

REYSASGYO PORTFÖY BİLGİSİ – 30/09/2013

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2013

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Önceki Ekspertiz Tarihi	Önceki Ekspertiz Değeri TL	Ekspertiz Tarihi	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2011 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	31.12.10	845.000	31.12.11		914.550	984.000	984.000	0,21%
2	Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	31.12.10	130.000	31.12.11		151.200	227.000	227.000	0,05%
3	Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2 / 6.000 M2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	31.12.10	2.320.000	31.12.11		3.480.000	3.700.000	3.700.000	0,81%
4	Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11 970 m2 / 11.000 M2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	31.12.10	1.615.000	31.12.11		1.735.000	1.800.000	1.800.000	0,39%
5	Pendik Kuma 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	31.12.10	9.286.750	31.12.11		9.286.750	9.286.750	9.286.750	2,02%
6	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	31.12.11		991.000	991.000	991.000	0,22%
7	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.620 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	31.12.11		6.373.936	7.000.000	7.000.000	1,52%
8	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	31.12.11		882.157	882.157	882.157	0,19%
9	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	31.12.11		136.284	136.284	136.284	0,03%
10	Sakarya Arifiye Yukarıkirece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2 / 5.470 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	31.12.11		10.424.000	10.425.000	10.425.000	2,27%
11	Adana Sarıçam 622 Ada 2 Parsel 21.435 m2 / 8.400 M2	25.05.11	843.279	17.05.11	965.000	17.05.11	965.000	31.12.11		1.822.000	2.150.000	2.150.000	0,47%
12	Adana Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2	25.05.11	356.721	17.05.11	725.000	17.05.11	725.000	31.12.11		1.456.000	1.638.000	1.638.000	0,36%
13	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.000 m2	23.08.11	1.395.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	31.12.11		1.500.000	1.500.000	1.500.000	0,33%
14	Kocaeli Gebze 2086 Ada 2(4) Parsel 6.097 m2 / 16.000 m2	10.05.10	1.500.000	21.02.10	1.500.000	31.12.10	2.745.000	31.12.11		2.745.000	2.745.000	2.745.000	0,60%
15	Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 2.037 m2 / 8.000 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	31.12.10	2.815.000	31.12.11		3.870.350	4.200.000	4.200.000	0,91%
16	Samsun Çarşamba İrmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264		3.370.000				3.370.000	0	3.370.000	3.370.000	0,73%
19	Kocaeli Gayirova Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.118 m2 / 54.000 m2	21.02.13	10.260.000		10.260.000				10.260.000	0	0	10.260.000	2,23%
20	Kocaeli Gayirova Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 26.000 m2	21.02.13	1.350.000		4.170.000				1.450.000	0	0	1.450.000	0,32%
21	Sakarya Akyazı Yukarıkirece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2	26.09.13	10.260.000	29.08.13	10.260.000							10.260.000	2,23%
22	İzmir Mendires Güreçe 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2	26.09.13	4.680.000	26.09.13	4.680.000							4.680.000	1,02%
23	İstanbul Tuzla G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2	01.10.13	12.602.100	03.09.13	12.635.000							12.355.000	2,69%
Arsa ve Araçlar Toplamı			75.804.114		80.410.000		37.376.750			48.768.227	48.290.191	87.295.191	19,00%
1	Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m2 / 3.540 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	31.12.10	18.870.000	31.12.11		20.210.700	21.160.000	21.160.000	4,61%
2	Adana CarrefourSA Depo 158 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.184 m2	06.05.10	5.537.074	21.02.10	7.750.000	31.12.10	8.656.000	31.12.11		9.165.000	10.700.000	10.700.000	2,33%
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	21.02.10	7.730.000	31.12.10	8.620.000	31.12.11		9.407.000	10.500.000	10.500.000	2,29%
5	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	31.12.10	18.530.000	31.12.11		22.458.000	25.265.000	25.265.000	5,50%
6	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.574 m2	10.05.10	12.821.090	21.02.10	23.200.000	31.12.10	26.000.000	31.12.11		32.508.500	33.000.000	33.000.000	7,18%
7	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053 m2 / 36.955 m2	10.05.12	26.639.908					31.12.11		43.174.000	49.000.000	49.000.000	10,67%
8	Kocaeli Gayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	21.02.10	17.290.000	31.12.10	20.020.000	31.12.11		25.480.000	26.500.000	26.500.000	5,77%
9	Kocaeli Gayirova 1 Depo 2086 Ada 1(4) Parsel 18.441 m2 / 33.089 m2	10.05.10	14.535.073	21.02.10	34.180.000	31.12.10	39.145.000	31.12.11		44.670.000	46.300.000	46.300.000	10,08%
10	Kocaeli Gayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357 m2 / 27.224 m2	28.09.12	50.040.111	28.09.12	50.000.000			28.09.12	50.000.000	0	50.000.000	50.000.000	10,88%
11	Kocaeli Gayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.000 m2	30.09.12	10.327.010					31.12.11		12.163.000	13.000.000	13.000.000	2,83%
12	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	21.02.10	3.960.000	31.12.10	4.360.000	31.12.11		5.150.000	5.349.000	5.349.000	1,16%
13	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	30.09.12	6.662.594					31.12.11		9.757.000	16.150.000	16.150.000	3,52%
14	Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 5.000 m2	30.09.12	7.541.476					31.12.11		5.807.000	11.928.371	11.928.371	2,60%
15	Eskişehir Çölpazan 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	31.12.10	2.190.000	31.12.11		2.990.250	3.244.000	3.244.000	0,71%
16	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.260.000	31.12.11		3.616.000	3.760.000	3.760.000	0,82%
17	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	31.12.10	3.370.000	31.12.11		3.720.000	3.800.000	3.800.000	0,83%
18	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 15.860 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	31.12.10	3.230.000	31.12.11		3.611.000	3.650.000	3.650.000	0,79%
19	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.699,36 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	31.12.10	6.465.000	31.12.11		7.038.000	7.157.500	7.157.500	1,56%
20	Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	31.12.10	4.745.000	31.12.11		5.214.000	5.678.500	5.678.500	1,24%
21	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.320 m2	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	31.12.10	7.200.000	31.12.11		7.912.000	7.929.000	7.929.000	1,73%
22	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	31.12.10	2.700.000	31.12.11		2.829.000	2.879.549	2.879.549	0,63%
23	Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 / 4.577 m2	06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	31.12.10	4.680.000	31.12.11		5.140.865	5.155.773	5.155.773	1,12%
24	Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	31.12.10	4.016.000	31.12.11		4.356.500	4.633.500	4.633.500	1,01%
25	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m2 / 4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	31.12.10	4.740.000	31.12.11		5.282.700	5.355.750	5.355.750	1,17%
Binalar Toplamı			193.809.210		221.955.000		190.807.000			291.660.515	372.095.943	372.095.943	81,00%
AÇIKLAMALAR		1.ADANA Seyhan Depo ekspertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540 m2 üzerinden yapılmıştır. 2.KOCAELİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m2 kapalı alanı depo bulunmaktadır.											
Diğer Gayrimenkul Projeleri		0											
Gayrimenkule Dayalı Haklar		0											
GAYRİMENKULLER TOPLAMI		228.183.750											
İSTİRAKLER		337.428.742											
FAALİYET KONUSU		459.391.134											
Anı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.*		5,50%											
* Söz konusu iştirak hissenin almış 25/05/2013 tarihinde 2.değerleme yapılmıştır.													