

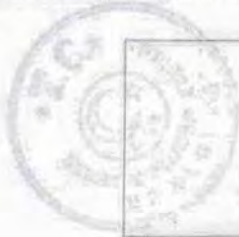
**YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAC  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAC BELGESİDİR**

İşbu İhrac Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.6.2013 tarih ve 631 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihrac tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihrac edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihracı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhrac Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ihracı	: Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Ihracının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: 676891
Ihraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: Yönetim kurulu tarihi :27/03/2013
Ihraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa)	: Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ
Ihrac edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: <input checked="" type="checkbox"/> Tahvil / Bono <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> Diğer
Ihrac türü (Sadece biri seçilecek)	: <input checked="" type="checkbox"/> Yurtiçi halka arz edilmeksizin satış (Tahsisli / Nitelikli Yatırımcı) <input type="checkbox"/> Yurtdışı Satış
Bu belge kapsamında ihrac edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihrac tavanı	: 50.000.000 TL
Garantör (varsa)	:

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhrac Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



Ihracı  
**REYSAŞ GAYRİMENKUL**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ  
Atatürk Bulvarı, Gazi Mah. GÖKSUYU  
11. Kat, Beşiktaş / İSTANBUL  
Durmış Döven / Yönetim Kurulu Başkanı  
Egemen Döven / Yönetim Kurulu Başkan Yard.

**YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.6.2013 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ihraççı	:	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Ihraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	676891
Ihraç ilişkili yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim kurulu tarihi :27/03/2013
Ihraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa)	:	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ
Ihraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tahvil / Bono <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> Diğer
Ihraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurtiçi halka arz edilmeksizin satış (Tahsisli / Nitelikli Yatırımcı) <input type="checkbox"/> Yurtdışı Satış
Garantör (varsa)	:	
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	50.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	50.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgelerine konu sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (Bu ihraç hariç)	:	

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Durmuş Döven / Yönetim Kurulu Başkanı  
Egemen Döven / Yönetim Kurulu Başkan Yard.



**BORÇLANMA ARAÇLARI  
İHRAÇ TAKİP BELGESİ**

Sayı:

Tarih:

Ortaklığın Unvanı	:	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
Ihraca İlişkin;				
Kurul Karar Tarihi	:	14/06/2013		
Kurul Karar Sayısı	:	21/678		
Kurulca Karar Verilen İhraç Tavanı	:	50.000.000 TL		
Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade	Satış Yöntemi
1)	Tahvil	50.000.000 TL	3 yıl	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhraç bilgisi	50.000.000 TL / 50.000.000 TL			