

# REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

## ANONİM ŞİRKETİ

**01.01.2012 – 30.06.2012**

## ARA DÖNEMİ

## FAALİYET RAPORU



*Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.02.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-110 sayılı yazısında, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ uyarınca hazırladıkları ve Kurula ve/veya Borsa'ya gönderdikleri dönemsel faaliyet raporlarının, Seri:VI, No:11 sayılı Tebliğ'in 42.maddesi hükmünde sayılan asgari unsurları içerecek şekilde düzenlenmesi halinde, üç aylık raporlarını Kurula iletmelerine gerek bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda, Şirketimiz "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun kapsamını "Üç Aylık Rapor"daki bilgileri de içerecek şekilde genişletmiş olup, 31.12.2010 döneminden başlamak üzere ayrı bir "Üç Aylık Rapor" düzenlenmemekte ve ilgili dönemlere ait gerekli tüm bilgileri içeren kapsamlı bir "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" hazırlanarak finansal tablolarla birlikte kamuya açıklanmaktadır.*

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**RAPORUN DÖNEMİ**

01.01.2012 – 30.06.2012

**ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**, Sermaye Piyasası Kurulu' nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

**Merkez Adresi** : Abdurrahmangazi Mah. Güteryüz Cad. No: 23 Sancaktepe İstanbul  
**Telefon No** : (216) 564 20 00  
**Fax No** : (216) 564 20 99  
**İnternet Sitesi** : [www.reysasgyo.com.tr](http://www.reysasgyo.com.tr)

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI**

<b>Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi</b> <b>30.06.2012 İtibariyle</b>	<b>GRUBU</b>	<b>TÜRÜ</b>	<b>PAY TUTARI (TL)</b>	<b>PAY ORANI (%)</b>
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.	A	Nama	447.058	0,23
	B	Nama	116.347.050	61,24
Diğer	B	Nama	9	0,01
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	73.205.883	38,52
<b>TOPLAM</b>			<b>190.000.000</b>	<b>100</b>

<b>Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.</b>	<b><u>30.06.2012</u></b>		<b><u>31.12.2011</u></b>	
<b><u>Ortaklar</u></b>	<b><u>Pay Tutarı</u></b>	<b><u>Pay Oranı (%)</u></b>	<b><u>Pay Tutarı</u></b>	<b><u>Pay Oranı (%)</u></b>
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	3.050.000	33,34 %	3.050.000	33,34 %
Reysaş GYO A.Ş.	1.525.000	16,66 %	1.525.000	16,66 %
Diğer	4.575.000	50,00 %	4.575.000	50,00 %
<b>Toplam</b>	<b>9.150.000</b>	<b>100</b>	<b>9.150.000</b>	<b>100</b>

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ

SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM**

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	3 yıl
Ali Ergin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Emel Oguray	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Mert Zabitçi	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 yıl
İsmet Öztanık	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	3 yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ
<b>Başkan</b>	İsmet Öztanık	Mert Zabitçi
<b>Üye</b>	Mert Zabitçi	Emel Oguray

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2012 tarihli 2011 yılı olağan genel kurulunda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır.

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliği' nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Riskin Erken Saptanma Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

## **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce ,Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu"na sunmaktadır.

### **BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu"na göre Türkiye"de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim. ( **04.05.2012** )

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Üst Yönetim**

<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREVİ</b>
Egemen Döven	Genel Müdür
Mehmet Yardibi	Mali İşler Müdürü
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

**Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin Yetkileri ve Görev Süresi**

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur. Genel Kurul, pay sahipleri arasından veya dışarıdan en fazla 3 yıl süre ile görev yapmak üzere en fazla 2 denetçi seçer.

**DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI**

Şirketimiz Yönetim Kurulu' nun 19 Mart 2012 tarih ve 91 sayılı toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No: 56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" ne istinaden, Şirketimizin ana sözleşmesinin 3., 6., 8., 14., 17., 18., 22., 26., 28., 31. ve 36. maddelerinin tebliğe uygun olarak değiştirilmesine karar verilmiş, 30.04.2012 tarihli ön yazı eki ile de ilgili mercilere başvuru yapılmıştır. Söz konusu başvurular neticesinde Sermaye Piyasası Kurulu' nun 08/05/2012 tarih ve 393 sayılı izin yazısı ve T.C. Gümrük

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**

**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü' nün 21/05/2012 tarih ve 3838 sayılı izin yazısı ile gerekli izinler alınmıştır. İlgili izinler ile birlikte esas sözleşme değişiklikleri 29.05.2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile genel kurulun onayına sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı' nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

**Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

**Birinci Temettü**

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

**İkinci Temettü**

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

### **İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

**Şirketimizin 04.05.2012 tarihli olağan genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda 2011 yılı karının, 20.000.000 TL değerinde % 11,76 oranında bedelsiz sermaye arttırımı yapılarak ortaklara dağıtılmasına karar verilmiştir. söz konusu dağıtım gerekli prosedürlerin tamamlanmasının ardından 29.06.2012 tarihinde ortakların hesaplarına aktarılmıştır.**



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ FAALİYETLERİ ve PORTFÖY BİLGİSİ**

01.01.2012-30.06.2012 dönemi içerisinde Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Akse Köyü 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m<sup>2</sup>' lik arsamız için 20.04.2012 tarihi itibarıyla inşaat yapı ruhsatı alınmıştır. İlgili gayrimenkul üzerinde 8.000 m<sup>2</sup>' lik depo inşaatı planlanmaktadır. Lojistik depo, bitiminden itibaren mevcut ve yeni müşterilerimizin hizmetine sunulacaktır.

Şirketimiz tarafından İzmir İli Torbalı İlçesinde inşa edilen 15.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki lojistik deponun inşaatı dönem içerisinde tamamlanmış olup, 11.000 m<sup>2</sup>' si CarrefourSa A.Ş.' ye , 4.000 m<sup>2</sup>' si diğer müşterilerimize 5+5 yıl süre ile kiralanmak üzere teslim edilmiştir.

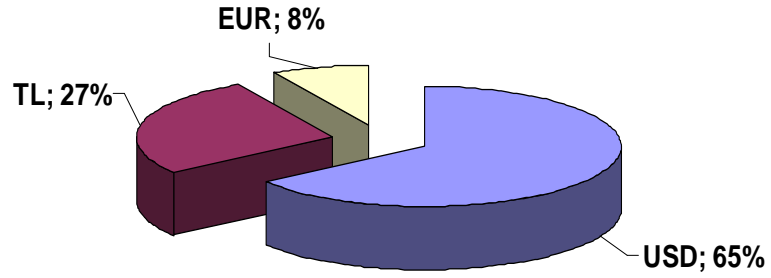
Şirketimiz tarafından Samsun ilinde inşa edilen 15.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki lojistik deponun inşaatı tamamlanmış olup, 12.500 m<sup>2</sup>' si CarrefourSa A.Ş.' ye , 2.500 m<sup>2</sup>' si diğer müşterilerimize 5+5 yıl süre ile kiralanmak üzere teslim edilmiştir.

**Portföy Bilgisi**

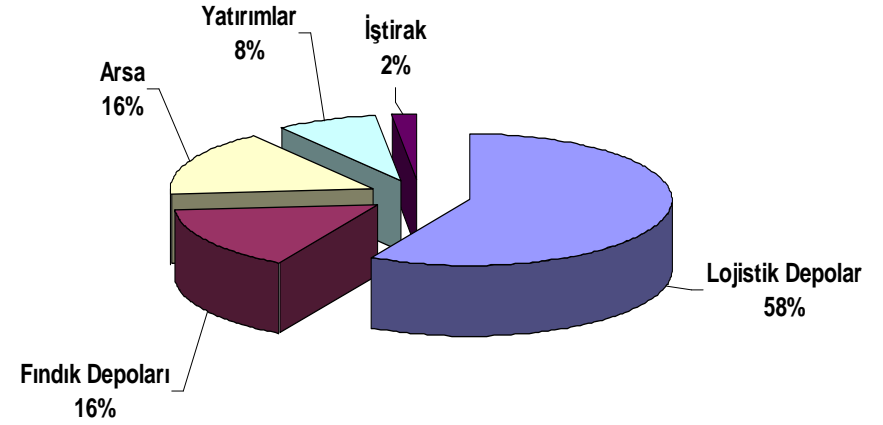
Lojistik Depoları	Fındık Depoları	Arsalar	*Yatırımlar	İştirakler	NET AKTİF DEĞERİ (TL)
Samandıra	Düzce Merkez	Düzce Merkez 710	<a href="#">Gebze 2087-3 Depo İnş.</a>	Arı Lojistik İnş.San.Tic.A.Ş. ( %16,66 )	
Hadımköy	Düzce Akçakoca	Düzce Merkez 711	<a href="#">Kocaeli 2086-2 Depo İnş.</a>		
Orhanlı 1	Giresun Tirebolu	Gebze 2088-3	<a href="#">Gebze 2064-3 Kat Karş.</a>		
Çayırova 1	Giresun Bulancak	*Gebze 2064-3			
Çayırova 2	Ordu Merkez	*Gebze 2087-3			
Adana Seyhan	Ordu Ünye	*Gebze 2086-2			
Adana Carr.	Sakarya Arifiye	Ankara Kazan			
Ankara Carr.	Sakarya Karasu	Pendik Kurna			
Eskişehir	Samsun Terme	Kartepe 884			
Orhanlı 2	SamsunÇarşamba	Kartepe 165-9			
Samsun Carr.	Trabzon Arşin	Kartepe165/17			
İzmir Carr.		Kartepe 373-6			
Bursa		Sakarya 2587			
Çayırova 5		Adana 622-2			
		Adana 622-4			
		Antalya 26772-2			
<b>273.860.450</b>	<b>52.314.065</b>	<b>55.688.227</b>		<b>4.127.642</b>	<b>419.031.712</b>

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Kira Geliri Dağılımı**



**Gayrimenkul Dağılımı**



REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ

SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**FİNANSAL PERFORMANS**

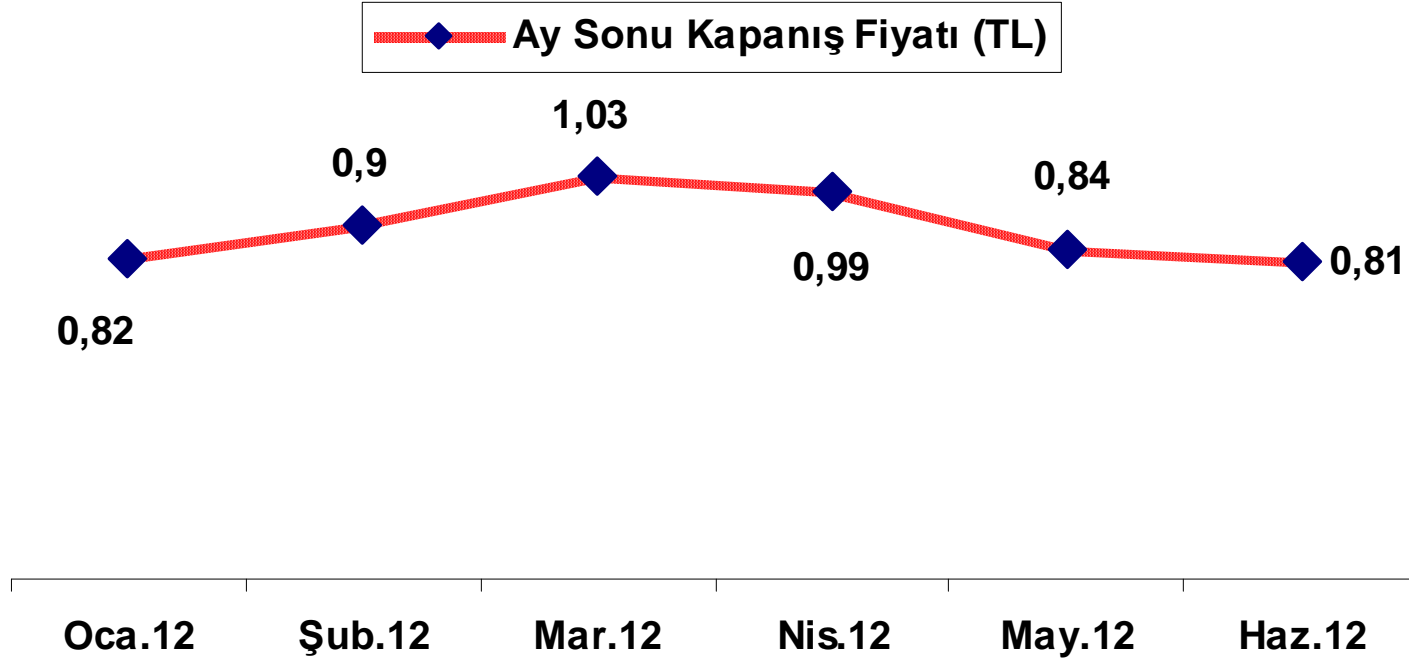
<b>TL</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>
Gelirler	13.953.264	10.262.377
Satışların Maliyeti	(3.479.763)	(3.268.812)
Faaliyet Karı (EBIT)	10.208.970	5.772.340
EBITDA(VAFÖK)	13.315.862	8.855.762
<b>EBIT Marjı</b>	<b>73%</b>	<b>56%</b>
<b>EBITDA Marjı</b>	<b>95%</b>	<b>86%</b>
<b>Konsolide Net Kar-Zarar</b>	<b>9.650.276</b>	<b>7.917.655</b>
<b>Net Karlılık</b>	<b>69 %</b>	<b>77%</b>

<b>TL</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Özkaynaklar	315.824.807	306.174.531
Toplam Borç	66.906.029	59.662.666
<i>Toplam Finansal Borç</i>	<i>59.943.480</i>	<i>55.106.753</i>
Toplam Varlıklar	382.730.836	365.837.197

<b>TEMEL RASYOLAR</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Cari Oran	2,83	2,99
Toplam Borçlar / Toplam Varlıklar	0,17	0,16
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,20	0,19
<b>Finansal Borçluluk</b>	<b>0,89</b>	<b>0,93</b>

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ  
SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**HİSSE PERFORMANSI**



REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ

SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri **10.869.750 TL** dir. 30.06.2012 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	30 Haziran 2012	31 Aralık 2011
Banka		
<i>TL mevduat-vadesiz</i>	11.946	5.961
<i>TL mevduat-vadeli</i>	-	-
<i>Yabancı para mevduat-vadesiz</i>	-	472.363
<i>Yabancı para mevduat-vadeli</i>	10.857.804	13.793.810
<b>Toplam</b>	<b>10.869.750</b>	<b>14.272.134</b>

**TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR**

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

**FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 190.000.000.-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

**YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2012 – 30.06.2012 DÖNEMİ**  
**SERİ XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Yoktur.

**YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

Yoktur

**PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR**

30.06.2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Yardibi Mali İşler Müdürü, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve Serpil Mutlu Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak şirketimizde görev yapmışlardır. 30 Haziran 2012 itibariyle, genel müdür ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 135.718 TL (31 Aralık 2011: 94.000 TL)' dir.

**FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR**

Dönem sonu itibariyle Şirket'in Kocaeli İli Gebze/2 İlçesi Akse Köyü, 2064 ada 3 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazına ilişkin maliyetler Anka Yapı Turizm Org. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 27.01.2011 tarihinde yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi uyarınca stoklar altında takip edilmektedir. Sözleşme hükümlerine göre belirtilen gayrimenkul üzerinde inşaa edilecek toplam 7 bloktan oluşan bodrumlar hariç zemin artı 6 kat olmak üzere ortak alanlar dışında minimum brüt 50-100 m2 alanlı 72 daireden ibaret 3 blok 78 daireden ibaret 3 blok ve 48 daireden ibaret 1 blok olmak üzere toplamda 498 adet daire ve yeşil alan bölüşüm oranları arsa sahibi lehine %25 ve müteahhit lehine %75 olacak şekilde paylaşılacaktır.

Şirket, arsası üzerinde yapılacak projenin Gayrimenkul Değerleme Şirketleri vasıtasıyla değerlemesinin yapılmasının ardından hissesine düşen daire ve konutların satışını Anka Yapı Turizm Org. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne yapacaktır.