



# **A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.**

**MERKEZ/DÜZCE**

**2177 ADA 2 PARSEL**

**(İDARE BİNASI VE 2 ADET DEPO VE ARSASI)**

**DEĞERLEME RAPORU**

**Rapor No: 2019-ÖZEL-264**

## DEĞERLEME RAPORU

**DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN** : REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### DEĞERLEMESİ YAPILAN

**GAYRİMENKULLERİN ADRESİ:** Arapçiftliği Mahallesi, Kerpe Köyü Yolu (3044 Sokak), 2177 Ada, 2 Parsel, Merkez/Düzce

**RAPOR NO** : 2019-ÖZEL-264

**EKSPERTİZ TARİHİ** : 02.12.2019

**RAPOR TARİHİ** : 06.12.2019

**RAPORUN KONUSU** : Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen **'İdare Binası Ve 2 Adet Depo Ve Arsası'** nın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

### İçindekiler

### Sayfa No

➤ Uyumluk Beyanı	3
➤ Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	3
➤ Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması	3
➤ Taşınmazın Tapu Kayıtları	4
➤ Tapu Takyidatı	4
➤ İmar Durumu	4-5
➤ Bölge Hakkında Genel Bilgiler	5-9
➤ Taşınmazın Çevre Konumu	9-10
➤ Değerlemeye Etki Eden Kriterler	11
➤ Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	11
➤ Kullanılan Değerleme Yöntemleri ve Açıklamalar	11
➤ Emsal Analizi	12
➤ Hesaplamalar, Analizler ve Fiyatlandırma	12
➤ Sonuç	12-13
➤ Ekler	13
➤ Ek.1 : Uydu Fotoğrafı	14
➤ Ek.2 : Fotoğraflar	15-23
➤ Ek.3 : Belgeler	24
➤ EK.4: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. SPK Yetki Belgesi	25
➤ EK.5: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. BDDK Yetki Belgesi	26
➤ EK.6: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	27
İmza Sirküsü	

## UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
9. Raporlarımız SPK'nın 31 Ağustos 2019 tarihli 30874 sayılı tebliğine uygunluğunu teyit ederiz.

## DEĞERLEMENİN AMACI VE TASARLANAN KULLANIMI

Söz konusu değerlendirme çalışması Düzce ili, Merkez ilçesi, Arapçiftliği mahallesi mevkiinde konumlu gayrimenkullerin piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkullerin durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak ve sözleşme gereğince üzerlerindeki yapılar dikkate alınmaksızın sadece arsaların piyasa değeri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

## DEĞERİN TANIMI VE PİYASA DEĞERİ AÇIKLAMASI

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

**TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI****Ana Gayrimenkul 2177 Ada / 2 Parsel**

<b>İLİ</b>	:	DÜZCE
<b>İLÇESİ</b>	:	MERKEZ
<b>MAHALLESİ</b>	:	ARAPÇİFTLİĞİ
<b>KÖYÜ</b>	:	-
<b>MEVKİİ</b>	:	-
<b>CİLT</b>	:	19
<b>SAYFA</b>	:	1811
<b>SINIRI</b>	:	Planındadır
<b>PAFTA NO</b>	:	G26A13B3C
<b>ADA NO</b>	:	<b>2177</b>
<b>PARSEL NO</b>	:	<b>2</b>
<b>YEVMIYE NO</b>	:	<b>6233</b>
<b>TARİH</b>	:	<b>27.03.2017</b>
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	:	<b>15.253,87 m<sup>2</sup></b>
<b>ANA GAYRİMENKUL NİTELİĞİ</b>	:	<b>"İdare Binası Ve 2 Adet Depo Ve Arsası"</b>
<b>MALİK</b>	:	<b>REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(TAM)</b>
<b>KAT MÜLKİYETİ</b>	<b>X</b>	<b>KAT İRTİFAKI</b>
<b>ARSA</b>		<b>TARLA</b>
		<b>CİNS TASHİHİ</b>
		<b>DEVRE MÜLK</b>

**TAPU TAKYİDATI****İMAR DURUMU**

Düzce Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu 2177 Ada 2 Parsel, 14.07.2016 tarih ve 339 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; "Depolama Alanı"nda kalmakta, Emsal: 0,50, Hmax: 9,30 m. yapılaşma şartlarını haizdir.

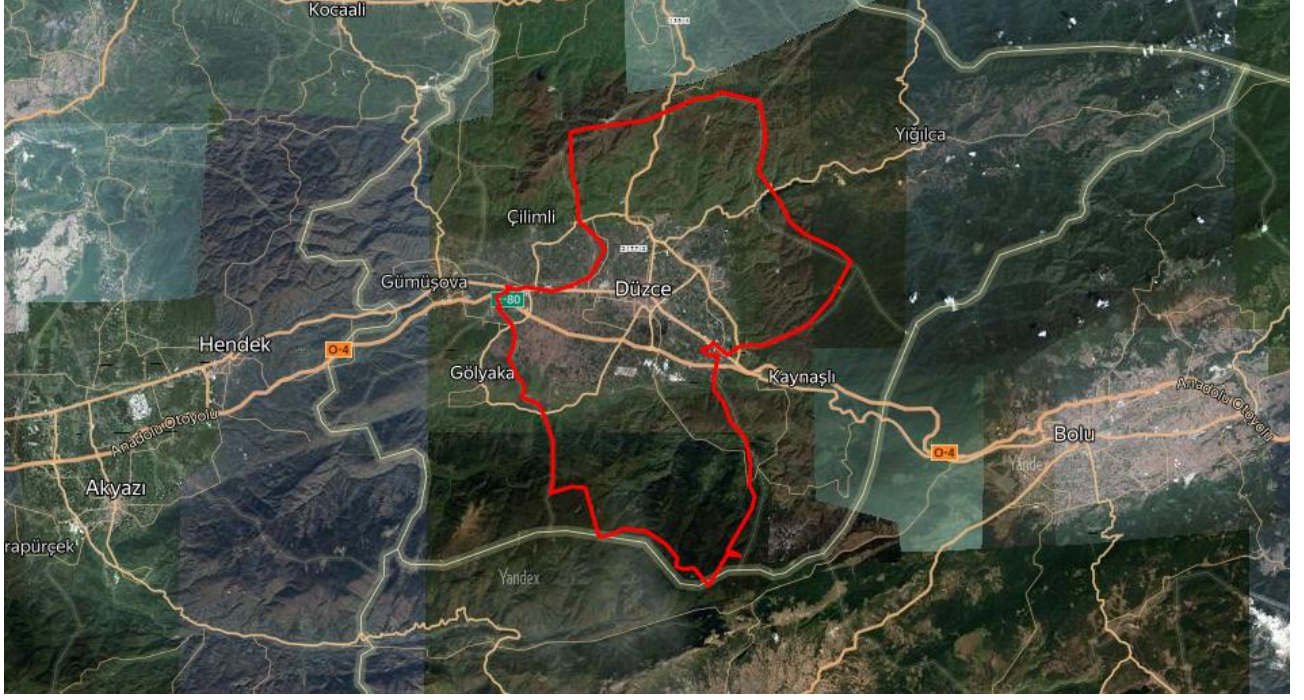
Parselin kullanım şekli ve yapılanması, mer'î imar planında belirtilen yapılaşma şartlarına uygundur.

Düzce Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde taşınmaza ait 18.04.2008 tarih, sayılı mimari proje incelenmiş; 18.04.2008 tarih 2008/91 ve 2008/92 sayılı yeni yapı ruhsatları ile 01.07.2008 tarih 2008/201 ve 2008/202 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

**2008/201 sayılı yapı kullanma izin belgesi:** 2-B yapı sınıfında, 1 kat (yol kotu üstü) ve toplam 2.800 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı depo için verilmiştir.

**2008/22 sayılı yapı kullanma izin belgesi:** 3-A yapı sınıfında, 2 kat (yol kotu üstü 2) ve toplam 334 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı idari işler için kullanılan yapı için verilmiştir.

## BÖLGE HAKKINDA GENEL BİLGİLER



### DÜZCE İLİ TARİHÇESİ

Batı Karadeniz'in ayakta kalan tek antik kenti olan Düzce'nin tarihi, M.Ö. 1390-800 yılları arasında hüküm süren Hitit (Eti) Medeniyeti'ne kadar uzanır. Düzce ve çevresi 15. yüzyıldan beri yerleşim alanıdır. Bitinyalılar devrinde Prusias (Konuralp)'de yerleşim yeri mevcuttu. Bugünkü Düzce'nin kurulu olduğu alan bataklık haldeydi. Roma ve Bizans devrinde son kral IV. Nikomedes'in vasiyeti gereğince M.Ö. 74 yılında Roma İmparatorluğuna devredilmiştir. Bitinyalılar devrinde bataklık halinde bulunan Düzce Ovası, Romalılar zamanında ıslah edilerek ziraat için elverişli hale getirilmiştir. Romalılardan sonra bu bölge Bizanslıların eline geçti. Düzce'nin gelişmesi Bizanslılar devrinin son zamanlarına rastlar.

Düzce, Orhan Gazi'nin komutanlarından Konuralp Bey'in Bizans Tekfurları ile 1323'te yaptığı savaşlar sonucu Osmanlı topraklarına katıldı. Düzce'nin Konsapa adını alması bu devrededir. O zamanki yerleşim merkezi Gümüşabadı'dır. Daha sonra ilçe merkezine Üskübü denildi. Yerleşim merkezi de Prusias (Üskübü) bugünkü Konuralp kasabası idi. Düzce bu dönemde, ticaret ve arazi bakımından ilk ilçe merkezi olan Gümüşabadı'yı gölgede bıraktı. Bu nedenle 1871 yılında yerleşim yeri Düzce'ye nakledildi. 1869 yılına değin Kastamonu Vilayeti Bolu Mutasarrıflığı, Göynük Kasabası'na bağlı bir bucak olarak tarihte yer almıştır. 1869 yılında ise Bolu Sancağı'na bağlı Kaza olmuştur.

1999 yılında 17 Ağustos ve 12 Kasım depremlerini yaşayan Düzce, 1'i yeni 7 ilçenin bağlanmasıyla 09.12.1999 gün ve 23091 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 584 sayılı KHK uyarınca il olmuştur.

### COĞRAFİ YAPISI :

İlimiz İstanbul, Ankara, Bursa ve Eskişehir gibi önemli anakentlere yakınlığının getirdiği coğrafi avantaj ve sahip olduğu zengin çeşitlilik nedeniyle hem bölgenin hem de ülkemizin cazibe merkezi olmaya aday bölgeler arasında bulunmaktadır.

Düzce ili, Bolu ili topraklarının batı ve kuzeyinde, Sakarya ilinin doğusunda ve Zonguldak ilinin güneybatısında yer alır. Kuzeyinde Karadeniz ile sınırlıdır. Batı Karadeniz Bölümü, Karadeniz Bölgesi'nin batı kesimiyle, Marmara Bölgesi'nin doğusu ve İç Anadolu'ya geçiş bölgesinin bir



kısmını kapsamakta, kabaca 40°-42° kuzey enlemleri ile 30°-33° doğu wboylamları arasında kalmaktadır. Düzce'nin, rakımı 146 m'dir. Efteni Gölü ve Büyük Melen boyunca rakım 112 m'ye kadar düşmektedir.

Elmacık Dağları üzerinde bulunan Kardüz Yaylası 1.830 m yükselti ile ilin en yüksek noktasıdır. Düzce; akarsu ve gölleri, soğuk su kaynakları, yaylaları, eşsiz kumlu plajları ile dinlenmek için ideal bir ildir. Kuzeyde Karadeniz'de 22 km uzunluğunda kıyı şeridinde sahiptir. Merkez ilçenin yüzölçümü 484 km<sup>2</sup> olup, İl genelinin yüzölçümü 2.573 km<sup>2</sup>'dir.

İlimiz toprakları, kıyı kesimi dışında ortası çukur, çevresi dağlarla çevrilmiş alanlardan oluşur. Kuzey kesimde Akçakoca Dağları, doğu kesimde Bolu Dağları, güney kesiminde Elmacık Dağları yer almaktadır. Orta kesimdeki çukur alanda tarımsal üretim açısından büyük önem taşıyan Düzce Ovası yer almaktadır. Başlıca akarsuları; Küçük Melen, Asar Suyu, Uğur Suyu, Aksu Deresi ve Büyük Melen'dir. Akçakoca kıyı kesimi dışında kalan akarsuların tümü Efteni Gölü'nde birleşir ve Büyük Melen Nehri ile taşınarak Karadeniz'e dökülür.

### **EKONOMİK YAPISI :**

DİE'nin 2001 verilerine göre Türkiye gayri safi yurt içi hasılası içinde %0,2 paya sahip olan Düzce, iller arasında 63. sıradadır. Yine aynı yıl 1.383.874.517 TL'lik (1142 ABD doları) kişi başına düşen GSYİH ile iller arasında 59. sırada yer almaktadır. GSYİH'sinin dağılımı ise şöyledir: %28 tarım, %24,6 sanayi, %11,2 ticaret, %24,9 hizmetler, %4,7 İnşaat, %5,6 diğer sektörler. Devlet hizmetlerinin GSYİH içindeki payı ise %11,5'dir.

Türkiye İş Kurumu Düzce İl Müdürlüğü kayıtlarına göre 2006 yılı sonunda 6.363 olan işsiz sayısı, 2007 yılı içerisinde İş-Kur tarafından kamu sektörüne 30 kişi, özel sektöre 1.815 kişi olmak üzere toplam 1.845 kişi yerleştirilmesi sonucu 2007 yılı sonunda 5.846 olarak görülmüştür.

İlimiz 5084 Sayılı "İstihdamın ve Yatırımların Teşviki Yasası" kapsamındadır.

**Sanayi ve Ticaret:** Düzce Ticaret ve Sanayi Odası 1959 yılında kurulmuştur ve 11 meslek komitesinden oluşmaktadır. Üye sayısı 3.733'dür. 283 Anonim Şirket, 1.911 Limited Şirket, 22 Kollektif Şirket, 3 Adi Komandit Şirket, 2 Komandit Şirket, 210 Kooperatif Şirket ve 1.304 Hakiki Şahıs faaliyet göstermektedir. Özel ve Resmi olarak 23 adet banka şubesi Düzce'de hizmet vermektedir.

Düzce'nin 5084 sayılı "Yatırım ve İstihdamın Teşviki" Hakkındaki Kanun kapsamına alınmasıyla sanayileşmenin yapısında bir değişim görülmüş, mevcut küçük çaplı sanayi kuruluşlarına 1. ve 2. Organize Sanayi Bölgelerinin de eklenmesiyle büyük çaplı fabrikalar kurulmaya ve faaliyet göstermeye başlamışlardır.

Düzce 1. Organize Sanayi Bölgesi, TEM otoyoluna 1.5 km uzaklıkta, 200 hektar alan üzerine, 55 firmaya tahsis edilmiştir. Altyapısı tamamlanan bölgede 35 sanayi kuruluşu üretime başlamış bulunmaktadır. Toplam 4.593 işçi istihdam edilmektedir. Firmaların tamamı faaliyete geçtiğinde 9.360 kişiye istihdam sağlanması beklenmektedir.

5084 sayılı Yasanın etkisiyle gelen yatırım taleplerini karşılamak üzere Tepetarla Mevkii'nde, 81 hektar alan üzerine kurulan 2. Organize Sanayi Bölgesi 9 yatırımcıya tahsis edilmiştir. Firmalar üretime geçtiğinde 1.200 kişi istihdam edilecektir. Düzce merkezinde inşaatı devam eden ve kapalı alanı 120.000 m<sup>2</sup> olup 458.000 m<sup>2</sup> alana yapılmakta olan "Küçük Sanayi Sitesi"nin % 80'i tamamlanmıştır. Tamamlanmış işyerlerinin kuraları çekilmiş ve hak sahipleri belirlenmiştir. Tümü tamamlandığında 800 işyerinde yaklaşık 5.000 ila 7.000 kişi arası istihdam sağlanmış olacaktır. Akçakoca İlçesi'nde de küçük sanayi sitesinin yapımı bitmiş olmakla birlikte bir kısım alt yapı inşaatları için ödenek temin edilmesi gerekmektedir. Sanayi sektöründe 1.derecede ağırlıklı iş kolunu orman sanayi oluşturmaktadır. İkinci derecede ağırlıklı iş kolunu av ve tüfek sanayii oluşturmaktadır. Tekstil sektörü ilimizde hızla gelişmekte olup, odaya kayıtlı 89 adet konfeksiyon dikim ve 37 adet dantel-fisto-gipür brode imalatı yapan toplam 129 adet tekstil firmamız mevcuttur. İlden Avrupa ülkeleri, Orta Doğu ülkeleri ve Türk Cumhuriyetlerine ihraç

edilen başlıca ürünler; kauçuk fitil, konfeksiyon ürünleri, iç fındık ve fındık mamulleri, alüminyum ve çelik boru mamulleri, yaş ve kuru maya, kapı kilidi, dondurulmuş tavuk ayağı, spiral çelik boru, mobilya, lamine parke , çelik yay, yarı otomatik tabanca, av tüfeği, MDF lam, kravat, eşarp ve çoraptır.

**Tarım ve Hayvancılık:** Düzce ilinin 259.300 hektarlık yüzölçümünün %35.44'ü (91.915 ha) tarım arazisidir. Arazinin 124.982 hektarı yani % 48,19' u orman alanıdır. 7.932 hektarlık mera ve çayır alanı bulunan Düzce arazi varlığının 39.536 hektarı tarım dışı arazidir. Sulanabilir tarım arazisi 52.153 hektar olup; 16.713 ha devlet sulaması, 6.797 ha halk sulaması olmak üzere toplam 23.510 hektar alan sulanmaktadır.

Ormanlık saha dışında kalan bölümlerde özellikle fındık, pancar, mısır, buğday, çeltik ve Virginia tütününü ekimi yapılmaktadır. 32.500 hektarlık Düzce Ovası'nın %80'i fındık ve kavak üretimine ayrılmış olup geriye kalan alanda ise tarla ve sebze tarımı yapılmaktadır.

Düzce ilinde modern yöntemlerle hayvancılık yapılmaktadır. Başlıca hayvancılık etkinliği sığır besiciliği ve tavukçuluktur. İl genelinde 40.500 adet büyükbaş, 11.000 adet küçükbaş, 277.000 adet yumurta tavuğu, 29.000.000 adet broiler cinsi tavuk bulunmakta, 17 adet alabalık çiftliği'nde 196 ton/yıl alabalık üretilmektedir. En önemli hayvansal ürün beyaz ettir. Süt, deri ve yumurta da diğer önemli hayvansal ürünlerdir.

Tarımsal Yayımı Geliştirme (Tar-Gel) Projesi kapsamında İlimiz köy ve beldelerinde görevlendirilmek üzere bakanlıkça ilimize 13 sözleşmeli personel kontenjanı verilmiş olup bunlardan 11 Ziraat Mühendisinin hizmet sözleşmesi yapılarak muhtelif merkezlerde göreve başlamıştır.

İlimiz genelinde kurulan 98 adet Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin 7'si kapanmış, 8'i tasfiye halinde, 83'ü faal durumdadır.

**Ormancılık:** Düzce ormanları üstün nitelikli ve verimlidir. Bir bölümü orman içinde bulunan köylerde başlıca etkinlik ormancılıktır. Bu ormanlardan elde edilen tomruklar sanayi hammaddesi olarak önem taşır. İl genelinde 15 kaplama fabrikası, 400 de kereste ve parke işleme fabrikası veya atölyesi mevcut olup bu tesislerde yıllık ortalama 500.000 m3 orman emvali işlenmektedir.

**Kültür ve Turizm:** Düzce, kültürel çeşitliliğin doğal güzelliklerle buluştuğu nadir illerden biridir. Konuralp Beldesi'nde bulunan ve tarihsel süreç içerisinde bölgede hüküm süren medeniyetlerin özelliklerini gösteren, heykel, seramik, sikke koleksiyonları ile etnografik eserlere sahip bulunan Konuralp Müzesi'nde 1.825 adet arkeolojik eser, 426 adet etnografik eser ve 3.837 adet sikke olmak üzere toplam 6.118 adet tarihi eser bulunmaktadır. İlimizde 110 sivil mimari yapı, 25 dini- kültürel yapı, 4 askeri yapı ve 5 doğal anıt olmak üzere toplam 144 adet taşınmaz kültür ve tabiat anıtı bulunmaktadır. İlimiz genelinde biri inşaat halinde olmak üzere yönetimi Kültür ve Turizm Bakanlığı'na ait toplam 4 adet halk kütüphanesi mevcut olup, 1 adedi il merkezinde diğerleri ise Akçakoca, Çilimli ve Yiğilca ilçelerinde bulunmaktadır. Ayrıca İl Merkezinde yeni Hükümet Konağı bahçesi içerisinde yeni bir Halk Kütüphanesi inşaatı tamamlanmış olup, faaliyete geçirilmiştir. İlimizde her yıl kültürel çeşitliliğin sergilendiği bir çok festival ve şenlik düzenlenmektedir. Hıdrellez Bahar Bayramı, Yiğilca Hasanlar Barajı Yelken Yarışları, Doğa Yürüyüşleri, Çilimli Yukarı Karaköy Türbeleri Anma Etkinliği, Bekiroğlu Köyü Isırgan Şenlikleri, hemen hemen her köyde ve Gölyaka, Kaynaşlı, Çilimli ilçelerinin merkez mahallelerinden bazı bölümlerinde yapılan çok sayıda Yayla Şenlikleri, Düzce-Akçakoca Uluslararası Turizm, Kültür ve Fındık Festivali gibi etkinliklerde köy, doğa, doğal alanlar ve kent yaşamının güzellikleri ve bu oluşumların kent halkına yansımaları sergilenmektedir.

Düzce; Batı Karadeniz'in tek antik kenti olan Prusias ve Konuralp Bey' in mezarının bulunduğu yer olmasının yanı sıra olağanüstü doğal güzelliklere de sahiptir. Yaylaları, gölleri, akarsuları ve Karadeniz'e açılan 29 kilometrelik sahiliyle turizmin her çeşidine uygun bir kent görünümündedir.





### YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT TARZI	: Betonarme
İNŞAAT NİZAMI	:Ayrık
KAT ADEDİ	: 1
YAPININ SINIF	: 3A
YAPININ YAŞI	:10
DIŞ CEPHE	:Beton
ELEKTRİK	:Şebeke
SU	:Şebeke
KANALİZASYON	:Şebeke
SU DEPOSU	:Yok
HİDROFOR	:Yok
DOĞALGAZ TESİSATI	:Yok
ISITMA SİSTEMİ	:Yok
ASANSÖR	:Yok
YANGIN TESİSATI	:Yok
GÜVENLİK	:Var
PARK YERİ	:Var
MALZEME DURUMU	: Lüks <input type="checkbox"/> İyi <input checked="" type="checkbox"/> Orta <input type="checkbox"/> Düşük <input type="checkbox"/>

### AÇIKLAMALAR

Değerlemeye konu ana taşınmaz; tapu kaydına göre "İdare Binası Ve 2 Adet Depo Ve Arsası" niteliğinde olup, söz konusu taşınmaz; 2177 ada 15.253,87 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 2 no'lu parseldir. Parsel üzerinde 2 adet depo, idari bina, kantar binası ve 2 adet alım binası bulunmaktadır. Parselde, yapının oturduğu alan dışında kalan yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup>'lik bölüm saha betonu ile kaplıdır.

Mimari projeye göre;

**Depolar:** Tek katlı olup 350'şer m<sup>2</sup>'lik 4 bölümden oluşmaktadır. Depoların her biri yaklaşık 1.400 m<sup>2</sup> olup toplam 2.800 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

**İdari Bina:** Zemin katta (110 m<sup>2</sup>) çalışma odaları, mutfak, hol ve WC bölümleri, normal katta (110 m<sup>2</sup>) çalışma odaları, çay ocağı ve wc bölümleri bulunmaktadır. Toplam yaklaşık 220 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

**Kantar Binası:** Tek katlı olup kantar kumanda ve wc bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 30 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

**Alım Binaları:** Tek katlı olup kumanda ve alım bölümlerinden oluşmaktadır. Binaların her biri yaklaşık 42 m<sup>2</sup> olup toplam 84 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

**Kısıtlayıcı Bir Durumun(Sit Alanı, Heyelan, Deprem Hasarı vs.) Olup Olmadığı:**

Herhangi bir sit alanı ve su baskını riski gibi kısıtlayıcı duruma rastlanmamıştır. Ancak taşınmazın bulunduğu bölge 1.derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Konu hakkında kesin tespitlerin yetkili makamlarca yapılması gerekmektedir.

### DEĞERLEMeye ETKİ EDEN KRİTERLER

**Olumlu etkenler:**

- Herhangi olumlu bir etkene rastlanmamıştır.

**Olumsuz etken:**

- Değerleme konusu taşınmaz yapılış amacına uymayan bir bölgede yer almaktadır.

## DEĞER YAKLAŞIMLARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZLER

### DEĞER YAKLAŞIMLARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER

Yapılan değerleme çalışmalarında dört farklı değer yaklaşım yöntemleri kullanılmaktadır. Kullanılan bu yöntemler “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmaktadır.

### EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ

Taşınmazın değerlemesinde “Emsal Karşılaştırma Yöntem” kullanılmıştır.

#### EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya kame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerin dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdir yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

##### Kullanım alanları

- Yeterli ve güvenilir ver bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.
- Ver olması durumunda değer belirlemek için en uygun yaklaşımdır.
- Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cam, okul vs.)
- Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.
- Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.
- Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkleri için en y göstergeler sağlar.
- Geçmiş verileri değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

##### Uygulamadaki Zorluklar

- Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemidir.
- Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.
- Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

##### Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

- Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılgılara neden olur.
- Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

##### Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

- Gerçekleşmiş satışlar
- Kontratlar
- Teklifler
- Resim kayıtlar
- Emlak komisyoncularından alınan bilgiler
- Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergiler bilgileri
- Diğer değerlendirme uzmanları
- Müzayedeler
- Mülk yöneticileri
- Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerlendirme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması
2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçim
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi

Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

### **MALİYET YÖNTEMİ**

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır " şeklinde tanımlanmaktadır. Maliyet yaklaşımında geliştirilmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

### **GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ**

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır. Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

### **KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE AÇIKLAMALAR**

Taşınmazın değerinin tespitinde; niteliği, kullanım amacı, parsel üzerindeki yapıların fiziksel özellikleri dikkate alınarak ve de çevresinde benzer özelliklerdeki satışa sunulan arsaların elde edilmiş olması sebebiyle "**Emsal Karşılaştırma Yöntemi**", üzerindeki yapının kullanım amacı, yaşı, fiziki ve yapısal özellikleri dikkate alınarak "**Maliyet Yöntemi**" ve gelire dayalı değer tespitinde çevresel piyasa değerleri araştırılmış olup, yapılan incelemeler dikkate alınarak "**Gelir Yöntemi**" kullanılmıştır.

**EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ ANALİZİ****ARSA EMSALLER****Emsal 1: AYDIN HARİTA EMLAK- TEL: 0 (532) 564 46 98**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu sanayi olan arsanın toplamda 813 m<sup>2</sup> alanlı arazi 235.000,-TL'ye satılıktır.

<b>SATILIK</b>	813 m <sup>2</sup>	289,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	-------------------------

**Emsal 2: MÜLK EMLAK- TEL: 0 (545) 533 83 83**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu sanayi olan arsanın toplamda 1.116 m<sup>2</sup> alanlı arsa 320.000,-TL'ye satılıktır.

<b>SATILIK</b>	1.116 m <sup>2</sup>	287,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	----------------------	-------------------------

**EMSAL 3: BU EMLAK- TEL: 0 (542) 359 78 49**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu sanayi olan, arsanın toplamda 763 m<sup>2</sup> alanlı arsa 215.000,-TL'ye satılıktır.

<b>SATILIK</b>	763 m <sup>2</sup>	282,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	-------------------------

**EMSAL 4: ER-SAA İNŞAAT GAYRİMENKUL DANIŞMALIĞI- TEL: 0 (545) 517 54 89**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu sanayi olan, arsanın toplamda 919 m<sup>2</sup> alanlı arsa 250.000,-TL'ye pazarlıklı satılıktır.

<b>SATILIK</b>	919 m <sup>2</sup>	272,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	-------------------------

**Değerleme konusu taşınmazın yakın çevresinde bulunan, benzer nitelikteki emsaller dikkate alınarak yapılan karşılaştırma sonucunda taşınmazın 270-300 M<sup>2</sup>/TL aralığında bir satış fiyatı olabileceği kanaatine varılmıştır. Sonuç olarak parselin konumu ve yüzölçümü itibari ile metrekaresatış fiyatı 283,-M<sup>2</sup>/TL olarak belirlenmiştir.**

**ARSA DEĞERİ: 15.253,21M<sup>2</sup>X 283,-M<sup>2</sup>/TL=4.136.845,21-TL~4.137.000,-TL**

**MALİYET YÖNTEMİ ANALİZİ**

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde yer alan yapının kullanım amacı, yaşı, fiziki ve yapısal özellikleri göz önünde bulundurulmuş ve yapı grubu/sınıfları belirlenmiştir. 30716 sayılı ve 16.03.2019 tarihli resmi gazetede yayımlanan 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2



maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2019 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri ve 2.12.1982 Gün ve 17886 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan aşınma paylarına ilişkin oranları gösteren cetvel esas alınarak yapı yaklaşık maliyet bedelleri hesaplanmıştır. Parsel üzerinde yer alan yapıların sınıfı 4A ve 2B olarak belirlenmiştir.

YAPININ DEĞERİ					
Niteliği	Alan (m2)	Yapı Sınıfı	2019 Birim Fiyatı (TL/m2)	Yıpranma Oranı (%)	Yıpranmalı Maliyet Değeri (TL)
Depolar	2.800	3A	980	10 %	2.469.600,-TL
İdari Bina	220	3A	980	10 %	213.444,-TL
Kantar Binası	30	2B	590	10 %	15.930,-TL
Alım Binaları	84	2B	590	10 %	44.604,-TL
Çevre Düzenlemesi	3.000	1A	185	20 %	444.000,-TL
					<b>3.187.578,-TL</b>

**YAPI DEĞERİ = 3.187.578,-TL**

## GELİR YÖNTEMİ ANALİZİ

### DEPO/FABRİKA EMSALLER

#### EMSAL 1: BARIŞ EMLAK- TEL: 0 (532) 206 12 98

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, 360 m2 alanlı işyeri 6.000,-TL'ye kiralıktır.

<b>KİRALIK</b>	360 m <sup>2</sup>	16,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	------------------------

#### EMSAL 2: RIDVAN COŞKUN EMLAK- TEL: 0 (533) 357 22 02

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, 320 m2 alanlı depo 5.000,-TL'ye kiralıktır.

<b>KİRALIK</b>	320 m <sup>2</sup>	15,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	------------------------

#### EMSAL 3: YAPI EMLAK- TEL: 0 (535) 748 00 58

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan 730 m2 alanlı depo 11.000,-TL'ye kiralıktır.

<b>KİRALIK</b>	730 m <sup>2</sup>	15,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	------------------------

**EMSAL 4: AYDIN HARİTA EMLAK- TEL: 0 (532) 564 46 98**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, 370 m<sup>2</sup> alanlı atölye 4.000,-TL'ye kiralıktır.

<b>KİRALIK</b>	400 m <sup>2</sup>	10,- TL/m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	------------------------

**Değerleme konusu taşınmazın yakın çevresinde bulunan, benzer nitelikteki işyerleri ve depolar dikkate alınarak karşılaştırma yapılmıştır. Benzer nitelikteki emsaller dikkate alındığında taşınmazın metrekare aylık kira değerinin 10-16,-TL aralığında olabileceği kanaatine varılmıştır. Sonuç olarak taşınmazın konumu itibari ile metrekare aylık kira değeri 14,-M2/TL olarak belirlenmiştir.**

**Taşınmazın Aylık Kira Değeri: 14,-M2/TL x 3.134M2=43.876,-TL**

**Taşınmazın Yıllık Kira Değeri:43.876,-TL x 12 = 526.512,-TL~527.000,-TL**

**HESAPLAMALAR, ANALİZLER VE FİYATLANDIRMA**

Değerleme konusu taşınmaz tapuda arsa vasıflı olup arsa üzerindeki yapı, yapı ruhsatı ile değerlendirilerek sonuçlara ulaşılmıştır. Değerleme konusu taşınmazın arsa değeri tespitinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi; yapı değeri tespitinde ise Maliyet Analizi Yöntemi kullanılmıştır. Yapılan hesaplamalar sonucu arsa değeri 4.137.000,-TL; yapının değeri ise 3.187.578,-TL olarak belirlenmiş ve taşınmazın arsa ve yapı değerlerine ulaşılmıştır.

Taşınmazın gerçek değeri maliyet analizi ve emsal karşılaştırma analizi ile elde edilen sonuçtur. Gelir analizi ile elde edilen taşınmazın yıllık geliri ise maliyet analizi ve emsal karşılaştırma analizi ile ulaşılan sonuç için yetersiz kalmaktadır. Bu iki yöntemle elde edilen sonuca ulaşılabilmesi için taşınmazı yaklaşık 13 yıl kullanıma açarak bir gelir akışı elde etmek gerekir. Bu nedenle gelir analizi taşınmazın değerine ulaşılmasında yeterli değildir.

**TAŞINMAZIN DEĞERİ:**

**ARSA DEĞERİ: 4.137.000,-TL**

**YAPI DEĞERİ: 3.187.578,-TL**

**TOPLAM: 7.324.578,-TL~7.325.000,-TL**

**SONUÇ**

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **"İdare Binası Ve 2 Adet Depo Ve Arsası"** nitelikli taşınmazın kullanım amacı, konum ve çevre özellikleri, fiziksel özellikleri, yüz ölçümü, yapı alanları, bölgenin yatırım potansiyeli, çevresindeki diğer gayrimenkullerin satış bedelleri ile günümüz ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak taşınmazın esas piyasa(Pazar) değeri belirlenmiştir. Bu etkenler neticesinde taşınmazın yapıli değeri 7.325.000,-TL olarak belirlenmiştir.

**TOPLAM YAPILI DEĞER: 7.324.578,-TL~7.325.000,-TL** Takdir edilmiştir.

(\*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro =6,35,-TL; USD = 5,73-TL'dir.  
Euro ve USD bazındaki alış değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.




Bu takdirimiz, taşınmaz ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır. Konumu, imar durumu ve diğer özellikleri ile benzer arsa değerleri dikkate alınarak satış kabiliyeti için SATILABİLİR değerlendirilmiştir.

İşbu **2019-ÖZEL-264** no.lu rapor, **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** 'nin talebi üzerine ve çit orijinal olarak özel rapor formatında düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 06.12.2019

Saygılarımızla,

**A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
MERİH KESKES	BURHANETİN TANDOĞAN	BURHANETİN TANDOĞAN
Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 410990)	Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)	Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
 Merih KESKES A Artibir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür YETKİLİ Sorumlu Değerleme Uzmanı	 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denetimli Meslekli B-Risk Kur: 7-8 No: 100-808 - Sektör: KONYA Tel: (0332) 255 71 50 Fax: (0332) 238 20 02 (0507) 430 70 15 - HARAM KÜ. 001 067 0214 Tic. Sic. No: 41553	 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denetimli Meslekli B-Risk Kur: 7-8 No: 100-808 - Sektör: KONYA Tel: (0332) 255 71 50 Fax: (0332) 238 20 02 (0507) 430 70 15 - HARAM KÜ. 001 067 0214 Tic. Sic. No: 41553

**EKLER:**

EK.1 : UYDU FOTOĞRAFLARI

EK.2: FOTOĞRAFLAR

EK.3 : BELGELER

EK.4 : RAPORU HAZIRLAYANLARIN CV'LERİ

EK 5 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. S.P.K. (Sermaye Piyasası Kurulu) Lisansı

EK 6 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. B.D.D.K. (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu) Lisansı

EK 7: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü



**EK.1: UYDU FOTOĞRAFI**





**EK.2: FOTOĞRAFLAR**















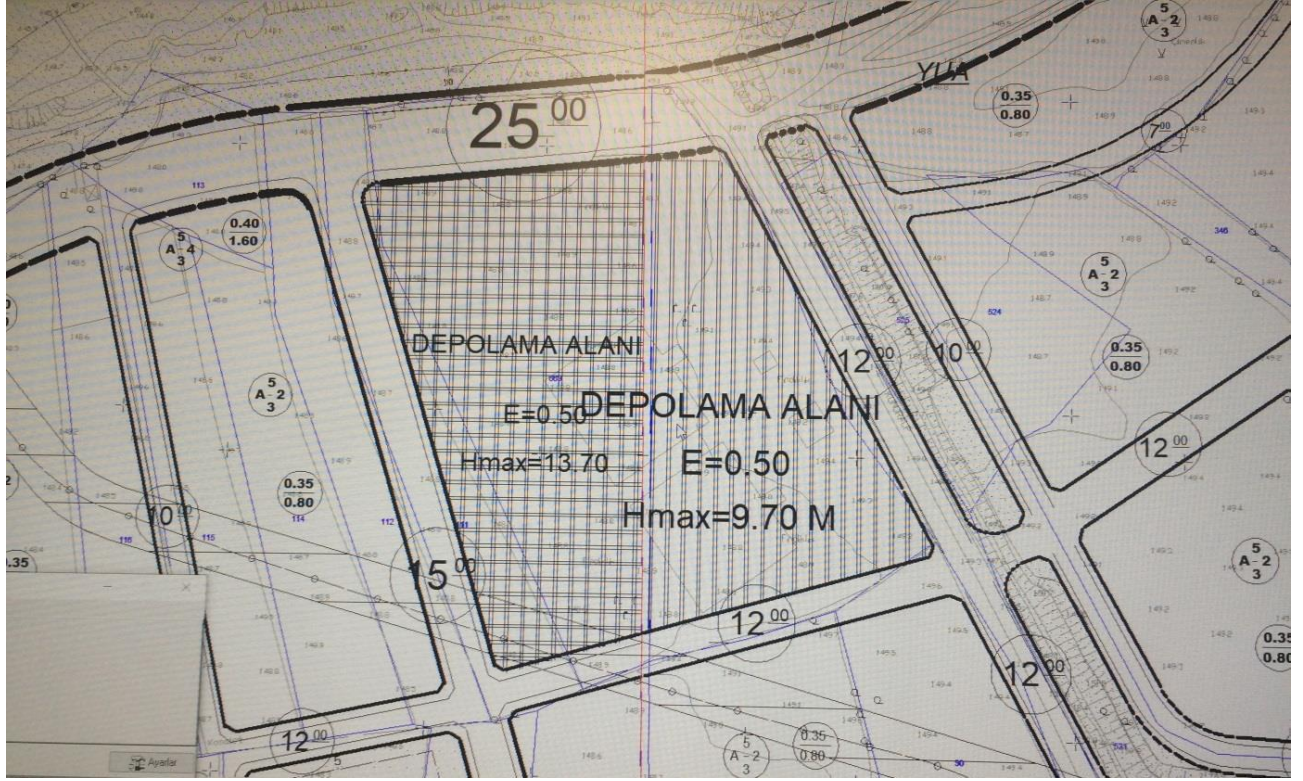


**EK.3: BELGELER**

İli	DÜZCE	<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><i>TAPU SENEDİ</i></p>		Fotoğraf						
İlçesi	MERKEZ									
Mahallesi	ARAPÇIFTLIĞI									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G26A13B3C	Ada No.	2177	Parsel No.	2	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	15.253,87 m <sup>2</sup>			
Niteliği	İDARE Binası ve 2 adet depo ve arsası									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 95642956 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.									
Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden, 12/12/2018									
Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	6233	19	1811		27/03/2017 Veriliş Tarihi : 12/12/2018	Cilt No.				
Sahife No.	<p>Siciline uygundur. Ferhat GENÇOĞLU Yetkili Müdür Yardımcısı</p> 					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hâlede ile satışlar için tapu kuluğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümlerine gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>										



**İMAR DURUMU**





**YAPI RUHSATLARI**

YAPI RUHSATI												124796							
1. Ruhsat alan kurum Belediye				8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yürütme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fesatçılık <input type="checkbox"/> 5 Kat daraltı <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesaat <input type="checkbox"/> 6 İnce <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Depo <input type="checkbox"/> 16 İstin değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstisna dükânı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Balçık duvarı <input type="checkbox"/> 19				9. Ruhsatın onay tarihi 18.04.2008		10. Ruhsat no 2008/91		11. İş nitelik kodu		12. İş ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi DÜZCE Bulak MERKEZ İlçe MERKEZ Köy BOSTANYERİ Belediye DÜZCE BELEDİYESİ Mahalle KÖYÜN KENDİSİ Mevkii KÖYÜÇİ MERKEZ KöySokakı Mevkii tapınım kodu Mevkii/Okul tapınım kodu 1 Diğer yapı no: 208 / -3 İsme ait REYŞAŞ LOJİSTİK Mevkii adı				13. İmar planı onay tarihi 13.04.2001				14. İmar durum tarihi 07.04.2008		15. İmar durumu no 42		16. Zemin etabı onay tarihi 24.12.2007							
3. Paha no 1				4. Ada no				5. Parsel no 669				6. Blok no				7. Bağımsız bölüm no			
17. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				18. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				19. Vergi kimlik no 7350191735				20. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
21. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				22. Oda sicil no 23477				23. Oda sicil durum belge no 5325				24. TC kimlik no 21413338320							
25. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				26. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				27. Vergi kimlik no 41.00344				28. Oda sicil durum belge no 41.00344							
29. Oda sicil no 11.04.2008				30. Sözlüme tarihi 10454				31. Yapı mülkeshahı yetki belge no				32. Oda sicil no 14.04.2008							
33. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				34. İmza <i>Öğür</i>				35. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				36. İmza <i>Öğür</i>							
37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				39. Vergi kimlik no 7350191735				40. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
41. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				42. Oda sicil no 23477				43. Oda sicil durum belge no 5325				44. TC kimlik no 21413338320							
45. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				46. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				47. Vergi kimlik no 41.00344				48. Oda sicil durum belge no 41.00344							
49. Oda sicil no 11.04.2008				50. Sözlüme tarihi 10454				51. Yapı mülkeshahı yetki belge no				52. Oda sicil no 14.04.2008							
53. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				54. İmza <i>Öğür</i>				55. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				56. İmza <i>Öğür</i>							
57. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				58. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				59. Vergi kimlik no 7350191735				60. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
61. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				62. Oda sicil no 23477				63. Oda sicil durum belge no 5325				64. TC kimlik no 21413338320							
65. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				66. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				67. Vergi kimlik no 41.00344				68. Oda sicil durum belge no 41.00344							
69. Oda sicil no 11.04.2008				70. Sözlüme tarihi 10454				71. Yapı mülkeshahı yetki belge no				72. Oda sicil no 14.04.2008							
73. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				74. İmza <i>Öğür</i>				75. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				76. İmza <i>Öğür</i>							
77. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				78. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				79. Vergi kimlik no 7350191735				80. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
81. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				82. Oda sicil no 23477				83. Oda sicil durum belge no 5325				84. TC kimlik no 21413338320							
85. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				86. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				87. Vergi kimlik no 41.00344				88. Oda sicil durum belge no 41.00344							
89. Oda sicil no 11.04.2008				90. Sözlüme tarihi 10454				91. Yapı mülkeshahı yetki belge no				92. Oda sicil no 14.04.2008							
93. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				94. İmza <i>Öğür</i>				95. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				96. İmza <i>Öğür</i>							
97. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				98. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				99. Vergi kimlik no 7350191735				100. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
101. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				102. Oda sicil no 23477				103. Oda sicil durum belge no 5325				104. TC kimlik no 21413338320							
105. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				106. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				107. Vergi kimlik no 41.00344				108. Oda sicil durum belge no 41.00344							
109. Oda sicil no 11.04.2008				110. Sözlüme tarihi 10454				111. Yapı mülkeshahı yetki belge no				112. Oda sicil no 14.04.2008							
113. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				114. İmza <i>Öğür</i>				115. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				116. İmza <i>Öğür</i>							
117. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				118. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				119. Vergi kimlik no 7350191735				120. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
121. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				122. Oda sicil no 23477				123. Oda sicil durum belge no 5325				124. TC kimlik no 21413338320							
125. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				126. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				127. Vergi kimlik no 41.00344				128. Oda sicil durum belge no 41.00344							
129. Oda sicil no 11.04.2008				130. Sözlüme tarihi 10454				131. Yapı mülkeshahı yetki belge no				132. Oda sicil no 14.04.2008							
133. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				134. İmza <i>Öğür</i>				135. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				136. İmza <i>Öğür</i>							
137. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				138. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				139. Vergi kimlik no 7350191735				140. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
141. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				142. Oda sicil no 23477				143. Oda sicil durum belge no 5325				144. TC kimlik no 21413338320							
145. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				146. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				147. Vergi kimlik no 41.00344				148. Oda sicil durum belge no 41.00344							
149. Oda sicil no 11.04.2008				150. Sözlüme tarihi 10454				151. Yapı mülkeshahı yetki belge no				152. Oda sicil no 14.04.2008							
153. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				154. İmza <i>Öğür</i>				155. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				156. İmza <i>Öğür</i>							
157. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				158. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				159. Vergi kimlik no 7350191735				160. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
161. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				162. Oda sicil no 23477				163. Oda sicil durum belge no 5325				164. TC kimlik no 21413338320							
165. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				166. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				167. Vergi kimlik no 41.00344				168. Oda sicil durum belge no 41.00344							
169. Oda sicil no 11.04.2008				170. Sözlüme tarihi 10454				171. Yapı mülkeshahı yetki belge no				172. Oda sicil no 14.04.2008							
173. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				174. İmza <i>Öğür</i>				175. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				176. İmza <i>Öğür</i>							
177. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				178. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				179. Vergi kimlik no 7350191735				180. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
181. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				182. Oda sicil no 23477				183. Oda sicil durum belge no 5325				184. TC kimlik no 21413338320							
185. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				186. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				187. Vergi kimlik no 41.00344				188. Oda sicil durum belge no 41.00344							
189. Oda sicil no 11.04.2008				190. Sözlüme tarihi 10454				191. Yapı mülkeshahı yetki belge no				192. Oda sicil no 14.04.2008							
193. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				194. İmza <i>Öğür</i>				195. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				196. İmza <i>Öğür</i>							
197. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				198. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				199. Vergi kimlik no 7350191735				200. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
201. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				202. Oda sicil no 23477				203. Oda sicil durum belge no 5325				204. TC kimlik no 21413338320							
205. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				206. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				207. Vergi kimlik no 41.00344				208. Oda sicil durum belge no 41.00344							
209. Oda sicil no 11.04.2008				210. Sözlüme tarihi 10454				211. Yapı mülkeshahı yetki belge no				212. Oda sicil no 14.04.2008							
213. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				214. İmza <i>Öğür</i>				215. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				216. İmza <i>Öğür</i>							
217. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				218. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				219. Vergi kimlik no 7350191735				220. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
221. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				222. Oda sicil no 23477				223. Oda sicil durum belge no 5325				224. TC kimlik no 21413338320							
225. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				226. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				227. Vergi kimlik no 41.00344				228. Oda sicil durum belge no 41.00344							
229. Oda sicil no 11.04.2008				230. Sözlüme tarihi 10454				231. Yapı mülkeshahı yetki belge no				232. Oda sicil no 14.04.2008							
233. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				234. İmza <i>Öğür</i>				235. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				236. İmza <i>Öğür</i>							
237. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				238. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				239. Vergi kimlik no 7350191735				240. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
241. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				242. Oda sicil no 23477				243. Oda sicil durum belge no 5325				244. TC kimlik no 21413338320							
245. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				246. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				247. Vergi kimlik no 41.00344				248. Oda sicil durum belge no 41.00344							
249. Oda sicil no 11.04.2008				250. Sözlüme tarihi 10454				251. Yapı mülkeshahı yetki belge no				252. Oda sicil no 14.04.2008							
253. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				254. İmza <i>Öğür</i>				255. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				256. İmza <i>Öğür</i>							
257. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				258. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				259. Vergi kimlik no 7350191735				260. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
261. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				262. Oda sicil no 23477				263. Oda sicil durum belge no 5325				264. TC kimlik no 21413338320							
265. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				266. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				267. Vergi kimlik no 41.00344				268. Oda sicil durum belge no 41.00344							
269. Oda sicil no 11.04.2008				270. Sözlüme tarihi 10454				271. Yapı mülkeshahı yetki belge no				272. Oda sicil no 14.04.2008							
273. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				274. İmza <i>Öğür</i>				275. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				276. İmza <i>Öğür</i>							
277. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				278. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				279. Vergi kimlik no 7350191735				280. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
281. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				282. Oda sicil no 23477				283. Oda sicil durum belge no 5325				284. TC kimlik no 21413338320							
285. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				286. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				287. Vergi kimlik no 41.00344				288. Oda sicil durum belge no 41.00344							
289. Oda sicil no 11.04.2008				290. Sözlüme tarihi 10454				291. Yapı mülkeshahı yetki belge no				292. Oda sicil no 14.04.2008							
293. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				294. İmza <i>Öğür</i>				295. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				296. İmza <i>Öğür</i>							
297. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				298. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ 7350191735				299. Vergi kimlik no 7350191735				300. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL							
301. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. 21413338320				302. Oda sicil no 23477				303. Oda sicil durum belge no 5325				304. TC kimlik no 21413338320							
305. Adı soyadı, ünvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ				306. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECİK VERGİ DAİRESİ				307. Vergi kimlik no 41.00344				308. Oda sicil durum belge no 41.00344							
309. Oda sicil no 11.04.2008				310. Sözlüme tarihi 10454				311. Yapı mülkeshahı yetki belge no				312. Oda sicil no 14.04.2008							
313. Etiler esas adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT /KOCAELİ				314. İmza <i>Öğür</i>				315. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT				316. İmza <i>Öğür</i>							
317. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470				318. Bağlı olduğu verg															



YAPI RUHSATI										124848														
1. Ruhsat veren kurum Belediye					8. Ruhsatın veriliş amacı					9. Ruhsatın onay tarihi 18.04.2008		10. Ruhsat no 2008/92		11. İş ruhsat tarihi		12. İş ruhsat no								
2. Ruhsatın veriliş yeri adresi DÜZCE Bucak: MERKEZ İlçe: MERKEZ Köy: BOSTANYERİ Belediye: DÜZCE BELEDİYESİ Mahalle: KOYUN KENDİSİ Meydan, bahçe, zemin, sokak, kömür adı: KÖYÜCİ MERKEZ Köy/Sokakı Cadde/Sokak tarifi no: 1 Site adı: REYSAŞ LOJİSTİK					<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Gecici <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tartift <input type="checkbox"/> 17. İnatın devri <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe devri <input type="checkbox"/> 19.					13. İşin plan onay tarihi 13.04.2001		14. İşin durum tarihi 07.04.2008		15. İşin durumu no 42		16. Zemin etliği onay tarihi 24.12.2007								
Maksimum kat yüksekliği: 208					17. Planlaşma plan onay tarihi					18. Planın kullanma amacı TİCARET		19. Planın alanı(m <sup>2</sup> ) 20760.00		20. Tapu tesisi belgesi veren kurum DÜZCE TAPU SİCİL MÜD.		21. Tapu tesisi belgesi tarihi 04.02.2008		22. Tapu tesisi belgesi no 1396						
3. Parça no: 1					4. Ada no					5. Parsel no: 669					6. Blok no					7. Bağlımsız bölüm no				
23. CED raporu onay tarihi					24. Planlaşma onayına başlama tarihi 19.04.2008					25. Planlaşma onayına bitirme tarihi 14.10.2008					26. Ruhsatın geçersizliği tarihi 18.04.2013									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş. 11668115470		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 21413338320		43. Adı soyadı, unvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 23477		44. TC kimlik no 21413338320	
29. Vergi kimlik no 7350191735		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÇİK VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durumu belge no 41.00344	
30. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD.NO:6 SAMANDIRA-KARTAL/İSTANBUL		35. Sözcüme tarihi 11.04.2008		46. Sigorta sicil no	
31. İmza		36. Sözcüme no 10454		47. Sözcüme tarihi 14.04.2008	
37. Sigorta sicil no		38. Sözcüme tarihi		48. Sözcüme no	
39. Sözcüme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		49. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SIRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 ZİMİT	
41. Sicil esas adres		42. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapılan bağimsız bölümlerin ortak alanları	52. Bağimsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )
12204 tekni işler için kullanılan yapı	1	334
Toplam 12204 tekni işler için kullanılan yapı 1 334		

Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Yapıdaki yapı sayısı	55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı ispat alanı (m <sup>2</sup> )	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağimsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	1	1	131	334	1	1	131
62. Toplam ispat alanı (m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı ispat alanı (m <sup>2</sup> )	64. Yapının yol kolu altı kat sayısı	65. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)
131	334	2	2	2		6,50	6,50
70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyet (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dâhil yapının maliyeti (YTL)
6,50		III	A	160	53440	133902.00	187342
78. Form düzenlenirken kullanılan maliyet (YTL)	79. Form düzenlenirken kullanılan maliyet (YTL)						
53440	53440						

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isınma Sistemi		85. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input checked="" type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık atıksu <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı atıksu <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daireleri <input type="checkbox"/> 6. Pnösil <input type="checkbox"/> 6. Klorinlik <input type="checkbox"/> 7. Termit su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın laşası <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
80. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		87. Yapının Tıbbiyat Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Kömür <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. İlaçlı (Kalkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perforli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Temin Şekli		88. Dışarı Doğru Madde Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kömür <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Sirkat <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpis <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Harit <input type="checkbox"/> 9.	
83. İçme suyu		88. Dışarı	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Atık su <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anodun <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no	94. Adresi
18.04.2008	M. UMUT ÖZDEMİR	15011223454	043829	
Statik	AYDAN FİNCİ	48610249464	00144	
Elektrik	NAZMİ KESKİN	45040330830	25586	
Mekanik tesisat	ENGİN YILMAZ	13211284350	MT-04730	
JEO.MÜH.	ZIYA ULCAI	69094233466	19020	
24.12.2007				



**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**




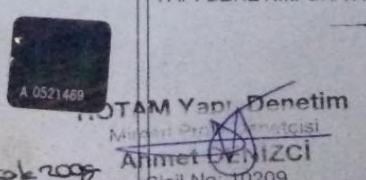

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																									
1. Belgeli veren kurum Belediye					9. Belgelin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni					10. Belgelin onay tarihi 01.07.2008		11. Belge no 2008/201													
2. Belge verilen yapının adresi DÜZCE MERKEZ MERKEZ Belediye: DÜZCE BELEDİYESİ Mahalle: KÖYÜN KENDİSİ Meydan, bulvar, cadde, sokak küme adı: KÖYÜÇİ MERKEZ KoySokagi Cadde/Sokak tarım kodu: 1 Diğer yapı no: 208 / -3 Site adı: REYŞAŞ LOJİSTİK					12. Belgeli esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 Bina <input type="checkbox"/> 7 Gececi <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Gölgeleme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Yürüklük <input type="checkbox"/> 14 Masraf tahsilatı <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İmarat ihvan <input type="checkbox"/> 18 Başka ilavesi <input type="checkbox"/> 19					13. İlk yapı ruhsat tarihi 18.04.2008		14. İlk yapı ruhsat no 2008/91		15. Son yapı ruhsat tarihi		16. Son yapı ruhsat no		17. Yenileme ruhsat tarihi							
3. Parça no 1			4. Ada no		5. Parsel no 669		6. Blok no		18. Yeniden ruhsat tarihi			19. Tadilat ruhsat tarihi		20. İmar planı onay tarihi 13.04.2001		21. İmar durumu tarihi 07.04.2008		22. İmar durumu no 42							
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bölümün bölüm no					8. Diğer önce kısmi kullanma izni alınan bölümün bölüm no					23. Zemin etabı onay tarihi 24.12.2007		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tasit belgesi tarihi 04.02.2008		26. Tapu tasit belgesi no 1396		27. Tapu tasit belgesi veren kurum DÜZCE T.S.M.		28. Parçeleasyon planı onay tarihi		29. Parçeleon kullanma amacı TİCARET		30. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ) 20760,00	
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																	
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no REYŞAŞ TAŞIMACILIK LOJİSTİK TİC. ANO. ŞTİ. 29621266824				36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 21413338320				37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ÖZGÜR MODERN YAPI TEK.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.				47. Adı soyadı, unvanı ÖZGÜR İLKAY YAVUZ													
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				37. Oda sicil no 23477				38. Oda sicil durumu belge no 5325				48. TC kimlik no 21413338320													
33. Vergi kimlik no				39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÇİK VERGİ DAİRESİ				40. Vergi sicil no 9420143597				49. Oda sicil durumu belge no 41.00344													
34. Adres ABDURRAHMAN GAZİ MAH.ELMAS CAD. NO:6 SAMANDIRA KARTAL/İSTANBUL				35. İmza				41. Sigorta sicil no				42. Sözleşme tarihi 11.04.2008				43. Sözleşme no 10454									
45. Sicile esas adrese				46. İmza				44. Yapı müteahhidi yetki belge no.				50. Sigorta sicil no				51. Sözleşme tarihi 14.04.2008				52. Sözleşme no					
45. Sicile esas adrese SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SİRMEN BULVARI FIRAT SOK.NO:32 KOCAELİ				46. İmza				53. Adres SANAYİ MAH.İNTERTEKS KARŞISI SEFA SİRMEN BULVARI FIRAT				54. İmza													
Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																					
55. Kullanma amacına göre yapılan bölümün ile ortak alanlar			56. Bölünmüş bölün sayısı		57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		58. Benzer yapı sayısı		59. Yapıda bölümün bölün sayısı		60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		61. Yapının toplam alanı(m <sup>2</sup> )		62. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )										
12521 - Depo (ticari amaçlı)			2		2800,00		2		2		1400,00		2800,00		2800,00										
Toplam			2		2800,00		1		2		1400,00		2800,00		2800,00										
68. Yapının yol kotu altı kat sayısı			69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			70. Yapının toplam kat sayısı			71. İskele kat sayısı																
1			1			1			1																
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)			73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			74. Yapının toplam yüksekliği (m)			75. İskele kat yüksekliği (m)																
10.50			10.50			10.50			10.50																
76. Yapının sınıfı		77. Yapının grubu		78. 1 m <sup>2</sup> maliyet (YTL)		79. Yapının maliyeti (YTL)		80. Yapının arsa değeri (YTL)		81. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (YTL)													
II		B		245,00		686000,00		38769,30		724769,30		686000,00													
Yapının Teknik Özellikleri																									
83. İstima Sistemi				89. Tesisatlar				90. Ortak Kullanım Alanları				91. Yapının Taşınır Sistemi													
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi isusmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yürüme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Çelik <input type="checkbox"/> 9. Çelik <input type="checkbox"/> 10. Çelik <input type="checkbox"/> 11. Çelik <input type="checkbox"/> 12. Çelik <input type="checkbox"/> 13. Çelik <input type="checkbox"/> 14. Çelik <input type="checkbox"/> 15. Çelik <input type="checkbox"/> 16. Çelik <input type="checkbox"/> 17. Çelik <input type="checkbox"/> 18. Çelik <input type="checkbox"/> 19. Çelik <input type="checkbox"/> 20. Çelik <input type="checkbox"/> 21. Çelik <input type="checkbox"/> 22. Çelik <input type="checkbox"/> 23. Çelik <input type="checkbox"/> 24. Çelik <input type="checkbox"/> 25. Çelik <input type="checkbox"/> 26. Çelik <input type="checkbox"/> 27. Çelik <input type="checkbox"/> 28. Çelik <input type="checkbox"/> 29. Çelik <input type="checkbox"/> 30. Çelik <input type="checkbox"/> 31. Çelik <input type="checkbox"/> 32. Çelik <input type="checkbox"/> 33. Çelik <input type="checkbox"/> 34. Çelik <input type="checkbox"/> 35. Çelik <input type="checkbox"/> 36. Çelik <input type="checkbox"/> 37. Çelik <input type="checkbox"/> 38. Çelik <input type="checkbox"/> 39. Çelik <input type="checkbox"/> 40. Çelik <input type="checkbox"/> 41. Çelik <input type="checkbox"/> 42. Çelik <input type="checkbox"/> 43. Çelik <input type="checkbox"/> 44. Çelik <input type="checkbox"/> 45. Çelik <input type="checkbox"/> 46. Çelik <input type="checkbox"/> 47. Çelik <input type="checkbox"/> 48. Çelik <input type="checkbox"/> 49. Çelik <input type="checkbox"/> 50. Çelik <input type="checkbox"/> 51. Çelik <input type="checkbox"/> 52. Çelik <input type="checkbox"/> 53. Çelik <input type="checkbox"/> 54. Çelik <input type="checkbox"/> 55. Çelik <input type="checkbox"/> 56. Çelik <input type="checkbox"/> 57. Çelik <input type="checkbox"/> 58. Çelik <input type="checkbox"/> 59. Çelik <input type="checkbox"/> 60. Çelik <input type="checkbox"/> 61. Çelik <input type="checkbox"/> 62. Çelik <input type="checkbox"/> 63. Çelik <input type="checkbox"/> 64. Çelik <input type="checkbox"/> 65. Çelik <input type="checkbox"/> 66. Çelik <input type="checkbox"/> 67. Çelik <input type="checkbox"/> 68. Çelik <input type="checkbox"/> 69. Çelik <input type="checkbox"/> 70. Çelik <input type="checkbox"/> 71. Çelik <input type="checkbox"/> 72. Çelik <input type="checkbox"/> 73. Çelik <input type="checkbox"/> 74. Çelik <input type="checkbox"/> 75. Çelik <input type="checkbox"/> 76. Çelik <input type="checkbox"/> 77. Çelik <input type="checkbox"/> 78. Çelik <input type="checkbox"/> 79. Çelik <input type="checkbox"/> 80. Çelik <input type="checkbox"/> 81. Çelik <input type="checkbox"/> 82. Çelik <input type="checkbox"/> 83. Çelik <input type="checkbox"/> 84. Çelik <input type="checkbox"/> 85. Çelik <input type="checkbox"/> 86. Çelik <input type="checkbox"/> 87. Çelik <input type="checkbox"/> 88. Çelik <input type="checkbox"/> 89. Çelik <input type="checkbox"/> 90. Çelik <input type="checkbox"/> 91. Çelik <input type="checkbox"/> 92. Çelik <input type="checkbox"/> 93. Çelik <input type="checkbox"/> 94. Çelik <input type="checkbox"/> 95. Çelik <input type="checkbox"/> 96. Çelik <input type="checkbox"/> 97. Çelik <input type="checkbox"/> 98. Çelik <input type="checkbox"/> 99. Çelik <input type="checkbox"/> 100. Çelik <input type="checkbox"/> 101. Çelik <input type="checkbox"/> 102. Çelik <input type="checkbox"/> 103. Çelik <input type="checkbox"/> 104. Çelik <input type="checkbox"/> 105. Çelik <input type="checkbox"/> 106. Çelik <input type="checkbox"/> 107. Çelik <input type="checkbox"/> 108. Çelik <input type="checkbox"/> 109. Çelik <input type="checkbox"/> 110. Çelik <input type="checkbox"/> 111. Çelik <input type="checkbox"/> 112. Çelik <input type="checkbox"/> 113. Çelik <input type="checkbox"/> 114. Çelik <input type="checkbox"/> 115. Çelik <input type="checkbox"/> 116. Çelik <input type="checkbox"/> 117. Çelik <input type="checkbox"/> 118. Çelik <input type="checkbox"/> 119. Çelik <input type="checkbox"/> 120. Çelik <input type="checkbox"/> 121. Çelik <input type="checkbox"/> 122. Çelik <input type="checkbox"/> 123. Çelik <input type="checkbox"/> 124. Çelik <input type="checkbox"/> 125. Çelik <input type="checkbox"/> 126. Çelik <input type="checkbox"/> 127. Çelik <input type="checkbox"/> 128. Çelik <input type="checkbox"/> 129. Çelik <input type="checkbox"/> 130. Çelik <input type="checkbox"/> 131. Çelik <input type="checkbox"/> 132. Çelik <input type="checkbox"/> 133. Çelik <input type="checkbox"/> 134. Çelik <input type="checkbox"/> 135. Çelik <input type="checkbox"/> 136. Çelik <input type="checkbox"/> 137. Çelik <input type="checkbox"/> 138. Çelik <input type="checkbox"/> 139. Çelik <input type="checkbox"/> 140. Çelik <input type="checkbox"/> 141. Çelik <input type="checkbox"/> 142. Çelik <input type="checkbox"/> 143. Çelik <input type="checkbox"/> 144. Çelik <input type="checkbox"/> 145. Çelik <input type="checkbox"/> 146. Çelik <input type="checkbox"/> 147. Çelik <input type="checkbox"/> 148. Çelik <input type="checkbox"/> 149. Çelik <input type="checkbox"/> 150. Çelik <input type="checkbox"/> 151. Çelik <input type="checkbox"/> 152. Çelik <input type="checkbox"/> 153. Çelik <input type="checkbox"/> 154. Çelik <input type="checkbox"/> 155. Çelik <input type="checkbox"/> 156. Çelik <input type="checkbox"/> 157. Çelik <input type="checkbox"/> 158. Çelik <input type="checkbox"/> 159. Çelik <input type="checkbox"/> 160. Çelik <input type="checkbox"/> 161. Çelik <input type="checkbox"/> 162. Çelik <input type="checkbox"/> 163. Çelik <input type="checkbox"/> 164. Çelik <input type="checkbox"/> 165. Çelik <input type="checkbox"/> 166. Çelik <input type="checkbox"/> 167. Çelik <input type="checkbox"/> 168. Çelik <input type="checkbox"/> 169. Çelik <input type="checkbox"/> 170. Çelik <input type="checkbox"/> 171. Çelik <input type="checkbox"/> 172. Çelik <input type="checkbox"/> 173. Çelik <input type="checkbox"/> 174. Çelik <input type="checkbox"/> 175. Çelik <input type="checkbox"/> 176. Çelik <input type="checkbox"/> 177. Çelik <input type="checkbox"/> 178. Çelik <input type="checkbox"/> 179. Çelik <input type="checkbox"/> 180. Çelik <input type="checkbox"/> 181. Çelik <input type="checkbox"/> 182. Çelik <input type="checkbox"/> 183. Çelik <input type="checkbox"/> 184. Çelik <input type="checkbox"/> 185. Çelik <input type="checkbox"/> 186. Çelik <input type="checkbox"/> 187. Çelik <input type="checkbox"/> 188. Çelik <input type="checkbox"/> 189. Çelik <input type="checkbox"/> 190. Çelik <input type="checkbox"/> 191. Çelik <input type="checkbox"/> 192. Çelik <input type="checkbox"/> 193. Çelik <input type="checkbox"/> 194. Çelik <input type="checkbox"/> 195. Çelik <input type="checkbox"/> 196. Çelik <input type="checkbox"/> 197. Çelik <input type="checkbox"/> 198. Çelik <input type="checkbox"/> 199. Çelik <input type="checkbox"/> 200. Çelik <input type="checkbox"/> 201. Çelik <input type="checkbox"/> 202. Çelik <input type="checkbox"/> 203. Çelik <input type="checkbox"/> 204. Çelik <input type="checkbox"/> 205. Çelik <input type="checkbox"/> 206. Çelik <input type="checkbox"/> 207. Çelik <input type="checkbox"/> 208. Çelik <input type="checkbox"/> 209. Çelik <input type="checkbox"/> 210. Çelik <input type="checkbox"/> 211. Çelik <input type="checkbox"/> 212. Çelik <input type="checkbox"/> 213. Çelik <input type="checkbox"/> 214. Çelik <input type="checkbox"/> 215. Çelik <input type="checkbox"/> 216. Çelik <input type="checkbox"/> 217. Çelik <input type="checkbox"/> 218. Çelik <input type="checkbox"/> 219. Çelik <input type="checkbox"/> 220. Çelik <input type="checkbox"/> 221. Çelik <input type="checkbox"/> 222. Çelik <input type="checkbox"/> 223. Çelik <input type="checkbox"/> 224. Çelik <input type="checkbox"/> 225. Çelik <input type="checkbox"/> 226. Çelik <input type="checkbox"/> 227. Çelik <input type="checkbox"/> 228. Çelik <input type="checkbox"/> 229. Çelik <input type="checkbox"/> 230. Çelik <input type="checkbox"/> 231. Çelik <input type="checkbox"/> 232. Çelik <input type="checkbox"/> 233. Çelik <input type="checkbox"/> 234. Çelik <input type="checkbox"/> 235. Çelik <input type="checkbox"/> 236. Çelik <input type="checkbox"/> 237. Çelik <input type="checkbox"/> 238. Çelik <input type="checkbox"/> 239. Çelik <input type="checkbox"/> 240. Çelik <input type="checkbox"/> 241. Çelik <input type="checkbox"/> 242. Çelik <input type="checkbox"/> 243. Çelik <input type="checkbox"/> 244. Çelik <input type="checkbox"/> 245. Çelik <input type="checkbox"/> 246. Çelik <input type="checkbox"/> 247. Çelik <input type="checkbox"/> 248. Çelik <input type="checkbox"/> 249. Çelik <input type="checkbox"/> 250. Çelik <input type="checkbox"/> 251. Çelik <input type="checkbox"/> 252. Çelik <input type="checkbox"/> 253. Çelik <input type="checkbox"/> 254. Çelik <input type="checkbox"/> 255. Çelik <input type="checkbox"/> 256. Çelik <input type="checkbox"/> 257. Çelik <input type="checkbox"/> 258. Çelik <input type="checkbox"/> 259. Çelik <input type="checkbox"/> 260. Çelik <input type="checkbox"/> 261. Çelik <input type="checkbox"/> 262. Çelik <input type="checkbox"/> 263. Çelik <input type="checkbox"/> 264. Çelik <input type="checkbox"/> 265. Çelik <input type="checkbox"/> 266. Çelik <input type="checkbox"/> 267. Çelik <input type="checkbox"/> 268. Çelik <input type="checkbox"/> 269. Çelik <input type="checkbox"/> 270. Çelik <input type="checkbox"/> 271. Çelik <input type="checkbox"/> 272. Çelik <input type="checkbox"/> 273. Çelik <input type="checkbox"/> 274. Çelik <input type="checkbox"/> 275. Çelik <input type="checkbox"/> 276. Çelik <input type="checkbox"/> 277. Çelik <input type="checkbox"/> 278. Çelik <input type="checkbox"/> 279. Çelik <input type="checkbox"/> 280. Çelik <input type="checkbox"/> 281. Çelik <input type="checkbox"/> 282. Çelik <input type="checkbox"/> 283. Çelik <input type="checkbox"/> 284. Çelik <input type="checkbox"/> 285. Çelik <input type="checkbox"/> 286. Çelik <input type="checkbox"/> 287. Çelik <input type="checkbox"/> 288. Çelik <input type="checkbox"/> 289. Çelik <input type="checkbox"/> 290. Çelik <input type="checkbox"/> 291. Çelik <input type="checkbox"/> 292. Çelik <input type="checkbox"/> 293. Çelik <input type="checkbox"/> 294. Çelik <input type="checkbox"/> 295. Çelik <input type="checkbox"/> 296. Çelik <input type="checkbox"/> 297. Çelik <input type="checkbox"/> 298. Çelik <input type="checkbox"/> 299. Çelik <input type="checkbox"/> 300. Çelik <input type="checkbox"/> 301. Çelik <input type="checkbox"/> 302. Çelik <input type="checkbox"/> 303. Çelik <input type="checkbox"/> 304. Çelik <input type="checkbox"/> 305. Çelik <input type="checkbox"/> 306. Çelik <input type="checkbox"/> 307. Çelik <input type="checkbox"/> 308. Çelik <input type="checkbox"/> 309. Çelik <input type="checkbox"/> 310. Çelik <input type="checkbox"/> 311. Çelik <input type="checkbox"/> 312. Çelik <input type="checkbox"/> 313. Çelik <input type="checkbox"/> 314. Çelik <input type="checkbox"/> 315. Çelik <input type="checkbox"/> 316. Çelik <input type="checkbox"/> 317. Çelik <input type="checkbox"/> 318. Çelik <input type="checkbox"/> 319. Çelik <input type="checkbox"/> 320. Çelik <input type="checkbox"/> 321. Çelik <input type="checkbox"/> 322. Çelik <input type="checkbox"/> 323. Çelik <input type="checkbox"/> 324. Çelik <input type="checkbox"/> 325. Çelik <input type="checkbox"/> 326. Çelik <input type="checkbox"/> 327. Çelik <input type="checkbox"/> 328. Çelik <input type="checkbox"/> 329. Çelik <input type="checkbox"/> 330. Çelik <input type="checkbox"/> 331. Çelik <input type="checkbox"/> 332. Çelik <input type="checkbox"/> 333. Çelik <input type="checkbox"/> 334. Çelik <input type="checkbox"/> 335. Çelik <input type="checkbox"/> 336. Çelik <input type="checkbox"/> 337. Çelik <input type="checkbox"/> 338. Çelik <input type="checkbox"/> 339. Çelik <input type="checkbox"/> 340. Çelik <input type="checkbox"/> 341. Çelik <input type="checkbox"/> 342. Çelik <input type="checkbox"/> 343. Çelik <input type="checkbox"/> 344. Çelik <input type="checkbox"/> 345. Çelik <input type="checkbox"/> 346. Çelik <input type="checkbox"/> 347. Çelik <input type="checkbox"/> 348. Çelik <input type="checkbox"/> 349. Çelik <input type="checkbox"/> 350. Çelik <input type="checkbox"/> 351. Çelik <input type="checkbox"/> 352. Çelik <input type="checkbox"/> 353. Çelik <input type="checkbox"/> 354. Çelik <input type="checkbox"/> 355. Çelik <input type="checkbox"/> 356. Çelik <input type="checkbox"/> 357. Çelik <input type="checkbox"/> 358. Çelik <input type="checkbox"/> 359. Çelik <input type="checkbox"/> 360. Çelik <input type="checkbox"/> 361. Çelik <input type="checkbox"/> 362. Çelik <input type="checkbox"/> 363. Çelik <input type="checkbox"/> 364. Çelik <input type="checkbox"/> 365. Çelik <input type="checkbox"/> 366. Çelik <input type="checkbox"/> 367. Çelik <input type="checkbox"/> 368. Çelik <input type="checkbox"/> 369. Çelik <input type="checkbox"/> 370. Çelik <input type="checkbox"/> 371. Çelik <input type="checkbox"/> 372. Çelik <input type="checkbox"/> 373. Çelik <input type="checkbox"/> 374. Çelik <input type="checkbox"/> 375. Çelik <input type="checkbox"/> 376. Çelik <input type="checkbox"/> 377. Çelik <input type="checkbox"/> 378. Çelik <input type="checkbox"/> 379. Çelik <input type="checkbox"/> 380. Çelik <input type="checkbox"/> 381. Çelik <input type="checkbox"/> 382. Çelik <input type="checkbox"/> 383. Çelik <input type="checkbox"/> 384. Çelik <input type="checkbox"/> 385. Çelik <input type="checkbox"/> 386. Çelik <input type="checkbox"/> 387. Çelik <input type="checkbox"/> 388. Çelik <input type="checkbox"/> 389. Çelik <input type="checkbox"/> 390. Çelik <input type="checkbox"/> 391. Çelik <input type="checkbox"/> 392. Çelik <input type="checkbox"/> 393. Çelik <input type="checkbox"/> 394. Çelik <input type="checkbox"/> 395. Çelik <input type="checkbox"/> 396. Çelik <input type="checkbox"/> 397. Çelik <input type="checkbox"/> 398. Çelik <input type="checkbox"/> 399. Çelik <input type="checkbox"/> 400. Çelik <input type="checkbox"/> 401. Çelik <input type="checkbox"/> 402. Çelik <input type="checkbox"/> 403. Çelik <input type="checkbox"/> 404. Çelik <input type="checkbox"/> 405. Çelik <input type="checkbox"/> 406. Çelik <input type="checkbox"/> 407. Çelik <input type="checkbox"/> 408. Çelik <input type="checkbox"/> 409. Çelik <input type="checkbox"/> 410. Çelik <input type="checkbox"/> 411. Çelik <input type="checkbox"/> 412. Çelik <input type="checkbox"/> 413. Çelik <input type="checkbox"/> 414. Çelik <input type="checkbox"/> 415. Çelik <input type="checkbox"/> 416. Çelik <input type="checkbox"/> 417. Çelik <input type="checkbox"/> 418. Çelik <input type="checkbox"/> 419. Çelik <input type="checkbox"/> 420. Çelik <input type="checkbox"/> 421. Çelik <input type="checkbox"/> 422. Çelik <input type="checkbox"/> 423. Çelik <input type="checkbox"/> 424. Çelik <input type="checkbox"/> 425. Çelik <input type="checkbox"/> 426. Çelik <input type="checkbox"/> 427. Çelik <input type="checkbox"/> 428. Çelik <input type="checkbox"/> 429. Çelik <input type="checkbox"/> 430. Çelik <input type="checkbox"/> 431. Çelik <input type="checkbox"/> 432. Çelik <input type="checkbox"/> 433. Çelik <input type="checkbox"/> 434. Çelik <input type="checkbox"/> 435. Çelik <input type="checkbox"/> 436. Çelik <input type="checkbox"/> 437. Çelik <input type="checkbox"/> 438. Çelik <input type="checkbox"/> 439. Çelik <input type="checkbox"/> 440. Çelik <input type="checkbox"/> 441. Çelik <input type="checkbox"/> 442. Çelik <input type="checkbox"/> 443. Çelik <input type="checkbox"/> 444. Çelik <input type="checkbox"/> 445. Çelik <input type="checkbox"/> 446. Çelik <input type="checkbox"/> 447. Çelik <input type="checkbox"/> 448. Çelik <input type="checkbox"/> 449. Çelik <input type="checkbox"/> 450. Çelik <input type="checkbox"/> 451. Çelik <input type="checkbox"/> 452. Çelik <input type="checkbox"/> 453. Çelik <input type="checkbox"/> 454. Çelik <input type="checkbox"/> 455. Çelik <input type="checkbox"/> 456. Çelik <input type="checkbox"/> 457. Çelik <input type="checkbox"/> 458. Çelik <input type="checkbox"/> 459. Çelik <input type="checkbox"/> 460. Çelik <input type="checkbox"/> 461. Çelik <input type="checkbox"/> 462. Çelik <input type="checkbox"/> 463. Çelik <input type="checkbox"/> 464. Çelik <input type="checkbox"/> 465. Çelik <input type="checkbox"/> 466. Çelik <input type="checkbox"/> 467. Çelik <input type="checkbox"/> 468. Çelik <input type="checkbox"/> 469. Çelik <input type="checkbox"/> 470. Çelik <input type="checkbox"/> 471. Çelik <input type="checkbox"/> 472. Çelik <input type="checkbox"/> 473. Çelik <input type="checkbox"/> 474. Çelik <input type="checkbox"/> 475. Çelik <input type="checkbox"/> 476. Çelik <input type="checkbox"/> 477. Çelik <input type="checkbox"/> 478. Çelik <input type="checkbox"/> 479. Çelik <input type="checkbox"/> 480. Çelik <input type="checkbox"/> 481. Çelik <input type="checkbox"/> 482. Çelik <input type="checkbox"/> 483. Çelik <input type="checkbox"/> 484. Çelik <input type="checkbox"/> 485. Çelik <input type="checkbox"/> 486. Çelik <input type="checkbox"/> 487. Çelik <input type="checkbox"/> 488. Çelik <input type="checkbox"/> 489. Çelik <input type="checkbox"/> 490. Çelik <input type="checkbox"/> 491. Çelik <input type="checkbox"/> 492. Çelik <input type="checkbox"/> 493. Çelik <input type="checkbox"/> 494. Çelik <input type="checkbox"/> 495. Çelik <input type="checkbox"/> 496. Çelik <input type="checkbox"/> 497. Çelik <input type="checkbox"/> 498. Çelik <input type="checkbox"/> 499. Çelik <input type="checkbox"/> 500. Çelik <input type="checkbox"/> 501. Çelik <input type="checkbox"/> 502. Çelik <input type="checkbox"/> 503. Çelik <input type="checkbox"/> 504. Çelik <input type="checkbox"/> 505. Çelik <input type="checkbox"/> 506. Çelik <input type="checkbox"/> 507. Çelik <input type="checkbox"/> 508. Çelik <input type="checkbox"/> 509. Çelik <input type="checkbox"/> 510. Çelik <input type="checkbox"/> 511. Çelik <input type="checkbox"/> 512. Çelik <input type="checkbox"/> 513. Çelik <input type="checkbox"/> 514. Çelik <input type="checkbox"/> 515. Çelik <input type="checkbox"/> 516. Çelik <input type="checkbox"/> 517. Çelik <input type="checkbox"/> 518. Çelik <input type="checkbox"/> 519. Çelik <input type="checkbox"/> 520. Çelik <input type="checkbox"/> 521. Çelik <input type="checkbox"/> 522. Çelik <input type="checkbox"/> 523. Çelik <input type="checkbox"/> 524. Çelik <input type="checkbox"/> 525. Çelik <input type="checkbox"/> 526. Çelik <input type="checkbox"/> 527. Çelik <input type="checkbox"/> 528. Çelik <input type="checkbox"/> 529. Çelik <input type="checkbox"/> 530. Çelik <input type="checkbox"/> 531. Çelik <input type="checkbox"/> 532. Çelik <input type="checkbox"/> 533. Çelik <input type="checkbox"/> 534. Çelik <input type="checkbox"/> 535. Çelik <input type="checkbox"/> 536. Çelik <input type="checkbox"/> 537. Çelik <input type="checkbox"/> 538. Çelik <input type="checkbox"/> 539. Çelik <input type="checkbox"/> 540. Çelik <input type="checkbox"/> 541. Çelik <input type="checkbox"/> 542. Çelik <input type="checkbox"/> 543. Çelik <input type="checkbox"/> 544. Çelik <input type="checkbox"/> 545. Çelik <input type="checkbox"/> 546. Çelik <input type="checkbox"/> 547. Çelik <input type="checkbox"/> 548. Çelik <input type="checkbox"/> 549. Çelik <input type="checkbox"/> 550. Çelik <input type="checkbox"/> 551. Çelik <input type="checkbox"/> 552. Çelik <input type="checkbox"/> 553. Çelik <input type="checkbox"/> 554. Çelik <input type="checkbox"/> 555. Çelik <input type="checkbox"/> 556. Çelik <input type="checkbox"/> 557. Çelik <input type="checkbox"/> 558. Çelik <input type="checkbox"/> 559. Çelik <input type="checkbox"/> 560. Çelik <input type="checkbox"/> 561. Çelik <input type="checkbox"/> 562. Çelik <input type="checkbox"/> 563. Çelik <input type="checkbox"/> 564. Çelik <input type="checkbox"/> 565. Çelik <input type="checkbox"/> 566. Çelik <input type="checkbox"/> 567. Çelik <input type="checkbox"/> 568. Çelik <input type="checkbox"/> 569. Çelik <input type="checkbox"/> 570. Çelik <input type="checkbox"/> 571. Çelik <input type="checkbox"/> 572. Çelik <input type="checkbox"/> 573. Çelik <input type="checkbox"/> 574. Çelik <input type="checkbox"/> 575. Çelik <input type="checkbox"/> 576. Çelik <input type="checkbox"/> 577. Çelik <input type="checkbox"/> 578. Çelik <input type="checkbox"/> 579. Çelik <input type="checkbox"/> 580. Çelik <input type="checkbox"/> 581. Çelik <input type="checkbox"/> 582. Çelik <input type="checkbox"/> 583. Çelik <input type="checkbox"/> 584. Çelik <input type="checkbox"/> 585. Çelik <input type="checkbox"/> 586. Çelik <input type="checkbox"/> 587. Çelik <input type="checkbox"/> 588. Çelik <input type="checkbox"/> 589. Çelik <input type="checkbox"/> 590. Çelik <input type="checkbox"/> 591. Çelik <input type="checkbox"/> 592. Çelik <input type="checkbox"/> 593. Çelik <input type="checkbox"/> 594. Çelik <input type="checkbox"/> 595. Çelik <input type="checkbox"/> 596. Çelik <input type="checkbox"/> 597. Çelik <input type="checkbox"/> 598. Çelik <input type="checkbox"/> 599. Çelik <input type="checkbox"/> 600. Çelik <input type="checkbox"/> 601. Çelik <input type="checkbox"/> 602. Çelik <input type="checkbox"/> 603. Çelik <input type="checkbox"/> 604. Çelik <input type="checkbox"/> 605. Çelik <input type="checkbox"/> 606. Çelik <input type="checkbox"/> 607. Çelik <input type="checkbox"/> 608. Çelik <input type="checkbox"/> 609. Çelik <input type="checkbox"/> 610. Çelik <input type="checkbox"/> 611. Çelik <input type="checkbox"/> 612. Çelik <input type="checkbox"/> 613. Çelik <input type="checkbox"/> 614. Çelik <input type="checkbox"/> 615. Çelik <input type="checkbox"/> 616. Çelik <input type="checkbox"/> 617. Çelik <input type="checkbox"/> 618. Çelik <input type="checkbox"/> 619. Çelik <input type="checkbox"/> 620. Çelik <input type="checkbox"/> 621. Çelik <input type="checkbox"/> 622. Çelik <input type="checkbox"/> 623. Çelik <input type="checkbox"/> 624. Çelik <input type="checkbox"/> 625. Çelik <input type="checkbox"/> 626. Çelik <input type="checkbox"/> 627. Çelik <input type="checkbox"/> 628. Çelik <input type="checkbox"/> 629. Çelik <input type="checkbox"/> 630. Çelik <input type="checkbox"/> 631. Çelik <input type="checkbox"/> 632. Çelik <input type="checkbox"/> 633. Çelik <input type="checkbox"/> 634. Çelik <input type="checkbox"/> 635. Çelik <input type="checkbox"/> 636. Çelik <input type="checkbox"/> 637. Çelik <input type="checkbox"/> 638. Çelik <input type="checkbox"/> 639. Çelik <input type="checkbox"/> 640. Çelik <input type="checkbox"/> 641. Çelik <input type="checkbox"/> 642. Çelik <input type="checkbox"/> 643. Çelik <input type="checkbox"/> 644. Çelik <input type="checkbox"/> 645. Çelik <input type="checkbox"/> 646. Çelik <input type="checkbox"/> 647. Çelik <input type="checkbox"/> 648. Çelik <input type="checkbox"/> 649. Çelik <input type="checkbox"/> 650. Çelik <input type="checkbox"/> 651. Çelik <input type="checkbox"/> 652. Çelik <input type="checkbox"/> 653. Çelik <input type="checkbox"/> 654. Çelik <input type="checkbox"/> 655. Çelik <input type="checkbox"/> 656. Çelik <input type="checkbox"/> 657. Çelik <input type="checkbox"/> 658. Çelik <input type="checkbox"/> 659. Çelik <input type="checkbox"/> 660. Çelik <input type="checkbox"/> 661. Çelik <input type="checkbox"/> 662. Çelik <input type="checkbox"/> 663. Çelik <input type="checkbox"/> 664. Çelik <input type="checkbox"/> 665. Çelik <input type="checkbox"/> 666. Çelik <input type="checkbox"/> 667. Çelik <input type="checkbox"/> 668. Çelik <input type="checkbox"/> 669. Çelik <input type="checkbox"/> 670. Çelik <input type="checkbox"/> 671. Çelik <input type="checkbox"/> 672. Çelik <input type="checkbox"/> 673. Çelik <input type="checkbox"/> 674. Çelik <													



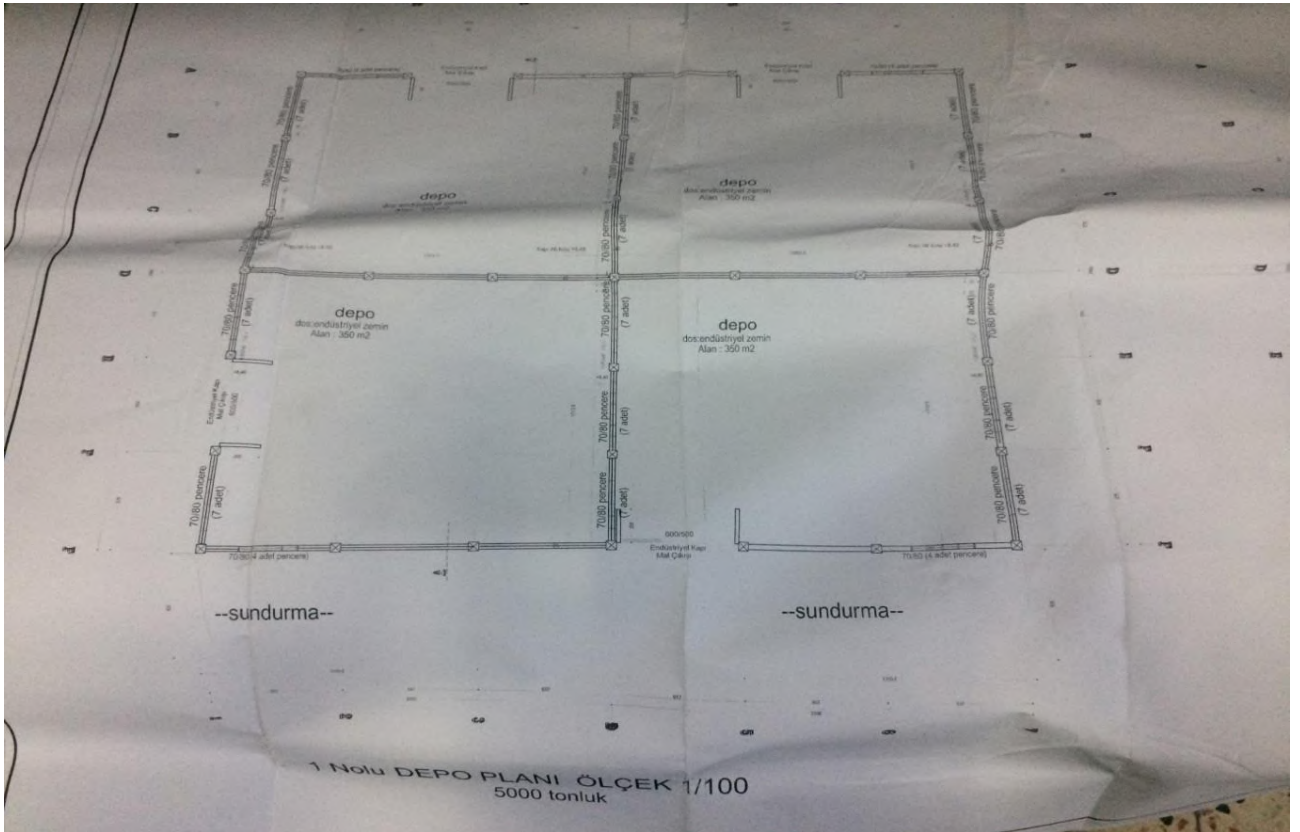
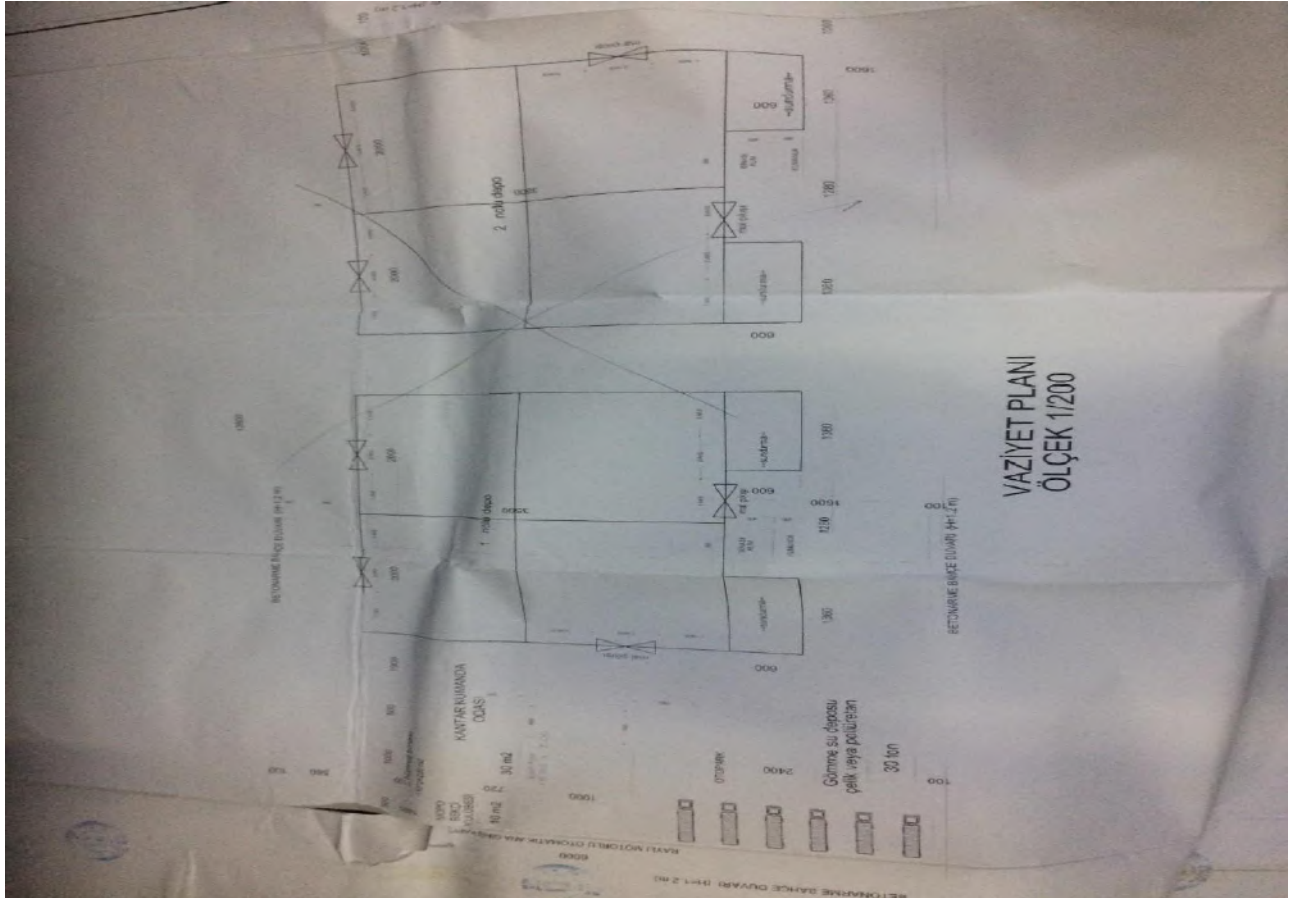




**MİMARİ PROJE**

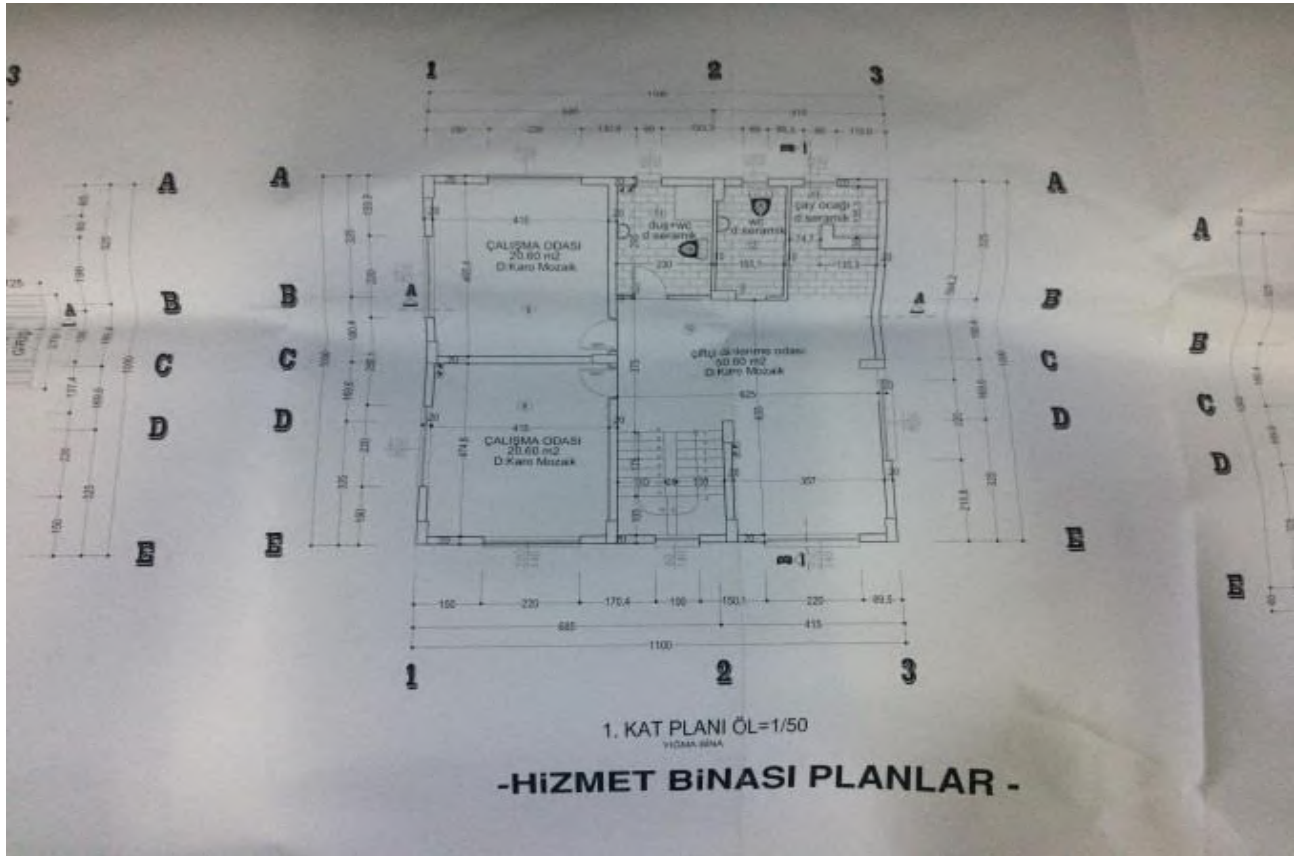
	<p><b>ATÖLYE81 MİMARLIK</b> M Ü H. S A N. T İ C. L T D. S T İ.</p>										
	<p>M. UMUT ÖZDEMİR mimar</p> <p><b>MİMARİ PROJE</b></p>										
<p>ATATÜRK BULVARI GONCAOĞLU APT. KAT2 D3 81000 DÜZCE tel +90 380 524 91 01 fax +90 380 524 91 03 e-mail atolye81@yahoo.com.tr</p>											
YAPININ	SAHİBİ	REYSAŞ TAŞIMACILIK ve LOJ. A.Ş.									
	KULLANIM AMACI										
BELGE UYGULAMASINA GÖRE											
Mimarî Hiz. Sınıfı	Statik Hiz. Sınıfı	Maliyet Gurubu	Kat Adedi	Alan m <sup>2</sup>	İnşaat Süresi	Taşıyıcı Sistem	En Büyük Açıklık	En Fazla Yükseklik	Hareketli Yük Kg/m <sup>2</sup>	Bağımsız Bölüm	
2B			1	3168 m <sup>2</sup>	-						
ARSANIN											
BELEDİYESİ :	İLÇESİ :	KÖYÜ :	MEVKİİ :	PAFTA NO :	ADA NO :	PARSEL NO :	İMAR DURUMU :				
DÜZCE	MERKEZ	ARAPÇIĞIĞI	MELENKIRI	1	-	669					
MİMARİ MÜ.	ADI SOYADI :	ÖNVANI :	ODA SICİL NO :	ODA BELGE NO :	İMZA						
	M. UMUT ÖZDEMİR	MİMAR	31 795	81.0021							
MİMARLAR ODASI ONAYI						YAPI DENETİMİ ONAYI					
											
						<p><b>TASDİKÇI UNUR</b></p> <p><i>Unur</i></p> <p><b>ROTAM Yapı Denetim</b> Kurulmuş Üyesi İnş. Müh. Mehmet NAHRAMAN</p>					







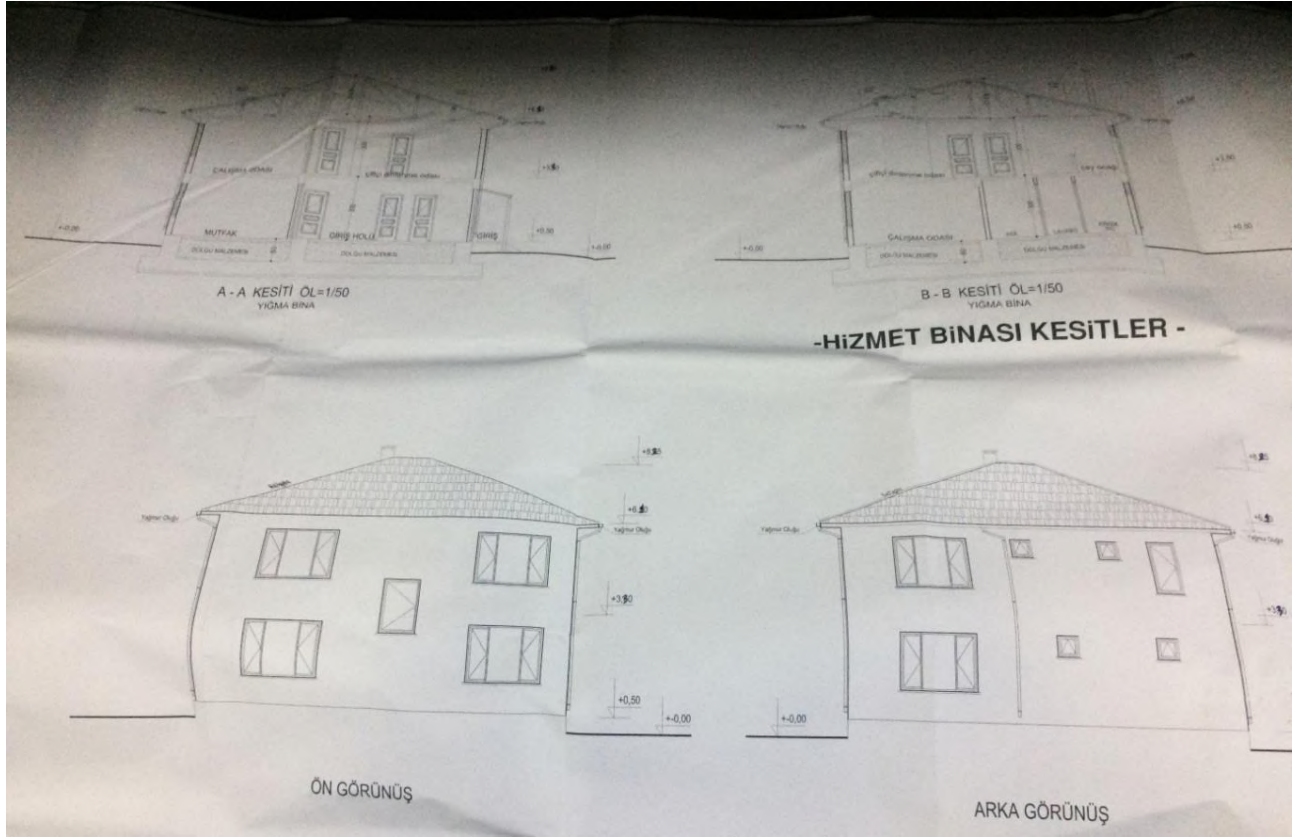


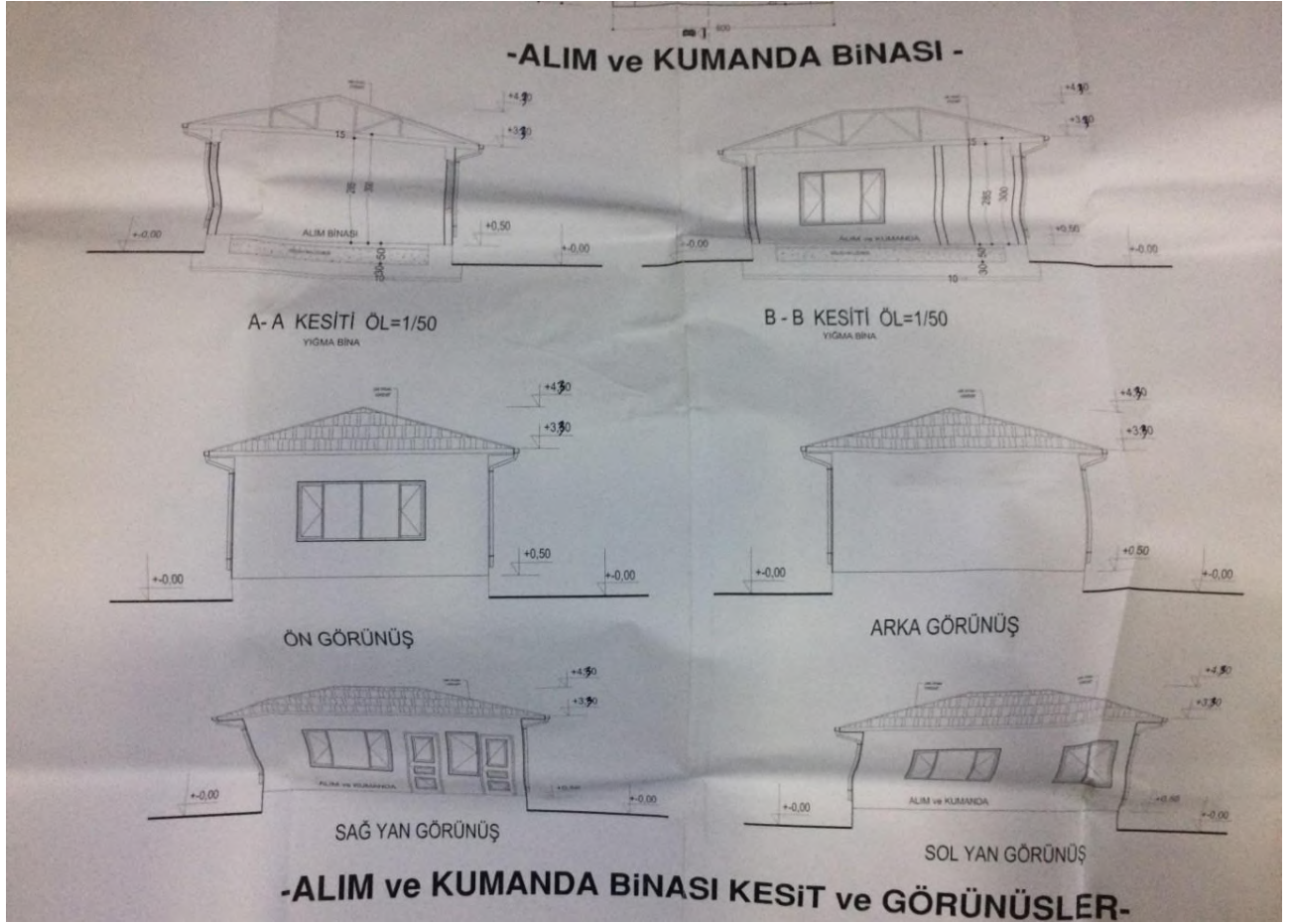















## EK.4: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.  
RASRAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu

20/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 303

8536

Konu : **A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**  
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303  
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.


Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER  
Daire Başkanı

26548

MERKEZ: Etiler Yolu B Blok No:156 06320 ANKARA Tel: (312) 292 80 90 Faks:(312) 292 80 00 Ayrıntılı bilgi için e-tilat: istanbul@spk.gov.tr  
İSTANBUL YEMİNLİCİLİĞİ Harbiye Mah. Akmerkez 3. Kat No:15 34667 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 58 00 www.spk.gov.tr 1/2

**EK.5 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi**
**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
 (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

**A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Anıtkürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA  
 Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47  
 İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



**Özgür DALGIÇ**  
 Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)



**EK 6: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş.  
 YÖNETİM KURULU BAŞKANI İMZA SİRKÜSÜ**

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/03/2019  
Yev.No: (A)

T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	<b>İMZA SİRKÜLERİ</b>	07249
KONYA 9. NOTERİ ALI CAN	ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADRES : Nişantaş Mah. Dr.m.hulusi Baybal Cad. No: Kat:7-8 / 708-808 Selçuklu / KONYA YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854 YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 20.11.2018 tarihinden itibaren 3(üç) yıl TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557 VERGİ DAİRESİ - NO : 042253 MERAM - 0010670214	
NİŞANTAŞ MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUSAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K:1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370261	Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20.11.2018 tarihli genel kurul toplantı tutanağı ve 20.12.2018 tarihli 9728 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 199. sayfasında yayınlanan karara göre: <b>20.11.2021 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) temsile yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden temsile yetkilidir.</b> denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.	
	<b>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI)          BURHANETTİN TANDOĞAN</b>	
	İMZA  İMZA  İMZA  İMZA	
	Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın <b>0010670214</b> vergi numaralı <b>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ</b> adına <b>YETKİLİSİ</b> olarak hareket eden, gösterdiği Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş <b>23/08/2016</b> tarih, <b>20075</b> kayıt, <b>Y13</b> seri ve <b>49175</b> numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre <b>Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra</b> numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı <b>Tahsin</b> , ana adı <b>Salise</b> , doğum tarihi <b>8/6/1960</b> , doğum yeri <b>Ermenek</b> olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, <b>okuryazar olduğunu</b> bildiren <b>28844519854</b> T.C. kimlik numaralı <b>BURHANETTİN TANDOĞAN</b> isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. <b>Yedi Mart ikibinondokuz, Perşembe günü 07/03/2019</b>	
	DAYANAK: İlgili Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi eklidir.	
		KONYA 9. NOTERİ Ali CAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Abdurrahman TOSUN
		