orhaniye 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053 m2 /36.955 m2	10.05.12	26.639.908							43.174.000	49.000.000	49.000.000	10,38%
8	Kocaeli Çayrova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 /18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	31.12.11		25.480.000	26.500.000	26.500.000	5,61%
9	Kocaeli Çayrova 1 Depo 2086 Ada 1(4) Parsel 18.441 m2 /33.089 m2	10.05.10	14.535.073	21.02.10	34.180.000	31.12.10	39.145.000	31.12.11		44.670.000	46.300.000	46.300.000	9,81%
10	Kocaeli Çayrova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357 m2 /27.224 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000				50.000.000	0	50.000.000	50.000.000	10,59%
11	Kocaeli Çayrova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 /8.000 m2	30.09.12	10.327.010							12.163.000	13.000.000	13.000.000	2,75%
12	İstanbul Hadimköy Omerik Kurtiri 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 /3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	31.12.11		5.150.000	5.349.000	5.349.000	1,13%
13	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 /14.683 m2	30.09.12	8.662.594							9.757.000	16.150.000	16.150.000	3,42%
14	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 /5.000 m2	30.09.12	7.541.476							5.807.000	11.928.371	11.928.371	2,53%
15	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 /3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	31.12.11		2.990.250	3.244.000	3.244.000	0,69%
16	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 /3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	31.12.11		3.616.000	3.760.000	3.760.000	0,80%
17	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 /3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	31.12.11		3.720.000	3.800.000	3.800.000	0,80%
18	Giresun Tirebolü 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 15.860 m2 /3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	31.12.11		3.611.000	3.650.000	3.650.000	0,77%
19	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.699,38 m2 /5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	31.12.11		7.038.000	7.157.500	7.157.500	1,52%
20	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2 /4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	31.12.11		5.214.000	5.678.500	5.678.500	1,20%
21	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 /7.320 m2	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	31.12.11		7.912.000	7.929.000	7.929.000	1,68%
22	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 /1.620 m2	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	31.12.11		2.829.000	2.879.549	2.879.549	0,61%
23	Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 /4.577 m2	06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	31.12.10	4.690.000	31.12.11		5.140.865	5.155.773	5.155.773	1,09%
24	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 /3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	31.12.11		4.356.500	4.633.500	4.633.500	0,98%
25	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m2 /4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	31.12.11		5.282.700	5.355.750	5.355.750	1,13%
26	Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2 /3.080 m2	05.05.10	2.669.448	21.02.10	2.930.000	31.12.10	3.150.000	31.12.11		3.594.000	3.637.000	3.637.000	0,77%
Binalar Toplamı			204.664.921		252.315.000		225.127.000			328.919.515	412.091.943	412.091.943	87,29%
AÇIKLAMALAR		1 ADANA Seyhan Depo ekspertiz kira değeri 6m kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540 m2 üzerinden yapılmıştır. 2 KOCAELİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m2 kapalı alanı depo bulunmaktadır.											
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ		0											
GAYRİMENKUL DEĞERLERİ		0											
GAYRİMENKULLER TOPLAM		262.503.750											
İSTİRAKLER		Faaliyet Konusu											
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*		Depo işletmeciliği											
										4.127.642	25.260.695	5,35%	
* Söz konusu istirak hissenin alınış tarihinde 25.05/2013 tarihinde 2 değerlendirme yapılmıştır.													