

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - PORTFÖY TABLOSU

30.06.2011

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti TL.	Alış				Portföy Değeri	Toplam Portföy Değerine Oranı %	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri (Aylık TL)	Kira Bedeli (Aylık)	Kıracı	Kira Başlangıcı	Kira Süresi
				Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri TL	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL.								
Arsa ve Araziler	1 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 710 Parsel 14.070 m2	20.05.10	705.000	30.04.10	705.000	07.02.11	845.000	845.000	0,28%						
	2 Düzce Merkez Darıcı 8 Pafta 711 Parsel 3 780 m2	20.05.10	110.000	30.04.10	110.000	07.02.11	130.000	130.000	0,04%						
	3 Kocaeli Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	31.03.10	1.950.000	07.02.11	2.320.000	2.320.000	0,78%						
	4 Kocaeli Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2	18.05.10	2.330.000	30.04.10	2.330.000	11.02.11	2.815.000	2.815.000	0,94%						
	5 Kocaeli Akse 2064 Ada 3 Parsel 19.218 m2	18.05.10	5.765.000	30.04.10	5.765.000	11.02.11	6.726.300	6.726.300	2,25%						
	6 Ankara Kazan 1 Parsel 693 Ada 11.970 m2	06.08.10	1.300.000	01.09.10	1.555.000	07.02.11	1.615.000	1.615.000	0,54%						
	7 Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	20.07.10	9.285.000	11.02.11	9.286.750	9.286.750	3,10%						
	8 Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	20.10.10	495.000	20.10.10	495.000	495.000	0,17%						
	9 Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2	31.12.10	2.451.750	20.10.10	3.775.000	20.10.10	3.775.000	3.775.000	1,26%						
	10 Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	20.10.10	440.000	20.10.10	440.000	440.000	0,15%						
	11 Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 681,42 m2	31.12.10	100.000	20.10.10	135.000	20.10.10	135.000	135.000	0,05%						
	12 Sakarya Arifiye Yukarıkirezce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	31.03.11	9.585.000	31.03.11	9.585.000	9.585.000	3,20%						
	13 Kocaeli Akse 2086 Ada 2 Parsel 6.097,00 m2	08.04.11	1.505.000	17.03.11	2.745.000	17.03.11	2.745.000	2.745.000	0,92%						
	14 Adana Sarıçam 622 Ada 2-4 Parsel 39.634 m2	25.05.11	1.200.000	17.05.11	1.690.000	17.05.11	1.690.000	1.690.000	0,56%						
	15 Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2	27.05.11	1.100.000	23.05.11	1.560.000	23.05.11	1.560.000	1.560.000	0,52%						
	16 izmir Torbalı 6 Ada 191 Parsel 29.401,72 m2	20.06.11	2.736.000	15.06.11	4.410.000	15.06.11	4.410.000	4.410.000	1,47%						
TOPLAM		41.354.750		46.535.000		48.573.050	48.573.050	16,23%							
Binalar	1 Adana Seyhan Depo 3 Pafta 533 Parsel 29.398 m2 / 3.540 m2	06.05.10	2.466.000	21.02.10	17.410.000	07.02.11	18.870.000	18.870.000	6,31%	07.02.11	144.700	12.390 USD	Reysaş Lojistik	06.05.2010	1 yıl
	2 Adana CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.184 m2	06.05.10	5.245.100	21.02.10	7.750.000	01.02.11	8.656.000	8.656.000	2,89%	01.02.11	61.100	30.800 EUR	CarrefourSA	07.05.2010	5 yıl
	3 Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.044.247	21.02.10	7.730.000	01.02.11	8.620.000	8.620.000	2,88%	01.02.11	66.000	30.800 EUR	CarrefourSA	06.05.2010	5 yıl
	4 Düzce Merkez 1 Fındık Depo 1 Pafta 669 Parsel 20.760 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	21.02.10	3.030.000	07.02.11	3.260.000	3.260.000	1,09%	07.02.11	32.600	30.288 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	5 Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	21.02.10	3.070.000	07.02.11	3.370.000	3.370.000	1,13%	07.02.11	33.700	30.162 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	6 Bursa Nilüfer Ckd Depo 189 Ada 23 Parsel 25.961,23 m2 / 24.937 m2	07.05.10	8.062.263	21.02.10	27.430.000	07.02.11	31.170.000	31.170.000	10,42%	07.02.11	197.000	124.685 USD	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl
	7 Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 18 Pafta 482 Parsel 15.860 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	21.02.10	3.030.000	07.02.11	3.230.000	3.230.000	1,08%	07.02.11	32.300	33.513 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	8 Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 1 Pafta 31 Parsel 15.699,38 m2 / 5.992 m2	07.05.10	4.739.169	21.02.10	6.070.000	07.02.11	6.465.000	6.465.000	2,16%	07.02.11	64.700	60.433 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	9 İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 18.316,57 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	21.02.10	16.850.000	07.02.11	18.530.000	18.530.000	6,19%	07.02.11	126.500	64.197 USD;30.000 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	1 yıl
	10 İstanbul Orhanlı Tuzla 1 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576 m2	10.05.10	12.323.058	21.02.10	23.200.000	07.02.11	26.000.000	26.000.000	8,69%	07.02.11	183.000	114.242 USD	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl
	11 Kocaeli Çayırova 1 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.476.197	21.02.10	17.290.000	11.02.11	20.020.000	20.020.000	6,69%	11.02.11	143.500	110.100 USD	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl
	12 Kocaeli Çayırova 2 Depo 2086 Ada 1 Parsel 18.441 m2 / 33.089 m2	10.05.10	13.937.226	21.02.10	31.435.000	11.02.11	36.400.000	36.400.000	12,16%	11.02.11	261.000	198.534 USD	Reysaş Lojistik	10.05.2010	1 yıl
	13 Ordu Merkez 1 Fındık Depo 1-2 Pafta 369 Parsel 16.369 m2 / 4.688 m2	06.05.10	3.132.736	21.02.10	4.475.000	07.02.11	4.745.000	4.745.000	1,59%	07.02.11	47.450	45.458 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	14 Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.58 Pafta 1328 Parsel 21.497,70 m2 / 7.320 m2	10.05.10	3.962.361	21.02.10	6.800.000	07.02.11	7.200.000	7.200.000	2,41%	07.02.11	72.000	72.608 TL	Reysaş Lojistik	10.05.2010	3 yıl
	15 Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.906	21.02.10	2.480.000	07.02.11	2.700.000	2.700.000	0,90%	07.02.11	27.000	18.998 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	16 Sakarya Karasu 1 Fındık Depo 8 Pafta 270 Parsel 14.040 m2 / 4.577 m2	06.05.10	4.453.062	21.02.10	4.455.000	07.02.11	4.690.000	4.690.000	1,57%	07.02.11	46.900	38.275 TL	Reysaş Lojistik	06.05.2010	3 yıl
	17 Samsun Terme 1 Fındık Depo 283 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.692.875	21.02.10	3.730.000	07.02.11	4.016.000	4.016.000	1,34%	07.02.11	40.200	33.513 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	18 Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 730 Parsel 21.097 m2 4.492 m2	07.05.10	3.600.999	21.02.10	4.450.000	07.02.11	4.740.000	4.740.000	1,58%	07.02.11	47.400	45.458 TL	Reysaş Lojistik	07.05.2010	3 yıl
	19 Trabzon Arsin 1 Fındık Depo 112 Ada 59 Parsel 9.650 m2 / 3.080 m2	05.05.10	2.669.448	21.02.10	2.930.000	07.02.11	3.150.000	3.150.000	1,05%	07.02.11	31.500	33.513 TL	Reysaş Lojistik	05.05.2010	3 yıl
	20 İstanbul Hadımköy Ömerli Kurtini 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.478.316	21.02.10	3.960.000	07.02.11	4.360.000	4.360.000	1,46%	07.02.11	28.000	17.829 USD	Reysaş Lojistik	11.05.2010	1 yıl
	21 Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	30.04.10	1.995.000	07.02.11	2.190.000	2.190.000	0,73%	07.02.11	15.700	15.700 TL	Reysaş Lojistik	15.04.2011	1 yıl
TOPLAM		99.606.773		199.570.000		222.382.000	222.382.000	74,31%							
Diğer (Gayrimenkul Projesi)	1 İstanbul Tuzla Orhanlı 2 4 Pafta 1850 Parsel 25.053,36 m2 / 36.955 m2	10.05.10	5.980.294	21.02.10	16.100.000	07.02.11	18.950.000	18.950.000	6,33%						
	2 Kocaeli Gebze 2 Akse 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.000 m2	16.04.10	160.387	31.03.10	2.935.000	07.02.11	3.740.000	3.740.000	1,25%						
TOPLAM		6.140.681		19.035.000		22.690.000	22.690.000	7,58%							
GENEL TOPLAM		147.102.204		265.140.000		293.645.050	293.645.050	98,13%							

AÇIKLAMALAR
1.ADANA Seyhan Depo ekspertiz kira değeri tüm kapalı ve açık alanlar olan 29.048 m2 üzerinden hesaplanmış, ancak kiralama kapalı alan olan 3.540 m2 üzerinden yapılmıştır.
2.KOCAELİ Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel üzerinde 5.620 m2 kapalı alanı, 845.000 TL ekspertiz değerli depo bulunmaktadır.

Gayrimenkul Projeleri	0	0
Gayrimenkule Dayalı Haklar	0	0
GAYRİMENKULLER TOPLAMI	293.645.050	98,13%

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri
Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Depo İşletmeciliği	03.01.10	4.127.642	4.127.642 1,38%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri TL
Tahvil ve Bonolar								
Yatırım Fonları								
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								1.473.930
Vadeli TL Mevduat								
Vadeli								
Ters Repo								
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								1.473.930 0,49%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	299.246.622	100,00%
-----------------------	-------------	---------

HAZIR DEĞERLER	256.551
ALACAKLAR	62.521.706
DİĞER AKTİFLER	10.411.314
BORÇLAR	38.284.567
NET AKTİF DEĞER	334.151.626
PAY SAYISI (Adet)	170.000.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1,97
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI	1,11

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları : 2012 2013 2010 2011

Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :

Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	(Kredi Tutarı TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar
Türkiye İş Bankası T.A.Ş. Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : Yoktur. Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : 31.03.2011 tarihli portföy tablosundan farklı olarak Kocaeli Akse 2086 Ada 2 parsel ; Adana Sarıçam 622 Ada 2-4 parsel; Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel ve İzmir Torbalı 6 Ada 191-192 Parse araziler sırasıyla 1.505.000 TL ; 1.200.000 TL ; 1.100.000 TL ve 2.736.000 TL alım bedeli ile portföye dahil edilmiştir.	USD	7.725.000	05.01.00	L+4,15	Kredi tutarı 5.000.000 USD olup, TL değeri için dolar kuru 31.12.2010 İtibariyle 1,5450 olarak alınmıştır.
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler : Yoktur.					
PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ					
1. %50 Kontrolü					
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR					293.645.050
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI					0
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)					293.645.050
D) İŞTİRAKLER					4.127.642
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI					1.473.930
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)					5.601.572
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ					299.246.622
2. Mevduat Kontrolü					
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat					1.473.930
B) Vadeli TL Mevduat					0
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat					1.473.930
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ					299.246.622
3. İştirak Sınırı Kontrolü					
A)					0
B)					0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ					299.246.622
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü					
5. Kredi Sınırı Kontrolü					
Dipnotlar: (1) Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.					