

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - PORTFÖY TABLOSU

30.09.2011

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri							Portföy Değeri	Toplam Portföy Değerine Oranı %	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri (Aylık TL)	Kira Bedeli (Aylık TL)	Kıracı	Kira Başlangıcı	Kira Süresi	
		Aliş Tarihi	Aliş Maliyeti TL	Aliş Ekspertiz Tarihi	Aliş Ekspertiz Değeri TL	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL									
Arsa ve Araçlar	1 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	07.02.11	845.000	845.000	0,28%							
	2 Düzce Merkez Darıcı 9 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	07.02.11	130.000	130.000	0,04%							
	3 Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	07.02.11	2.320.000	2.320.000	0,77%							
	4 Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 19.218 m2	18.05.10	5.765.000	30.04.10	5.765.000	11.02.11	6.726.300	6.726.300	2,23%							
	5 Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	07.02.11	1.615.000	1.615.000	0,53%							
	6 Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	11.02.11	9.286.750	9.286.750	3,08%							
	7 Kocaeli Uzuntarla 165 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	495.000	0,16%							
	8 Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	3.775.000	1,25%							
	9 Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	440.000	0,15%							
	10 Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	135.000	0,04%							
	11 Sakarya Arifiye Yukarıkrezoze 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	31.03.11	9.585.000	9.585.000	3,17%							
	12 Adana Sarıçam 622 Ada 2-4 Parsel 39.634 m2	25.05.11	1.200.000	17.05.11	1.690.000	17.05.11	1.690.000	1.690.000	0,56%							
	13 Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2	23.08.11	1.375.000	15.06.11	1.500.000	15.06.11	1.500.000	1.500.000	0,50%							
	TOPLAM		35.058.750		36.990.000		38.543.050	38.543.050	12,76%							
	Binolar	1 Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m2 / 3.540 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	07.02.11	18.870.000	18.870.000	6,25%	07.02.11	144.700	12.390 USD	Reysaş Lojistik	06.05.2010	1 yıl
		2 Adana CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.184 m2	06.05.10	5.245.100	21.02.10	7.750.000	01.02.11	8.656.000	8.656.000	2,87%	01.02.11	61.100	30.800 EUR	CarrefourSA	07.05.2010	5 yıl
		3 Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2735 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.044.247	21.02.10	7.730.000	01.02.11	8.620.000	8.620.000	2,85%	01.02.11	66.000	30.800 EUR	CarrefourSA	06.05.2010	5 yıl
		4 Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	07.02.11	3.260.000	3.260.000	1,08%	07.02.11	32.600	30.288 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
		5 Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	07.02.11	3.370.000	3.370.000	1,12%	07.02.11	33.700	30.162 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
		6 Bursa Nilüfer Ckd Depo 189 Ada 23 Parsel 25.961,23 m2 / 24.937 m2	07.05.10	8.062.263	21.02.10	27.430.000	07.02.11	31.170.000	31.170.000	10,32%	07.02.11	197.000	124.685 USD	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl
		7 Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 15.860 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	07.02.11	3.230.000	3.230.000	1,07%	07.02.11	32.300	33.513 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
8 Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.699,38 m2 / 5.992 m2		07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	07.02.11	6.465.000	6.465.000	2,14%	07.02.11	64.700	60.433 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
9 İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.318,57 m2 / 11.229 m2		07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	07.02.11	18.530.000	18.530.000	6,14%	07.02.11	126.500	64.197 USD/30.000 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl	
10 İstanbul Orhaniye Tuzla 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576 m2		10.05.10	12.323.058	21.02.10	23.200.000	07.02.11	26.000.000	26.000.000	8,61%	07.02.11	183.000	114.242 USD	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl	
11 Kocaeli Çayrova 1 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2		10.05.10	6.476.197	21.02.10	17.290.000	11.02.11	20.020.000	20.020.000	6,63%	11.02.11	143.500	110.100 USD	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl	
12 Kocaeli Çayrova 2 Depo 2086 Ada 1 Parsel 18.441 m2 / 33.089 m2		10.05.10	13.937.226	21.02.10	31.435.000	11.02.11	36.400.000	36.400.000	12,05%	11.02.11	261.000	198.534 USD	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl	
13 Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2 / 4.688 m2		06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	07.02.11	4.745.000	4.745.000	1,57%	07.02.11	47.450	45.458 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
14 Ordu Ünye 2 Fındık Depo P-58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.320 m2		10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	07.02.11	7.200.000	7.200.000	2,38%	07.02.11	72.000	72.608 TL	Reysaş Lojistik	10.05.2010	3 yıl	
15 Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,45 m2 / 1.520 m2		06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	07.02.11	2.700.000	2.700.000	0,89%	07.02.11	27.000	18.998 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
16 Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 / 4.577 m2		06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	07.02.11	4.690.000	4.690.000	1,55%	07.02.11	46.900	38.275 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
17 Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2		07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	07.02.11	4.016.000	4.016.000	1,33%	07.02.11	40.200	33.513 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
18 Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m2 4.492 m2		07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	07.02.11	4.740.000	4.740.000	1,57%	07.02.11	47.400	45.458 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl	
19 Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2 / 3.080 m2		06.05.10	2.669.448	21.02.10	2.930.000	07.02.11	3.150.000	3.150.000	1,04%	07.02.11	31.500	33.513 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl	
20 İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2		11.05.10	1.478.316	21.02.10	3.960.000	07.02.11	4.360.000	4.360.000	1,44%	07.02.11	28.000	17.829 USD	Reysaş Lojistik	11.05.2010	1 yıl	
21 Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2		30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	07.02.11	2.190.000	2.190.000	0,73%	07.02.11	15.700	15.700 TL	Reysaş Lojistik	15.04.2011	1 yıl	
TOPLAM		99.606.773		199.570.000		222.382.000	222.382.000	73,64%								
Diğer (Gayrimenkul Projesi)	1 İstanbul Tuzla Orhaniye 2 4 Pafta 1850 Parsel 25.053,36 m2 / 36.955 m2	10.05.10	11.326.096	21.02.10	16.100.000	07.02.11	18.950.000	18.950.000	6,28%							
	2 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.000 m2	16.04.10	1.380.797	31.03.10	2.935.000	07.02.11	3.740.000	3.740.000	1,24%							
	3 Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 8.000 m2	18.05.10	22.680	30.04.10	2.330.000	11.02.11	2.815.000	2.815.000	0,93%							
	4 Kocaeli Akse 2086 Ada 2 Parsel 6.097,00 m2 / ?	08.04.11	11.407	17.03.11	2.745.000	17.03.11	2.745.000	2.745.000	0,91%							
	5 Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2	27.05.11	144.424	23.05.11	1.560.000	23.05.11	1.560.000	1.560.000	0,52%							
	6 İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2	20.06.11	40.000	15.06.11	4.410.000	15.06.11	4.410.000	4.410.000	1,46%							
TOPLAM		12.925.404		30.080.000		34.220.000	34.220.000	11,33%								
GENEL TOPLAM		147.590.927		266.640.000		295.145.050	295.145.050	97,73%								
AKIÇLAMALAR	1.ADANA Seyhan Depo expertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralamaya kapalı alan olan 3.540 m2 üzerinden yapılmıştır. 2.KOCAELİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m2 kapalı alanı, 845.000 TL expertiz değeri depo bulunmaktadır. 3.KOCAELİ 2064 Ada 3 Parsel arsa üzerinde ANKA YAPI A.Ş. ile imzalanan 500 daire ve 200 dükkan içeren kat karşılığı inşaat projesi (ANKARYUM Projesi) mevcuttur. Projede 150 daire ve 53 dükkan REYSAŞ GYO tarafına aittir.															
Gayrimenkul Projeleri																
Gayrimenkule Dayalı Haklar																
GAYRİMENKULLER TOPLAMI																
								295.145.050	97,73%							
İSTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Aliş Tarihi	Aliş Maliyeti				Portföy Değeri									
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Depo İşletmeciliği	03.01.10	4.127.642				4.127.642	1,37%								
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Miktar	Bileşik Faiz Oranı	Aliş Tarihi	Aliş Maliyeti	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri TL								
Tahvil ve Bonolar																
Yatırım Fonları																
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiatı								2.715.422								
Vadeli TL Mevduatı																
Vadeli																
Ters Repo																
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								2.715.422	0,90%							
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								301.988.114	100,00%							
HAZIR DEĞERLER								10.467								
ALACAKLAR								69.739.274								
DİĞER AKTİFLER								768.000								
BORÇLAR								38.494.731								
NET AKTİF DEĞER								334.011.124								
PAY SAYISI (Adet)								170.000.000								
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)								1,96								
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI								0,92								
DİĞER BİLGİLER																
Portföydeki Projelere İlişkin Otomatik Yıllar İhtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :		2012	2013	2010	2011	Kredi tutarı 5.000.000 USD olup, TL değeri için dolar kuru 31.12.2010 itibarıyla 1,5450 olarak alınmıştır.										
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :																
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	(Kredi Tutarı TL)	Vadesi	Faiz Oranı												
Türkiye İş Bankası T.A.Ş.	USD	7.725.000	05.01.00	L+4,15												