

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - PORTFÖY TABLOSU

30.09.2010

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Alış Tarihi (Dipnot 2)	Alış Maliyeti TL	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL	Portföy Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri (Aylık) TL	m2 kira fiyatı	kiralanan m2	Kira Bedeli (Aylık) TL	Kiracı	Kira Başlangıcı	Kira Süresi
Arsa ve Araçlar	1 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	30.04.10	705.000	20.05.10	705.000	21.05.10	705.000	705.000								
	2 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3.780 m2	30.04.10	110.000	20.05.10	110.000	21.05.10	110.000	110.000								
	3 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2	31.03.10	2.935.000	16.04.10	2.935.000	31.03.10	2.935.000	2.935.000								
	4 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	31.03.10	1.950.000	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	1.950.000								
	5 Kocaeli Gebze 2 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2	30.04.10	2.330.000	18.05.10	2.330.000	21.05.10	2.330.000	2.330.000								
	6 Kocaeli Gebze 2 Akse 2064 Ada 3 Parsel 19.218 m2	30.04.10	5.765.000	18.05.10	5.765.000	21.05.10	5.765.000	5.765.000								
	7 Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2	01.09.10	1.555.000	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	1.555.000								
	8 Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2	30.04.10	1.995.000	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	1.995.000	30.04.10	15.000						
	9 Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	20.07.10	9.285.000	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	9.285.000								
TOPLAM		26.630.000		26.290.000		26.630.000										
Binalar	1 Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.048 m2	21.02.10	17.410.000	06.05.10	2.466.000	14.05.10	17.410.000	17.410.000	14.05.10	137.600	3,50 usd	3.540	12.390 ABD\$	Reysaş Lojistik	06.05.2010	1 yıl
	2 Adana CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2	21.02.10	7.750.000	06.05.10	5.245.100	14.05.10	7.750.000	7.750.000	14.05.10	58.000			30.800 €	CarrefourSA	07.05.2010	5 yıl
	3 Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939m2	21.02.10	7.730.000	07.05.10	5.044.247	14.05.10	7.730.000	7.730.000	14.05.10	63.000			30.800 €	CarrefourSA	06.05.2010	5 yıl
	4 Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2	21.02.10	3.030.000	07.05.10	1.120.756	14.05.10	3.030.000	3.030.000	14.05.10	30.300			28.755,76 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	5 Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 8.077 m2	21.02.10	3.070.000	07.05.10	2.204.423	14.05.10	3.070.000	3.070.000	14.05.10	30.700			28.406,78 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	6 Bursa Nilüfer Ckd Depo 189 Ada 23 Parsel 24.937,00 m2	21.02.10	27.430.000	07.05.10	8.062.263	14.05.10	27.430.000	27.430.000	14.05.10	188.500	5,00 usd	24.937	124.685 ABD\$	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl
	7 Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 5.860 m2	21.02.10	3.030.000	06.05.10	2.965.203	14.05.10	3.030.000	3.030.000	14.05.10	30.300			31.950,85 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	8 Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 5.699 m2	21.02.10	6.070.000	07.05.10	4.739.169	14.05.10	6.070.000	6.070.000	14.05.10	60.700			56.915,30 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	9 İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2	21.02.10	16.850.000	07.05.10	7.573.428	14.05.10	16.850.000	16.850.000	14.05.10	114.000	7 usd +15 TL	9.171+2.000	64.197 ABD\$	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl
	10 İstanbul Orhanlı Tuzla 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m2	21.02.10	23.200.000	10.05.10	12.323.058	14.05.10	23.200.000	23.200.000	14.05.10	168.500	6,15 usd	18.576	114.242,40 ABD\$	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl
	12 Kocaeli Gebze 1 Depo 2079 Ada 1 Parsel 5.170 m2	21.02.10	17.290.000	10.05.10	6.476.197	14.05.10	17.290.000	17.290.000	14.05.10	137.000	5,50 usd	18.200	110.100 ABD\$	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl
	13 Kocaeli Gebze 3 Depo 2086 Ada 1 Parsel 8.441 m2	21.02.10	31.435.000	10.05.10	13.937.226	14.05.10	31.435.000	31.435.000	14.05.10	250.000	6,00 usd	33.089	198.534 ABD\$	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl
	14 Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2	21.02.10	4.475.000	06.05.10	3.132.736	14.05.10	4.475.000	4.475.000	14.05.10	44.500			42.812,35 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	15 Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2	21.02.10	6.800.000	10.05.10	3.962.361	14.05.10	6.800.000	6.800.000	14.05.10	68.000			68.382,84 TL	Reysaş Lojistik	10.05.2010	3 yıl
	16 Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2	21.02.10	2.480.000	06.05.10	2.464.906	14.05.10	2.480.000	2.480.000	14.05.10	24.800			18.036,85 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	17 Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 4.040 m2	21.02.10	4.455.000	06.05.10	4.453.062	14.05.10	4.455.000	4.455.000	14.05.10	44.500			36.981,58 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	18 Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 6.390 m2	21.02.10	3.730.000	07.05.10	3.692.875	14.05.10	3.730.000	3.730.000	14.05.10	37.000			31.563,09 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	19 Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 1.097 m2	21.02.10	4.450.000	07.05.10	3.600.999	14.05.10	4.450.000	4.450.000	14.05.10	44.500			43.338,31 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	20 Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2	21.02.10	2.930.000	05.05.10	2.669.448	14.05.10	2.930.000	2.930.000	14.05.10	29.300			31.563,09 TL	Reysaş Lojistik	05.05.2010	3 yıl
	TOPLAM		193.615.000		96.133.457		193.615.000		193.615.000							
Diğer (Gayrimenkul Projeleri)	1 İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2	21.02.10	3.960.000	11.05.10	1.478.316	14.05.10	3.960.000	3.960.000	14.05.10	27.000	4,5 usd	3.962	17.829 ABD\$	Reysaş Lojistik	11.05.2010	1 yıl
	2 İstanbul Tuzla Orhanlı 2 4 Pafta 1850 Parsel 25.053,36 m2	21.02.10	16.100.000	10.05.10	5.861.881	22.01.10	16.100.000	16.100.000								
	3 İstanbul Gebze Çayırova Depo 2 Ada 2088 Parsel 7.101 m2	21.05.10		16.04.10	15.200	21.05.10	2.935.000	2.935.000								
TOPLAM		20.060.000		7.355.397		22.995.000		22.995.000		1.588.200						
GENEL TOPLAM		240.305.000		129.778.854		243.240.000		243.240.000								
AYRILAMALAR	1.ADANA Seyhan Depo ekspertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540m2 üzerinden yapılmıştır.															
Gayrimenkul Projeleri					0		0									
Gayrimenkule Dayalı Haklar					0		0									
GAYRİMENKULLER TOPLAMI					129.778.854			243.240.000								

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri TL
Tahvil ve Bonolar								0
Yatırım Fonları								0
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								0
Vadeli TL Mevduat								0
Vadeli								0
Ters Repo								0
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								0

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	243.240.000
------------------------------	--------------------

HAZIR DEĞERLER	11.929.637	4,16%
ALACAKLAR	44.716.312	15,59%
DİĞER AKTİFLER	1.510.654	0,53%
BORÇLAR	14.573.922	5,08%
NET AKTİF DEĞER	286.822.681	100,00%
PAY SAYISI (Adet)	170.000.000	
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1,69	
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI	0,88	

DİĞER BİLGİLER	2012	2013	2010	2011	
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :					
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :					
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	(Kredi Tutarı TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar
Rahin, İpotek ve Teminatlarla İlişkin Açıklamalar :	Yoktur.				
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :	01.07.2010/30.09.2010 tarihleri arasında Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2 lik gayrimenkul, Kardelen Müh.Mak.Oto.San.Tic.Ltd.Şti'den, 06.08.2010 tarihinde 1.300.000-TL bedelle satın alınmıştır.Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 lik gayrimenkul 30.07.2010 tarihinde; İstanbul Gebze Çayırova Depo 2 Ada 2088 Parsel 7.101 m2 lik gayrimenkul 16.04.2010 tarihinde; İstanbul Pendik Kurna 26 Pafta 695 Parsel 137.147 m2 lik gayrimenkul 30.06.2010 tarihinde Reysaş Taahhütlü ve Lojistik A.Ş'den sırasıyla 1.995.000-TL ; 2.935.000 TL ve 9.200.000 TL bedel ile satın alınmışlardır.				
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :	Yoktur.				

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ	
1. %50 Kontrolü	
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	243.240.000
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	243.240.000
D) İŞTİRAKLER	0
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	0
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	243.240.000
2. Mevduat Kontrolü	
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	0
B) Vadeli TL Mevduat	0
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	243.240.000
3. İştirak Sınırı Kontrolü	
A)	0
B)	0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	243.240.000
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü	
5. Kredi Sınırı Kontrolü	

Dipnotlar:

(1) Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.