

REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - PORTFÖY TABLOSU

30.06.2012

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Ağız Ekspertiz		Öncü Ekspertiz		Ekspertiz		Portföy Değeri	Toplam Portföy Değere Oran %	Kira Ekspertiz Değeri (Aylık TL)	Kira Bedeli (Aylık)	Yeni Kira Ekspertiz Değeri (Aylık TL)	Yeni Kira Bedeli (Aylık) 01.06.2011-05.06.2012	Kira Başlangıcı	Kira Süresi		
		Ağız Tarihi	Ağız Milyeti TL	Ağız Ekspertiz Tarihi	Ağız Ekspertiz Değeri TL	Öncü Ekspertiz Tarihi	Öncü Ekspertiz Değeri TL									Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m ²	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	31.12.11	914.550	914.550	0,0%						
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m ²	20.05.10	1.100.000	30.04.10	1.100.000	31.12.10	1.300.000	31.12.11	151.200	151.200	0,0%						
3	Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 1.801 m ²	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	31.12.11	3.480.000	3.480.000	0,9%						
4	Kocaeli Akse 2064 Ada 3 Parsel 19.218 m ²	18.05.10	5.765.000	30.04.10	5.765.000	31.12.10	6.728.300	31.12.11	9.920.000	9.920.000	2,6%						
5	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m ²	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.536.000	31.12.10	1.815.000	31.12.11	1.735.000	1.735.000	0,4%						
6	Pendik Kurba 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m ²	20.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	31.12.11	9.286.750	9.286.750	2,4%						
7	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	6.065.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	31.12.11	991.000	991.000	0,2%						
8	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,30 m ²	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	31.12.11	6.373.936	6.373.936	1,6%						
9	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.853,82 m ²	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	31.12.11	852.157	852.157	0,2%						
10	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m ²	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	31.12.11	136.284	136.284	0,0%						
11	Sakarya Arifiye Yakaranköze 2987 Ada 47 Parsel 56.019,50 m ² / 5.470 m ²	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.12.11	10.424.000	10.424.000	2,7%						
12	Adana Sarıçam 622 Ada 2 Parsel 21.425 m ²	25.05.11	5.843.779	17.05.11	965.000	17.05.11	965.000	31.12.11	1.822.000	1.822.000	0,4%						
13	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.159 m ²	25.05.11	3.567.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	31.12.11	1.456.000	1.456.000	0,3%						
14	Antalya Kepez 267/2 Ada 2 Parsel 3.000 m ²	22.08.11	1.390.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	31.12.11	1.500.000	1.500.000	0,3%						
15	İstanbul Tuza Onarık 2 4 Pafta 1850 Parsel 25.053,36 m ² / 36.955 m ²	10.05.10	5.890.000	21.02.10	16.100.000	07.02.11	18.950.000	31.12.11	43.174.000	43.174.000	11,3%						
16	Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m ² / 8.000 m ²	16.04.10	2.935.000	31.03.10	2.935.000	31.12.10	3.740.000	31.12.11	12.163.000	12.163.000	3,1%						
17	Kocaeli Gebze 2088 Ada 2 Parsel 6.097 m ² / 15.000 m ²	10.05.10	1.500.000			31.12.10	2.745.000	31.12.11	2.745.000	2.745.000	0,7%						
18	Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 8.000 m ²	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	31.12.11	3.870.350	3.870.350	1,0%						
19	Samsun Çaramba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m ² / 5.000 m ²	27.05.11	1.100.000	23.05.11	1.560.000	23.05.11	1.560.000	31.12.11	5.807.000	5.807.000	1,5%						
20	İzmit Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m ² / 15.000 m ²	20.06.11	2.795.000	15.06.11	4.410.000	15.06.11	4.410.000	31.12.11	9.757.000	9.757.000	2,5%						
Arsa ve Arazi Toplamı			51.529.750		64.305.000		72.763.950		126.589.227	126.589.227	33,1%						
1 Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m ² / 3.540 m ²		06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	07.02.11	18.870.000	31.12.11	20.210.700	20.210.700	5,2%	07.02.11	144.700	12.390 USD	Reysas Lojistik	06.05.2010	1 y
2 Adana Çaramba 198 Ada 2 Parsel 23.026 m ² / 10.184 m ²		06.05.10	5.245.100	21.02.10	7.760.000	01.02.11	8.656.000	31.12.11	9.165.000	9.165.000	2,4%	01.02.11	61.100	30.800 EUR	CarrefourSA	07.05.2010	5 y
3 Ankara Çaramba SA Depo Kazan Onarık 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m ² / 10.452 m ²		07.05.10	5.087.247	21.02.10	7.730.000	01.02.11	8.620.000	31.12.11	9.407.000	9.407.000	2,4%	01.02.11	66.000	30.800 EUR	CarrefourSA	06.05.2010	5 y
4 Bursa Nilüfer Ckd Depo 189 Ada 23 Parsel 25.961,23 m ² / 24.937 m ²		07.05.10	8.062.283	21.02.10	27.430.000	07.02.11	31.170.000	31.12.11	33.665.000	33.665.000	8,8%	07.02.11	197.000	124.685 USD	Reysas Lojistik	07.05.2010	1 y
5 İstanbul Merkez Sarıcaözü 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m ² / 11.229 m ²		07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	07.02.11	19.538.000	31.12.11	22.458.000	22.458.000	5,8%	07.02.11	126.500	64.197 USD/30.000 TL	Reysas Lojistik	07.05.2010	1 y
6 İstanbul Ortah Tuza 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.576 m ²		10.05.10	12.323.058	21.02.10	23.200.000	07.02.11	26.000.000	31.12.11	32.508.500	32.508.500	8,5%	07.02.11	183.000	114.242 USD	Reysas Lojistik	10.05.2010	1 y
7 Kocaeli Cayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 16.170 m ² / 19.200 m ²		10.05.10	6.880.892	21.02.10	17.290.000	11.02.11	20.020.000	31.12.11	25.480.000	25.480.000	6,6%	11.02.11	143.000	116.100 USD	Reysas Lojistik	10.05.2010	1 y
8 Kocaeli Cayirova 1 Depo 2088 Ada 1 Parsel 16.441 m ² / 30.988 m ²		10.05.10	14.022.873	21.02.10	34.180.000	11.02.11	39.145.000	31.12.11	44.670.000	41.925.000	10,9%	11.02.11	281.000	198.534 USD	Reysas Lojistik	10.05.2010	1 y
9 İstanbul Hacıhalı Onarık Kurun 111 Ada 6 Parsel 7.352 m ² / 3.962 m ²		11.05.10	1.478.316	21.02.10	3.960.000	07.02.11	4.360.000	31.12.11	5.150.000	5.150.000	1,3%	07.02.11	28.000	17.829 USD	Reysas Lojistik	11.05.2010	1 y
10 Eskişehir Odazapca 112 Ada 9 Parsel 16.113 m ² / 3.987 m ²		07.05.10	1.995.600	30.04.10	1.995.600	07.02.11	2.199.000	31.12.11	2.992.250	2.992.250	0,7%	07.02.11	15.700	20.642 USD	Reysas Lojistik	15.04.2011	1 y
11 Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 694 Parsel 20.740 m ² / 3.134 m ²		07.05.10	1.120.556	21.02.10	3.030.000	07.02.11	3.260.000	31.12.11	3.616.000	3.616.000	0,9%	07.02.11	32.600	30.288 TL	Reysas Lojistik	07.05.2010	3 y
12 Düzce Akalınca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.188 m ²		07.05.10	2.204.423	21.02.10	6.070.000	07.02.11	3.370.000	31.12.11	3.720.000	3.720.000	0,9%	07.02.11	33.700	30.162 TL	Reysas Lojistik	07.05.2010	3 y
13 Giresun Trabzon 2 Fındık Depo 18 Pafta 483 Parsel 16.860 m ² / 3.150 m ²		06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	07.02.11	3.238.000	31.12.11	3.811.000	3.811.000	0,9%	07.02.11	32.300	33.513 TL	Reysas Lojistik	06.05.2010	3 y
14 Giresun Bulcaçık 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.699,38 m ² / 5.992 m ²		07.05.10	4.179.169	21.02.10	3.070.000	07.02.11	6.465.000	31.12.11	7.038.000	7.038.000	1,8%	07.02.11	64.700	60.433 TL	Reysas Lojistik	07.05.2010	3 y
15 Ordu Merkez 1 Fındık Depo 2 Pafta 369 Parsel 16.369 m ² / 4.688 m ²		06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	07.02.11	4.745.000	31.12.11	5.214.000	5.214.000	1,3%	07.02.11	47.450	45.458 TL	Reysas Lojistik	06.05.2010	3 y
16 Ordu Ünye 2 Fındık Depo 9 Pafta 1238 Parsel 21.897,70 m ² / 7.320 m ²		10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	07.02.11	7.205.000	31.12.11	7.912.000	7.912.000	2,0%	07.02.11	72.600	72.608 TL	Reysas Lojistik	10.05.2010	3 y
17 Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m ² / 1.620 m ²		06.05.10	2.464.006	21.02.10	2.480.000	07.02.11	2.700.000	31.12.11	2.829.000	2.829.000	0,7%	07.02.11	27.000	18.998 TL	Reysas Lojistik	06.05.2010	3 y
18 Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m ² / 4.577 m ²		06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	07.02.11	4.890.000	31.12.11	5.140.865	5.140.865	1,3%	07.02.11	46.900	38.275 TL	Reysas Lojistik	06.05.2010	3 y
19 Samsun Terme 1 Fındık Depo 293 Parsel 16.390 m ² / 3.168 m ²		07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	07.02.11	4.016.000	31.12.11	4.365.500	4.365.500	1,1%	07.02.11	40.200	33.513 TL	Reysas Lojistik	07.05.2010	3 y
20 Samsun Çaramba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m ² / 4.492 m ²		07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.455.000	07.02.11	4.740.000	31.12.11	5.282.700	5.214.545	1,3%	07.02.11	47.400	45.458 TL	Reysas Lojistik	07.05.2010	3 y
21 Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m ² / 3.080 m ²		06.05.10	2.669.448	21.02.10	2.930.000	07.02.11	3.150.000	31.12.11	3.594.000	3.594.000	0,9%	07.02.11	31.500	33.513 TL	Reysas Lojistik	06.05.2010	3 y
Binalar Toplamı			93.739.815		202.316.000		225.127.000		258.618.515	258.265.350	68,4%						
1 İstanbul Tuza Onarık 2 4 Pafta 1850 Parsel 25.053,36 m ² / 36.955 m ²			23.000.038														
2 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m ² / 8.000 m ²			7.939.096														
3 Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 6.097 m ² / 8.000 m ²			2.956.191														
4 Kocaeli Cayirova 2086 Ada 2 Parsel 6.097 m ² / 15.000 m ²			54.338														
5 Samsun Çaramba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m ² / 5.000 m ²			7.208.255														
6 İzmit Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m ² / 15.000 m ²			8.498.200														
Projeler Toplamı			49.295.116														
ÇÇK LAMALAR																	
1. ADANA Seyhan Depo ekspertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m ² üzerinden hesaplanmış, ancak kiraalama kapalı alan olan 3.540 m ² üzerinden yapılmıştır.																	
2. KOCALİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m ² kapalı alanı depu bulunmaktadır.																	
3. Kocaeli Akse 2064 Ada 3 Parsel üzerinde Anka Yap San. Ort. T.İ. Ltd.Şti ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi mevcuttur. Sözleşmeye istinaden 149 dare ve 53 işyeri tapuları 24.06																	